

ALLEGATO 4

SCHEMA DI CONTRATTO

Schema di Contratto

Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del contratto pubblico di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo superiore alle soglie europee, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'espletamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 8 lotti.

Appalto n. 5750 - CIG _____ - Rfq _____

TRA

ACI Progei S.p.A., a socio unico con sede legale in Roma e domiciliata ai fini del presente atto in Roma, Via Solferino n. 32, capitale sociale Euro 62.526.356,88 i.v., REA 183470 Camera di Commercio di Roma di Roma, P. IVA 02113871004, C.F. 80020110583, in persona del Direttore Generale, Arch. Leonardo Adesi, giusta poteri allo stesso conferiti

E

_____, sede legale in ___, Via ___, capitale sociale Euro ___=, iscritta al Registro delle Imprese di ___ al n. ___, P. IVA ___, domiciliata ai fini del presente atto in ___, Via ___, in persona del ___ e legale rappresentante Dott. ___, giusta poteri allo stesso conferiti da ___ (nel seguito per brevità anche "Affidatario");

OPPURE

_____, sede legale in ___, Via ___, capitale sociale Euro ___=, iscritta al Registro delle Imprese di ___ al n. ___, P. IVA ___, domiciliata ai fini del presente atto in ___, Via ___, in persona del ___ e legale rappresentante dott. ___, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante ___, sede legale in ___, Via ___, capitale sociale Euro ___=, iscritta al Registro delle Imprese di ___ al n. ___, P. IVA ___, domiciliata ai fini del presente atto in ___, via ___, e la mandante ___, sede legale in ___, Via ___, capitale sociale Euro ___=, iscritta al Registro delle Imprese di ___ al n. ___, P. IVA ___, domiciliata ai fini del presente atto in ___, via ___, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in ___, dott. ___ ___, repertorio n. ___ (nel seguito per brevità anche "Affidatario")

PREMESSO

- a) che **ACI Progei S.p.A.** provvede allo sviluppo ed il consolidamento di tutte le attività legate al settore immobiliare quali l'acquisizione, costruzione, vendita, locazione e gestione di beni immobili e diritti immobiliari al fine di generare il massimo valore per l'Azionista Automobile Club d'Italia (nel seguito per brevità ACI). In virtù di quanto predetto ACI Progei S.p.A. ha il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Contratti per servizi;
- b) che, in attuazione di quanto sopra, nonché in esecuzione di quanto previsto nel Convenzione sottoscritta in data 16.06.2021 tra ACI e Progei S.p.A., quest'ultima ha il compito, tra l'altro, di eseguire i servizi di consulenza, necessari alla progettazione, allo sviluppo e di gestire le procedure per la conclusione dei medesimi Contratti e dei relativi incarichi, nonché di svolgere le attività di monitoraggio dell'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni, oggetto dei Contratti medesimi;
- c) che la stipula del presente Contratto non vincola in alcun modo ACI Progei S.p.A., ad emettere incarichi per attività extra canone, bensì dà origine unicamente ad un obbligo del Affidatario di accettare, mediante esecuzione, fino a concorrenza dell'importo massimo stabilito per il Lotto, gli eventuali e relativi atti aggiuntivi nonché le eventuali richieste di intervento – nel rispetto di modalità e condizioni prescritte nel Capitolato Tecnico (Capitolato Speciale d'Appalto, nel seguito per brevità CSA), nel periodo della sua validità ed efficacia;
- d) che i singoli, eventuali, incarichi per attività extra canone vengono conclusi secondo le modalità ed i termini indicati nelle Condizioni Generali; nei predetti incarichi saranno indicati l'esatto importo dell'attività richiesta ed il luogo di esecuzione;

che ACI Progei S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa da ACI, sulla base dell'impegno di spesa assunto dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 Marzo 2024, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione delle Imprese per l'“Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti, prevalentemente, ad ufficio in uso ad Automobile Club d'Italia”, attraverso una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, con modalità telematica, svolta in ambito comunitario suddivisa in n. 8 (otto) Lotti geografici. La modalità di attuazione della pubblicità legale degli atti di gara, oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale ACI Progei S.p.A. www.aciprogei.it, contempla quella indicata nella Delibera ANAC n. 263 del 20 Giugno 2023, conformemente agli artt. 83, 84 e 85 del Codice:

1. art. 84 del Codice (sopra soglia) - trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC, secondo modalità conformi all'allegato II.7;

2. art. 85 del Codice – la pubblicazione a livello nazionale di avvisi e i bandi relativi a gare di appalto è realizzata tramite la BDNCP, che li pubblica successivamente al ricevimento della conferma di pubblicazione da parte dell'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea o decorso il termine di 48 ore dalla conferma della ricezione dell'avviso in conformità dell'art. 84UE, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC.

Gli atti oggetto di pubblicazione sono trasmessi alla BDNCP con le modalità indicate nel provvedimento adottato da ANAC ai sensi dell'art. 23 del Codice.

- e) che l'Affidatario è risultato aggiudicatario del Lotto n. _____ della procedura di cui sopra e, per l'effetto, il medesimo Affidatario ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto della presente Contratto ed eseguire le attività, i relativi Atti aggiuntivi e gli incarichi per lavorazioni extra canone alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto, nelle Condizioni Generali e nel CSA;
- f) che l'Affidatario dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi allegati, ivi compreso il CSA, nonché dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- g) che l'Affidatario ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse la cauzione definitiva per un importo di Euro _____ = (_____ /00) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali nonché la cauzione per un importo pari ad Euro _____ = (_____ / __) a garanzia del pagamento dei costi delle verifiche ispettive ed ha stipulato una polizza assicurativa per la responsabilità civile con le modalità indicate nel Disciplinare di gara e polizza assicurativa per la copertura del rischio da responsabilità civile n. _____ di importo pari a Euro _____ = (_____ /00);
- h) che il presente Contratto non è fonte di alcuna obbligazione per ACI Progei S.p.A. nei confronti dell'Affidatario, salvo quelle espressamente alla stessa riferite;
- i) che l'Affidatario, con la seconda sottoscrizione, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e nelle Condizioni Generali e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e le condizioni riportate in calce al presente Contratto;

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Valore delle premesse e degli allegati

- 1 Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse, nelle Condizioni Generali e nella restante parte del presente atto, ivi incluso il Bando di gara ed il Disciplinare di gara, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.
- 2 Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto: l'Allegato "A" (Capitolato Tecnico e le relative Appendici), l'Allegato "B" (Offerta Tecnica dell'Affidatario), l'Allegato "C" (Offerta Economica del Affidatario), l'Allegato "D" (Condizioni Generali).

Articolo 2

Altre Definizioni

- 3 Ferme restando le definizioni contenute nelle Condizioni Generali, nell'ambito del Contratto, si intende per:
 - a) **Attivazione del Servizio:** data di inizio di erogazione dei servizi richiesti, indicata da ACI Progei S.p.A. nel Contratto secondo le modalità di cui al successivo art. 7;
 - b) **Piano dettagliato degli Interventi:** Il documento redatto dall'Affidatario riporta le attività previste per il servizio "a canone" richieste da ACI Progei S.p.A. ed indicate nel CSA. In tale documento è riportato il calendario lavorativo per l'erogazione di servizi, le informazioni di base per la gestione e il controllo del livello di servizio e degli indicatori di prestazione. Inoltre, nel medesimo documento, l'Affidatario può segnalare eventuali problematiche che dovessero essere riscontrate in occasione del sopralluogo, proponendo gli eventuali interventi di manutenzione correttivi (extra canone), avendo cura di dettagliarne anche il costo;
 - c) **Programma operativo degli Interventi:** contiene la programmazione di tutte le attività che l'Affidatario è tenuto ad eseguire, una volta stipulato il Contratto;
 - d) **Verbale di consegna:** documento da predisporre successivamente alla stipula del Contratto, in contraddittorio tra l'Affidatario ed ACI Progei S.p.A., nel quale si dà atto che l'Affidatario prende formalmente in carico i beni l'esecuzione dei servizi richiesti;
 - e) **Ordine di Intervento:** documento con il quale ACI Progei S.p.A. richiede e/o autorizza uno specifico intervento, la cui esecuzione è remunerata come attività extra canone, come meglio specificato nel CSA. La richiesta di intervento viene veicolata mediante la piattaforma Archibus. L'Affidatario, ove richiesto, predisporrà un preventivo le cui voci devono essere conformi a quelle dei listini DEI adottati. Nell'offerta dovranno essere riportati sia i prezzi dei predetti listini e sia i prezzi comprensivi dello sconto, oltre al costo degli oneri della sicurezza. L'accettazione del preventivo da parte di ACI Progei S.p.A. costituirà un ordine aggiuntivo rispetto al Contratto;

- f) **Supervisore:** persona designata da ACI Progei S.p.A. come responsabile dei rapporti con l'Affidatario per la gestione di ciascun Contratto anche per il tramite della piattaforma Archibus. Al Supervisore, oltre all'approvazione delle attività extra canone relative alle Sedi ACI di cui è direttamente responsabile, verrà demandato il compito di monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione delle attività;
 - g) **Canone:** corrispettivo economico relativo alle attività "a canone" regolate a *forfait* e dentro franchigia. L'importo del canone sarà determinato in funzione dei prezzi al netto dei ribassi offerti in fase di gara e di quanto specificato nel Piano Dettagliato degli Interventi;
 - h) **Affidatario:** l'impresa o il raggruppamento temporaneo o il consorzio di imprese risultato aggiudicatario del Lotto di cui alle premesse e che conseguentemente sottoscrive il Contratto, obbligandosi a quanto nella stessa previsto;
 - i) **Lotto:** territorio geografico in cui l'Affidatario è tenuto ad eseguire le prestazioni;
 - j) **Organismo di Ispezione (o Ente Terzo)** il soggetto accreditato secondo le norme UNI CEI EN 45004/1996 e UNI CEI EN ISO/IEC 17020/2005 che effettua le verifiche ispettive. A discrezione di ACI Progei S.p.A. le verifiche ispettive possano essere eseguite anche da proprio personale tecnico (es. Supervisore);
 - k) **Plafond aggiuntivo:** è l'importo addizionale per eventuali attività a misura, rispetto all'importo complessivo dei servizi a canone, il cui utilizzo è disciplinato nel medesimo Contratto, nel CSA e nei documenti di gara;
 - l) **Disciplinare di Gara;**
 - m) **Capitolato Tecnico:** il documento di cui all'Allegato "6";
 - n) **Offerta Economica:** il documento di cui all'Allegato "3";
- 4 Le espressioni riportate negli Allegati al presente atto e nelle Condizioni Generali hanno significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi Allegati e nelle Condizioni Generali, tranne qualora il contesto delle singole clausole del Contratto e/o delle Condizioni Generali disponga diversamente.

Articolo 3

Disciplina applicabile e criterio di prevalenza

- 1 Il presente Contratto è regolato:
 - a) dalle Condizioni Generali e dai documenti, atti e normative ivi richiamati;
 - b) da quanto previsto nei Documenti di Gara, dagli atti, dai documenti e dalle normative ivi richiamati;
 - c) in caso di discordanza tra quanto previsto nel presente Contratto e quanto contenuto nelle Condizioni Generali, prevarranno le previsioni contenute nel presente Contratto;
 - d) in caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel CSA e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nel CSA, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga, a giudizio di ACI Progei S.p.A., previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel CSA.

- 2 Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento di diritto nel Contratto e che fossero parzialmente o totalmente incompatibili con il medesimo Contratto, ACI Progei S.p.A. da un lato e l'Affidatario dall'altro potranno concordare le opportune formulazioni sul presupposto di un equo contemperamento dei rispettivi interessi e nel rispetto dei criteri di aggiudicazione della gara.

Articolo 4

Oggetto del Contratto

- 1 Il Contratto definisce la disciplina normativa e gli obblighi per l'Affidatario, comprese le modalità di conclusione ed esecuzione delle singole attività relative alle prestazioni da parte dell'Affidatario e in favore delle singole Sedi ACI relativamente alla manutenzione programmata e riparazione degli impianti tecnologici.
- 2 Con la stipula del Contratto, l'Affidatario si obbliga irrevocabilmente nei confronti di ACI Progei S.p.A., a prestare tutti i servizi e le attività indicati dettagliatamente nel CSA e ricompresi nelle seguenti macrocategorie:

Servizi di Governo

- A.1 Servizi Tecnico-Gestionali;
A.2 Servizi di Pianificazione ed Ottimizzazione;

Servizi di Operativi

- B.1 Servizi di Manutenzione degli Impianti;
A.4 Igiene Ambientale;
A.5 Altri Servizi Operativi

Tutto nella misura richiesta da ACI Progei S.p.A. sino alla concorrenza dell'importo complessivo del Lotto _____, pari a Euro _____, _____ (_____/____), IVA esclusa.

Nel caso in cui, prima della scadenza del termine di durata del Contratto, eventualmente rinnovato e/o prorogato, il valore degli ordinativi emessi, sia per i servizi a canone e sia per le eventuali attività extra canone, raggiunga l'importo preindicated (ovverosia venga completamente eroso detto importo massimo complessivo), l'Affidatario ha l'obbligo di prestare, alle medesime condizioni, i servizi oggetto del presente Contratto fino alla concorrenza del valore del relativo Plafond aggiuntivo relativo al Lotto, pari ad Euro _____ (_____), IVA esclusa e compresi oneri della sicurezza.

I predetti servizi dovranno essere prestati con le modalità e alle condizioni stabilite nel presente Contratto, nelle Condizioni Generali nel CSA e, se migliorative, nell'Offerta Tecnica. Inoltre, dovranno essere rispettate le ulteriori pattuizioni contenute negli eventuali Atti Aggiuntivi, nel Piano Dettagliato degli Interventi, nel Verbale di Consegna e/o negli Ordini di Intervento.

A tal fine, fermo restando quanto disposto e prescritto nel CSA, si precisa che:

- a) con riferimento ai *Servizi di Manutenzione degli Impianti* di cui al precedente comma 2, punto **A.3**, il servizio di Reperibilità sarà richiesto da ACI Progei S.p.A. in corrispondenza dell'attivazione del Servizio di Manutenzione;
 - b) il *Servizio di Assistenza impiantistica per spostamento arredi*, il *Servizio di Assistenza Tecnica ad Organismi Ispettivi* e il *Servizio di Facchinaggio esterno/Traslochi*, appartenenti entrambi alla macro-categoria "*Altri Servizi Operativi*" sarà chiesto da ACI Progei S.p.A., mediante Richieste di Intervento.
- 3 Ad integrazione di quanto previsto per le eventuali richieste di attività extra canone, si precisa quanto segue:

- a) al fine di consentire ad ACI Progei S.p.A. di affidare eventuali attività supplementari, previa richiesta di preventivo da parte del Supervisore (anche mediante la piattaforma Archibus), l'Affidatario, entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta stessa, dovrà notificare in forma scritta ad ACI Progei S.p.A. un dettagliato preventivo di spesa.

Qualora fosse necessario eseguire un sopralluogo dell'immobile e/o porzioni/gruppi di immobili, l'offerta potrà essere consegnata entro 15 (quindici) giorni naturali consecutivi dalla data di emissione della Richiesta, salvo il caso in cui l'Affidatario non comunichi tempestivamente e, comunque, entro i suddetti 7 giorni, la non validità della Richiesta; resta in ogni caso inteso che, trascorsi i 7 giorni di cui sopra, e sempre che la Richiesta sia conforme a quanto indicato nel CSA, l'Assuntore si intenderà obbligato al rispetto delle prescrizioni di seguito indicate, come meglio dettagliato nel CSA;

- b) entro i termini previsti nel CSA dal ricevimento della Richiesta, l'Affidatario dovrà presentare ad ACI Progei S.p.A. un'offerta analitica comprensiva di un Piano Dettagliato dell'Intervento. ACI Progei S.p.A., ricevuta la predetta documentazione, entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, potrà: (1) accettarne il contenuto affidando l'esecuzione delle attività extra canone richieste, ovvero (2) far pervenire all'Assuntore le proprie osservazioni tramite il Supervisore. In tale secondo caso, entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento delle predette osservazioni, l'Affidatario dovrà rielaborare e consegnare l'offerta analitica comprensiva di un Piano Dettagliato dell'Intervento modificato sulla base delle deduzioni alle osservazioni medesime;
- c) a seguito del ricevimento del Piano Dettagliato dell'Interventi modificato, ACI Progei S.p.A. entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna da parte dell'Affidatario potrà dare risposta all'Affidatario emettendo l'Ordine ovvero facendo ulteriori osservazioni. Decorso inutilmente il termine, l'offerta ed il relativo Piano Dettagliato dell'Intervento perderanno validità;

- d) l'Assuntore dovrà iniziare ad erogare i Servizi oggetto del presente Contratto successivamente alla stipula del presente Contratto, ovvero alla data del _____. I termini di esecuzione delle eventuali attività extra canone, oltre che con il Supervisore designato da ACI Progei S.p.A, dovranno essere concordate con il Responsabile di Struttura della Sede ACI oggetto d'intervento.

Contestualmente all'inizio di erogazione dei servizi di Manutenzione Programmata, l'Affidatario dovrà mettere a disposizione di ACI Progei S.p.A. e rendere funzionante, per tutta la durata del Contratto, un apposito "Call Center" telefonico, con funzione di centro di ricezione e gestione delle richieste di intervento di manutenzione e assistenza, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel CSA pena l'applicazione delle penali di cui medesimo CSA. L'Affidatario dovrà inoltre confermare il proprio accesso alla piattaforma Archibus di cui al CSA contestualmente all'inizio di erogazione dei servizi di cui al presente Contratto pena l'applicazione delle penali di cui al medesimo CSA;

- e) qualora non si addivenga, per qualunque motivo, alla stipula del Contratto o non vengano incaricate eventuali attività extra canone l'Affidatario non ha diritto ad alcun compenso e/o rimborso per l'attività prestata;
- f) nel corso del rapporto contrattuale, instaurato con la stipula del Contratto, ACI Progei S.p.A., alle stesse condizioni contrattuali, ha facoltà di ampliare l'estensione e/o il numero degli immobili del Lotto affidato.

Articolo 5

Durata del Contratto

1. Fermo restando quanto previsto nelle Condizioni Generali, il presente Contratto ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data della stipula dello stesso. Tale durata potrà essere rinnovata fino ad un massimo di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, oltre ad eventuale proroga tecnica di massimo sei mesi.
2. Ad integrazione di quanto previsto nell'art. 16 delle Condizioni Generali (Recesso), si conviene che ACI Progei S.p.A., ferma restando l'applicazione dell'art. 1671 c.c., ha facoltà di rimodulare l'importo del Lotto oggetto dal Contratto, mediante comunicazione scritta con preavviso di 30 (trenta) giorni solari, nel caso in cui, nel corso del rapporto contrattuale, una o più Sedi presenti nello stesso dovessero essere abolite.
3. Resta, peraltro, inteso che qualora, nei casi di cui al precedente comma 2, la singola Sede ACI assuma l'uso di altro immobile/gruppo di immobili, da adibire alla stessa destinazione, anch'esso ubicato nell'area geografica indicata nel Lotto affidato, ACI Progei S.p.A. ha la facoltà di trasferire i Servizi oggetto del presente Contratto su detto altro nuovo immobile/gruppo di immobili, nei limiti di importo e di durata che residuano.
4. Resta espressamente inteso che qualora per qualsiasi motivo cessi l'efficacia del Contratto per le attività a canone o di ogni altro incarico per l'esecuzione di attività extra canone, l'Affidatario sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto, anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Affidatario.

Articolo 6

Obblighi specifici dell'Affidatario

1. L'Affidatario si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del Contratto, nelle Condizioni Generali e nel CSA, anche a prestare i servizi oggetto di gara nei luoghi indicati da ACI Progei S.p.A. nel rispetto di quanto previsto nel Contratto, nel CSA e nella Offerta Tecnica ove migliorativa; l'esatta ubicazione degli immobili è indicata nei Documenti di gara. Resta inteso che i servizi dovranno essere prestati, comunque, senza soluzione di continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle Sedi ACI comprese nel Lotto.
2. L'Affidatario si impegna, tra l'altro, a rispettare tutti gli ulteriori obblighi dettagliati nel CSA.
3. L'Affidatario si obbliga a prestare i Servizi oggetto del Contratto nel rispetto dei livelli di servizio stabiliti nel CSA e nell'Offerta Tecnica ove migliorativi.
4. L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.
Ai sensi dell'art. 119, comma 7, del Codice l'Affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti collettivi di lavoro nazionali e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale vengono espletati i Servizi. L'Affidatario trasmette alla Stazione appaltante prima dell'avvio dei Servizi la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del Piano Sicurezza di cui al Decreto Legislativo del 9 Aprile 2008, n. 81.

Articolo 7

Attivazione dei Servizi

1. I Servizi a canone oggetto del Contratto o eventuali affidamenti per attività extra canone dovranno essere prestati dall'Affidatario con le modalità stabilite nel CSA ed esattamente nei luoghi indicati nel Lotto affidato.
2. Fermo restando quanto riportato al precedente articolo 3 (Disciplina applicabile e criterio di prevalenza), l'Affidatario dovrà, a propria cura, spese e rischio, attivare e, quindi, iniziare ad erogare i/il Servizi/o di cui al presente Contratto successivamente alla stipula del presente Contratto, entro la data del _____, pena l'applicazione delle penali stabilite nel CSA.

Articolo 8

Servizi connessi

1. ACI Progei S.p.A. si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni contrattuali e di richiedere all'Affidatario, oltre a quanto indicato nel Disciplinare di Gara e nel CSA allegato al presente Contratto, l'elaborazione di reports specifici anche in formato elettronico e/o in via telematica, da inviare al Supervisore designato entro 15 giorni dalla data di richiesta, pena l'applicazione delle penali di cui oltre.

2. Il monitoraggio di tutte le attività relative al Contratto è effettuato da ACI Progei S.p.A. mediante l'uso di nuove tecnologie e soluzioni organizzative, anche attraverso strumenti di "Information Technology" (es. piattaforma Archibus); a tal fine, l'Affidatario si impegna a prestare piena collaborazione per rendere possibile dette attività di monitoraggio, per quanto di sua competenza.
3. L'Affidatario si impegna a fornire ad ACI Progei S.p.A. alcuni dati a fini reportistici con riguardo agli ordini ricevuti ed alla loro fatturazione. I predetti dati di rendicontazione e monitoraggio dei servizi prestati dovranno essere forniti anche in formato digitale.

Articolo 9

Livelli di Servizio

1. L'Affidatario si obbliga a prestare i servizi oggetto del presente Contratto secondo i livelli stabiliti nel CSA.
2. In particolare, l'Affidatario si impegna al rispetto dei parametri di qualità richiesti e/o offerti, se migliorativi o integrativi, per tutti i servizi oggetto di gara, pena l'applicazione delle penali stabilite nel CSA.
3. L'Affidatario si impegna, infine, a redigere e trasmettere ad ACI Progei S.p.A, con le modalità e nei termini indicati CSA un report relativo al Livello di Servizio delle prestazioni erogate.

Articolo 10

Corrispettivi e modalità di pagamento

1. I corrispettivi dovuti all'Affidatario da ACI Progei S.p.A. per la prestazione dei Servizi oggetto del presente Contratto sono indicati nell'Offerta Economica e nella comunicazione di aggiudicazione.
2. Le suddette attività verranno remunerate in parte con corrispettivo a canone, ed eventualmente in parte con corrispettivo extra-canone, secondo quanto meglio specificato nel CSA. Si precisa che le attività che prevedono una remunerazione extra-canone potranno essere erogate solo a seguito dell'attivazione del corrispondente servizio a canone.
3. I predetti corrispettivi a canone saranno fatturati con rateo mensile e saranno corrisposti da ACI Progei S.p.A. secondo la normativa vigente in materia di Contabilità Pubblica.

La fattura dovrà indicare la causale di pagamento, con indicazione del codice CIG riportato nell'oggetto della presente ratifica d'incarico e dovrà essere trasmessa per la liquidazione ad ACI Progei S.p.A. - Via Solferino n. 32, 00185 Roma.

La fattura dovrà essere emessa esclusivamente in forma elettronica e inviata attraverso il canale di trasmissione accreditato presso il Sistema di Interscambio (SDI) con il seguente Codice Univoco: **USAL8PV** e a mezzo posta elettronica all'indirizzo aciprogei@pec.aci.it

ACI Progei a decorrere dal 1° gennaio 2018 è ricompresa tra i soggetti obbligati all'applicazione del meccanismo della c.d. scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del P.P.R. 633/1972, pertanto, le fatture emesse nei confronti di ACI Progei saranno soggette alla disciplina dello "split payment" e dovranno esporre i dati relativi all'imposta sul valore aggiunto (aliquota applicabile e imposta) ed evidenziare la dicitura "fattura emessa in regime di scissione dei pagamenti (o split payment) ai sensi dell'art. 3 del D. L. 16 ottobre 2017 n. 148".

Le fatture inviate ad ACI Progei saranno accettate, solo ed esclusivamente se rispondono ai requisiti previsti dalla normativa su riportata. Quelle non conformi saranno respinte.

Restano escluse dall'applicazione del c.d. "split payment" le operazioni soggette al regime di inversione contabile (reverse charge) e ai regimi speciali ai fini IVA.

Il pagamento della fattura avverrà previo benestare o verifica tecnica del Direttore dell'Esecuzione e previa verifica del DURC e di ogni altra verifica di legge.

I predetti corrispettivi dovranno essere corrisposti a 30 (trenta) giorni dalla data fine mese di ricevimento della fattura e dell'eventuale documentazione a corredo (tecnica e/o amministrativa) e accreditati, a spese di ACI Progei S.p.A. sul conto corrente dedicato.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente Contratto, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del presente Contratto ex articolo 1456 c.c..

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: _____;

IBAN: _____;

A.B.I. _____, C.A.B. _____.

Intestatario _____.

L'Affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

_____.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il relativo codice CIG.

4. I prezzi resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del Servizio, fatta salva, su richiesta dell'affidatario, la rivalutazione ISTAT con indice FOI con decorrenza dal secondo anno ai sensi dell'art. 60, comma 3, lett. b) del Codice degli appalti pubblici.

Articolo 11

PENALI

1. Le penali relative al Livello di Servizio, di cui al precedente articolo 9, comma 3, sono disciplinate nel CSA.
2. Le altre penali sono disciplinate nel CSA.
3. Si precisa che, deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'Affidatario esegua i servizi in oggetto in modo anche solo parzialmente difforme dalle disposizioni di cui al presente Contratto, al CSA, agli Atti aggiuntivi e/o alle richieste d'intervento. In tal caso ACI Progei S.p.A. applicherà all'Affidatario la suddetta penale sino alla data in cui il servizio inizierà ad essere eseguito in modo effettivamente conforme, a quanto previsto negli atti e documenti dianzi menzionati, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.
4. Qualora l'Affidatario dovesse accumulare ritardi per più del 75% del Servizio e/o richieste d'intervento, anche per uno solo caso per il Lotto affidato, l'Affidatario è tenuto a corrispondere ad ACI Progei S.p.A. una penale secondo quanto definito nel suddetto CSA.

Articolo 12

Cauzione

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Affidatario con la stipula del Contratto, l'Affidatario medesimo ha prestato una cauzione definitiva in favore di ACI Progei S.p.A., pari ad un importo di Euro _____ = (_____/00), secondo le modalità e condizioni stabilite nelle Condizioni Generali. Il documento attestante l'avvenuta parziale esecuzione delle prestazioni contrattuali - in base al quale è possibile l'effettuazione dello svincolo parziale della detta garanzia - è emesso da ACI Progei con cadenza semestrale.
2. Oltre a quanto previsto al precedente comma, a garanzia del pagamento delle verifiche ispettive nella misura previste, l'Affidatario medesimo presta una cauzione pari ad un importo di Euro _____ = (_____/00) mediante la stipula di una fideiussione bancaria/assicurativa con Istituto bancario/assicurativo o mediante il deposito di un assegno bancario (circolare, non trasferibile).
3. Ferma restando l'operatività della garanzia di cui al comma 2 per tutta la durata del Contratto e delle eventuali richieste di attività extra canone, e comunque sino alla completa ed esatta esecuzione dell'obbligo del pagamento delle verifiche ispettive, ACI Progei S.p.A. procederà allo svincolo progressivo di tale garanzia in ragione della presentazione da parte dell'Affidatario delle fatture quietanzate in ordine al pagamento dei costi delle predette verifiche ispettive.

Articolo 13

Risoluzione

1. Oltre a quanto previsto nelle Condizioni Generali, si conviene che ACI Progei S.p.A., senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potranno risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., con dichiarazione da comunicarsi all'Affidatario con Raccomandata A/R (o PEC), il Contratto qualora l'Affidatario avesse accumulato, in corso d'anno, penali per un importo pari o superiore alla misura massima di cui all'articolo 12, commi 4 e/o 5, delle Condizioni Generali.
2. ACI Progei S.p.A., senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., con dichiarazione da comunicarsi all'Affidatario con raccomandata A/R, il Contratto o l'eventuale incarico per attività extra canone nei seguenti casi:
 - a. in caso di mancato intervento dell'Affidatario a sanare le difformità/discordanze nel sistema informativo di monitoraggio rispetto a quanto definito nel CSA nell'arco temporale concordato con il Supervisore, secondo quanto previsto nel CSA;
 - b. in caso di dolo o colpa grave dell'Affidatario nel calcolo del Livello di Servizio (e delle sue componenti) secondo quanto previsto nel CSA;
 - c. in caso di applicazione consecutiva per 6 (sei) mesi di penali, con riferimento al Livello di Servizio come previsto nel CSA;
 - d. nel caso di eventuali variazioni in aumento delle quantità delle misure – a seguito dell'Anagrafica Tecnica - che comportino variazioni del corrispettivo indicato nel Contratto e/o nei relativi Atti Aggiuntivi in misura superiore all'1%;
 - e. negli altri casi espressamente stabiliti nel CSA.

Articolo 14

Subappalto

1. Non è ammesso il subappalto di cui all'art. 119 del Codice, per le motivazioni indicate all'art. 10 del Disciplinare di gara.

Articolo 15

Gestore del Servizio

1. L'Affidatario indica un referente per l'esecuzione del presente Contratto che sarà il responsabile nei confronti di ACI Progei S.p.A., per quanto di propria competenza, e quindi, avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto l'Affidatario. Il referente indicato è il Sig./Dott. _____.

Articolo 16

Trattamento dei dati personali

1. L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) consultabile sul sito internet di ACI Progei S.p.A..

ACI Progei S.p.A. e l'Impresa affidataria convengono che i dati personali da ciascuna acquisiti per effetto ed in esecuzione del presente Contratto, saranno sottoposti a trattamento per tutte le finalità strettamente connesse alla gestione del presente rapporto nonché per tutti i conseguenti, necessari, adempimenti di legge.

I dati saranno trattati in modo lecito, nel rispetto dei principi di correttezza e riservatezza. L'Affidatario considererà strettamente confidenziali tutti i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza in occasione del rapporto di cui al presente contratto. Gli obblighi della riservatezza, della segretezza e della confidenzialità delle informazioni alla quale si impegna l'Affidatario, permarranno anche dopo la cessazione del rapporto instaurato con il presente Contratto.

Nessuna delle due parti avrà obblighi relativamente ad informazioni confidenziali o proprietarie che, per effetti diversi dall'infrazione della confidenzialità sancita dal Contratto:

- a) erano già note a terzi non soggetti a vincoli di confidenzialità;
- b) siano o diventino di pubblico dominio;
- c) siano divulgabili in base ad un'autorizzazione scritta dell'altra Parte;
- d) siano rilasciate a fronte di richieste o ingiunzioni provenienti da entità Governative o Ministeriali o dell'attività Giudiziaria alle quali non sia possibile opporre in vincolo di riservatezza.

Articolo 17

Modello di organizzazione e responsabilità

1. Con la firma per accettazione di copia del presente incarico, l'Impresa affidataria dichiara di aver preso visione e, pertanto, di conoscere il contenuto del documento denominato "Modello di Organizzazione e Gestione" adottato da ACI Progei S.p.A. in ottemperanza al D. Lgs. 231/2001, pubblicato sul sito web della Società all'indirizzo www.aciprogei.it. L'Affidatario si impegna ad osservare e rispettare, nonché a far osservare e rispettare ai suoi ausiliari, dipendenti e/o collaboratori di qualunque genere, le regole, le procedure ed i principi, per quanto ad esso applicabili, contenuti nel documento suddetto. L'Affidatario si impegna, altresì, ad osservare e rispettare, nonché a far osservare e rispettare ai suoi ausiliari, dipendenti e/o collaboratori di qualunque genere, le disposizioni di cui al D. Lgs. 231/2001 e successive integrazioni e modificazioni, nonché tutte le disposizioni di legge ivi richiamate e quelle comportanti una responsabilità amministrativa degli Enti ai sensi del citato Decreto.

L'Affidatario dichiara, inoltre, laddove sia a sua volta soggetta alla disciplina di cui al D. Lgs. 231/2001, di aver posto in essere i necessari adempimenti e cautele finalizzati alla prevenzione degli illeciti penali comportanti una responsabilità amministrativa degli Enti ai sensi del citato decreto, avendo adottato procedure interne e sistemi di organizzazione, gestione e controllo adeguati.

L'inadempimento da parte dell'Affidatario a tali obblighi, nonché la commissione e/o il tentativo di commissione di uno degli illeciti penali inclusi nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 231/2001 ai fini dell'esecuzione dei servizi di cui al presente incarico, costituisce grave inadempimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1455 c.c.

L'Impresa affidataria dichiara, inoltre, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, che si possono venire a creare in relazione all'affidamento o all'esecuzione del presente incarico in quanto, a titolo esemplificativo e non esaustivo: componenti di organi sociali, dirigenti o dipendenti della Società; stretti familiari di coloro ai quali sono attribuiti poteri e responsabilità in ordine all'esercizio delle funzioni di amministrazione, direzione e controllo della Società, ovvero della Controllante; soggetti controllati dagli stessi.

L'Affidatario, infine, si impegna a preservare e salvaguardare la proprietà oggetto del presente Contratto avendo cura di notificare tempestivamente ad ACI Progei S.p.A. eventuali danni arrecati alla stessa.

Articolo 18

Clausola finale

1. Il presente Contratto ed i suoi Allegati (ivi incluse le Condizioni Generali) costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto ed ai suoi Allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto e/o delle Condizioni Generali non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.
2. Il presente contratto a scrittura privata sarà soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n. 131, a registrazione in caso d'uso. In tal caso, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, saranno a completo ed esclusivo carico dell'Affidatario.
3. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto o delle eventuali richieste di attività extra canone (o di parte di essi) da parte di ACI Progei S.p.A. non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti loro spettanti che le medesime parti si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

4. Con il presente Contratto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le Parti; in conseguenza esso non verrà sostituito o superato dagli eventuali accordi operativi attuativi o integrativi e sopravvivrà ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le Parti; in caso di contrasti le previsioni del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

Roma, li ____ ____

ACI Progei S.p.A.
Il legale rappresentante

L’AFFIDATARIO

Si approvano specificatamente i seguenti articoli: Art. 3 (Disciplina applicabile e criterio di prevalenza); Art. 4 (Oggetto del contratto); Art. 5 (Durata del Contratto); Art. 6 (Obbligazioni specifiche dell’Affidatario); Art. 7 (Attivazione dei Servizi); Art. 10 (Corrispettivi e modalità di pagamento); Art. 11 (Penali); Art. 13 (Risoluzione); Art. 14 (Subappalto); Art. 16 Trattamento dei dati personali); Art. 17 (Modello di organizzazione e responsabilità); (Art. 18 (Clausola finale).

ACI Progei S.p.A.
Il legale rappresentante

L’AFFIDATARIO