



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 607 – LA 3/2 RM Progei

Roma li 20.06.2024

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 102 DEL 20.06.2024

Rif. Nomina R.U.P. Prot. n. 600 del 04.05.2023

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione - incarico professionale per la progettazione esecutiva relativa agli impianti tecnologici (elettrico, climatizzazione e speciali), comprensiva di computi metrici estimativi, direzione lavori e di ogni altra prestazione professionale concernenti gli obblighi di legge in relazione ai lavori di ristrutturazione, compresa pratica bonus abbattimento barriere architettoniche, degli spazi sede della U.T. ACI di Gorizia, Via G.L. Cipriani n. 131 – **Affidamento diretto** ai sensi del comma 2, lettera a) art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dalla legge 11 Settembre 2020 n. 120 e dalla legge. n. 108 del 2021.

CIG Y2F3B74EA2

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con atto recante prot. n. 600 del 04.05.2023, il Direttore Tecnico, Arch. Francesco Perretta, ha assegnato al Per. Ind. Ciro Trotta le funzioni di RUP, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii., in relazione alla procedura per l'affidamento del contratto avente ad oggetto l'incarico professionale per la progettazione esecutiva degli impianti tecnologici (elettrico, climatizzazione e speciali), comprensiva di computi metrici estimativi, direzione lavori e di ogni altra prestazione professionale concernente gli obblighi di legge in relazione ai lavori di ristrutturazione, compresa pratica bonus abbattimento barriere architettoniche, degli spazi sede della U.T. ACI di Gorizia, Via G.L. Cipriani n. 131;
- con successiva determinazione a contrarre del Direttore Generale, Arch. Leonardo Adessi, n. 151 del 8 Maggio 2023, recante prot. n. 607-LA 3/2 RM Progei del 08.05.2023, veniva indetta la procedura sul Portale telematico degli acquisti ACI Progei rif. cartella di gara tender_1638 e RdO Rfq_1640 avente CIG n. Y2F3B74EA2;
- in data 6 Giugno e 2023 il RUP, ultimata la fase progettuale, avviava gli adempimenti tecnico/amministrativi per l'espletamento della suddetta procedura, invitando a presentare offerta l'Operatore economico, in possesso dei requisiti richiesti, scelto dall'elenco dei fornitori di ACI Progei S.p.A. e, comunque, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.2 della l. n. 108/2021 (pubblicazione 21.06.2023);
- entro il termine perentorio del 07 Luglio 2023, ore 12.00, come stabilito dalla lettera di invito, veniva riscontrata l'offerta dell'O.E.;



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- il 20.07.2023 il RUP avviava la fase di “valutazione” della RdO accedendo alla busta telematica “A” relativa alla documentazione amministrativa presentata dall’O.E, terminata la fase di verifica, il giorno successivo, il RUP procedeva all’apertura della busta telematica contenente l’offerta economica;
- tenuto conto che l’importo dell’offerta si discostava di molto dalla stima di progetto il RUP avviava, con l’O.E. invitato a presentare offerta, una negoziazione, al termine della quale veniva determinata una offerta inferiore alla precedente, ma sempre superiore alla stima del RUP;
- a tal punto, sospesa la procedura, si è avviata una fase di verifica approfondita sia tecnica che economica, per meglio determinare la tipologia delle prestazioni professionali e la stima dei relativi costi coinvolgendo il “mercato”, ossia tecnici del territorio, per la cui scelta ha collaborato anche la Proprietà dell’immobile oggetto d’intervento;
- la predetta verifica/consultazione si è protratta sino ai primi giorni di maggio del 2024, con il risultato della conferma sia della totalità delle prestazioni professionali individuate nella fase di progettazione della procedura e sia della stima totale del costo (inferiore a € 40.000,00);
- per quanto al punto precedente, il RUP, il giorno 28 Maggio 2024, “congelata” la valutazione dell’offerta, aggiornava la RdO invitando un diverso O.E. a presentare offerta nei nuovi termini stabiliti (ore 12:00 del 14.06.2024);
- il RUP, alle ore 16:26:34 del g. 14.06.2024, avviava la nuova fase di “valutazione” accedendo al contenuto della busta telematica “A” per il controllo e la verifica della documentazione amministrativa;
- il RUP, il giorno 17.06.2024, ultimava la verifica della documentazione amministrativa resa disponibile dall’O.E., eseguiva i controlli di Legge, e “congelava” la relativa fase di valutazione, avviava la fase di apertura della busta telematica contenente l’Offerta economica del nuovo O.E.;
- l’offerta economica del secondo O.E. risultava in linea con le stime del RUP sia in termini di prestazioni professionali e sia di costi;

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.;
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 2020, modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del citato d.l. 77/2021;
- l’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l’art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che “*a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici*”;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle*



soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- il paragrafo 5.2.1 delle predette Linee Guida ANAC n. 4 secondo il quale: *“una volta conclusa l’indagine di mercato e formalizzati i relativi risultati, ovvero consultati gli elenchi di operatori economici, la stazione appaltante seleziona, in modo non discriminatorio gli operatori da invitare. Nell’avviso pubblico di avvio dell’indagine di mercato ovvero di costituzione dell’elenco, la stazione appaltante indica i criteri di selezione, che devono essere oggettivi, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’affidamento, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Se non ritiene di poter invitare tutti gli operatori economici risultanti dall’indagine di mercato o presenti nell’elenco, la stazione appaltante deve indicare, nell’avviso, il numero massimo di operatori che selezionerà ai fini del successivo invito, e i relativi criteri, nel rispetto dei principi di cui al precedente periodo. La stazione appaltante tiene comunque conto del valore economico dell’affidamento nonché della volontà di avvalersi della facoltà prevista dall’articolo 97, comma 8, del Codice dei contratti pubblici”;*
- quanto stabilito dalla Delibera ANAC numero 464 del 27 luglio 2022 relativamente alla verifica dell’assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento;
- l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”;*

Precisato che

- l’Operatore Economico prescelto, Geom. Ivan FABIANI, C.F. FBNVNI74B20L195K, P.IVA 02077800304, sede legale in Feletto Umberto (UD) alla Via Udine 61/2 – c.a.p. 33010, ha formulato la propria offerta;
- essendo l’offerta economica dell’O.E. di € 39.532,50 compreso il contributo del 5% per la Cassa Previdenza, superiore di € 32,50 il valore del CIG pari ad € 39.500,00, sentito l’O.E. che ha accettato di praticare uno sconto di € 50,00, l’importo dell’affidamento sarà di € 39.480,00 di cui € 1.880,00 quale contributo del 5% per la Cassa previdenza;
- il contratto sarà definito, in forma telematica, mediante il portale telematico di acquisto ACI Progei S.p.A., accessibile al seguente link: portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, predisposto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento;
- la liquidazione dell’operatore economico prescelto avverrà nel termine indicato nell’atto di affidamento previa presentazione di regolare fattura al protocollo della Società e previo accertamento, da parte del direttore dell’esecuzione della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali ai sensi dell’art. 111, D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di affidare al Geom. Ivan FABIANI, C.F. FBNVNI74B20L195K, P.IVA 02077800304, sede legale in Feletto Umberto (UD) alla Via Udine 61/2 – c.a.p. 33010, l’esecuzione delle



prestazioni professionali per la progettazione esecutiva (edile, impianti tecnologici: elettrico, climatizzazione e speciali), comprensiva di capitolati tecnici, computi metrici estimativi, direzione lavori e di ogni altra prestazione professionale concernenti gli obblighi di legge in relazione ai lavori, compresa pratica bonus abbattimento barriere architettoniche degli spazi sede della U.T. ACI di Gorizia, Via G.L. Cipriani n. 131, per **Euro 37.600,00 (trentasettemilaseicento/00)** oltre **Euro 1.880,00 (milleottocentoottanta/00)** per contributo **Cassa previdenza (5%) per un totale di € 39.480,00 (trentanovemilaquattrocentoottanta/00)**, oneri della sicurezza nulli essendo **l'attività assimilabile all'intellettuale, oltre IVA;**

2. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica.

Il Direttore Generale

firmato in originale