



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. n. 442 - FP 3/2 RM Progei**

**Roma, li 30.04.2024**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 71 DEL 30.04.2024**

**Rif. Nomina RUP Prot. n. 407 del 22/04/2024**

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento diretto del contratto, avente ad oggetto il servizio di pulizia della sede sociale ACI Progei S.p.A. (posta al 1° piano, 1° interrato e porzione del 6°), per le zone comuni dell'immobile di Via Solferino, 32, per la Galleria Caracciolo e per le zone comuni dell'immobile sito in Via Tormarancia, 4 angolo Viale C. Colombo 261 – Roma, dal mese di maggio a novembre 2024 (sette mesi) - **CIG n. B168244DAC**.

**IL DIRIGENTE ARCH. FRANCESCO PERRETTA**

**Premesso che**

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere all'affidamento diretto del contratto "ponte", avente ad oggetto il servizio di pulizia della sede sociale ACI Progei S.p.A. (posta al 1° piano, 1° interrato e porzione del 6°), per le zone comuni dell'immobile di Via Solferino, 32, per la Galleria Caracciolo e per le zone comuni dell'immobile sito in Via Tormarancia, 4 angolo Viale C. Colombo 261 – Roma, dal mese di maggio a novembre 2024 (sette mesi);
- l'affidamento di cui trattasi è necessario per mantenere la fruibilità ed il decoro degli immobili e preservarne l'integrità, in attesa che venga reso operativa la gara ACI;

**Visto**

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

**Sede e Uffici:**  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



- 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale”;
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
  - l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
  - l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
  - l'art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

### **Tenuto conto**

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B168244DAC**;

### **Di stabilire**

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

**Vista** la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

### **Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel



- rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
  - l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
  - che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Paolo Tripodi;
  - ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
  - per il presente affidamento, non trova applicazione l'incentivo di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 in quanto escluso, ai sensi del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, pubblicato sul sito internet della Società;

#### **Verificato che**

- per il presente affidamento, è constatata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, visto in particolar modo il modesto valore contrattuale distante dalle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del d.lgs 36/2023;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

#### **Considerato che**

- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata l'impresa **B&B Service società cooperativa**, con sede legale in Pietrasanta (LU), P.zza Giosuè Carducci, 18, iscritta al Registro delle Imprese di LUCCA n. 145893 e CF/P.IVA n. 01494430463;
- l'impresa, *ut supra* richiamata ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dalla ditta **B&B Service società cooperativa**, con sede legale in Pietrasanta (LU), P.zza Giosuè Carducci, 18, iscritta al Registro delle Imprese di LUCCA n. 145893 e CF/P.IVA n. 01494430463, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei S.p.A.;
- in particolare, la ditta **B&B Service società cooperativa**, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 34.375,25 + IVA, se dovuta;



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato;

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

### DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web), in favore della ditta **B&B Service società cooperativa**, con sede legale in Pietrasanta (LU), P.zza Giosuè Carducci, 18, iscritta al Registro delle Imprese di LUCCA n. 145893 e CF/P.IVA n. 01494430463, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il servizio di pulizia della sede sociale ACI Progei S.p.A. (posta al 1° piano, 1° interrato e porzione del 6°), per le zone comuni dell'immobile di Via Solferino, 32, per la Galleria Caracciolo e per le zone comuni dell'immobile sito in Via Tormarancia, 4 angolo Viale C. Colombo 261 – Roma, dal mese di maggio a novembre 2024 (sette mesi);
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla ditta **B&B Service società cooperativa**, con sede legale in Pietrasanta (LU), P.zza Giosuè Carducci, 18, iscritta al Registro delle Imprese di LUCCA n. 145893 e CF/P.IVA n. 01494430463, relativamente all'attività in oggetto;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo massimo di Euro 39.775,00 (trentanovemilasettecentosettantacinque/00) oneri sicurezza compresi e oltre IVA, se dovuta;
4. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
6. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;
- 7.

### RIEPILOGO

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.
<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	B&B service – CF/P.IVA 01494430463



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

<b>CONTATTATI:</b>	
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	B&B service – CF/P.IVA 01494430463
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	€ 39.775,00 (di cui € 5.399,75 di eventuali extra)

Il Direttore tecnico

**firmato in originale**