



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 277 – FP 3/2 RM Progei

Roma, lì 15.03.2024

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 38 DEL 15.03.2024

Rif. Nomina RUP Prot. n. 208 del 28.02.2024

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento (diretto) del contratto per gli interventi di manutenzione (extra canone) per la riparazione di guasti agli impianti delle sedi ACI della Lombardia e della Sede ACI di Padova, nell'ambito del contratto di manutenzione degli impianti tecnologici stipulato con la Società Climaterm Impianti, in seguito Anelli Group, a seguito di gara pubblica (rif. CIG 7994466A09 – Lotto 1 – sedi varie) per il primo trimestre 2024.

CIG n. B0D302679D

IL DIRETTORE TECNICO ARCH. FRANCESCO PERRETTA

Premesso che

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, a seguito di specifica segnalazione del tecnico competente Geom. Fulvio Chiantera, all'affidamento diretto dell'incarico per gli interventi di manutenzione (extra canone) per la riparazione di guasti agli impianti delle sedi ACI della Lombardia e della Sede ACI di Padova, nell'ambito del contratto di manutenzione degli impianti tecnologici stipulato con la Società Climaterm Impianti, in seguito Anelli Group, a seguito di gara pubblica (rif. CIG 7994466A09 – Lotto 1 – sedi varie) per il primo trimestre 2024;
- l'affidamento di cui trattasi si è reso necessario per garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro.
- In particolare sono stati eseguiti i seguenti interventi:

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
PD001_01	V.le degli Scrovegni, 19/21	OP_IMP_POSA_IMP	€ 250,00

Attività extra canone.

- Verifica urgente funzionamento impianto elettrico. Esclusione interruttore magnetotermico bipolare in guasto.
-

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
MN001_01	Via Principe Amedeo, 10	POSA_IMPIANTI	€ 430,00

Attività extra canone

Sostituzione pompa caldaia

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
-------	-----------	-------------	---------



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



CO001_01	Via Masia, 79	POSA_IMPIANTI	€ 910,00
----------	---------------	---------------	----------

Attività extra canone

Verifica urgente funzionamento impianto climatizzazione UAB e attigua isola di lavoro. Successivo intervento tecnico CSA Daikin.

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
BG001_01	Via Angelo Maj, 16B	POSA_IMPIANTI	€ 611,00

Attività extra canone

intervento del 02.02.24 per integrazione n°2 corpi illuminanti a led marca DISANO mod. MINICONFORT compreso collegamenti, smontaggio e smaltimento vecchi corpi illuminanti. N° 1 Corpo illuminante 60x60 marca DISANO mod.731MINICONFORT R LED; N° 1 Corpo illuminante 30x120 marca DISANO mod.731MINICONFORT R LED; modifica collegamenti, smontaggio e smaltimento vecchi corpi illuminanti.

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
PD001_01	V.le degli Scrovegni, 19/21	OP_IMP_POSEA_IMP	€ 600,00

Attività extra canone.

intervento M.S. successivo a quello del 18.12.23 per ricerca causa fermo UTA riscaldamento a seguito improvvise interruzione di corrente da parte del gestore, individuata la causa nel timer di programmazione che dovrà essere sostituito perché danneggiato. Comunque ripristinata la funzionalità dell'UTA.

intervento M.S. finale per sostituzione timer di programmazione tipo settimanale per Q.E. UTA riscaldamento. Intervento eseguito con esito positivo con riprogrammazione degli orari di accensione/spegnimento UTA.

Fornitura timer di programmazione settimanale.

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
MN001_01	Via Principe Amedeo, 10	POSA_IMPIANTI	€ 350,00

Attività extra canone

intervento su chiamata per verifica su contatori e linee elettriche esterne al QE del PRA, eseguito modifiche e distacchi come da espressa richiesta. comprensivo di costi del personale, costi di trasferta, rimborsi chilometrici, rimborsi autostradali, costi per la sicurezza

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
-------	-----------	-------------	---------



MI001_01	Via Durando, 38	POSA_IMPIANTI	€ 250,00
----------	-----------------	---------------	----------

Attività extra canone

intervento su chiamata per scollegamento lampada nel controsoffitto nel locale al piano primo e bonifica centrale lettore badge nel locale ex CED. Lavoro eseguito come da richiesta.

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
PD001_01	V.le degli Scrovegni, 19/21	OP_IMP_POSA_IMP	€ 590,00

intervento di M.S. su chiamata del 21.02.24 per verifica impianto elettrico, scattato interruttore Q.E. bagni, ripristinato funzionamento, se si ripete necessario sostituire magnetotermico differenziale bipolare 10A.

intervento di M.S. su chiamata del 28.02.24 per verifica impianto elettrico, sostituito interruttore MDF 10a Q.E. bagni - ripristinato funzionamento

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
CR001_01	Via XX Settembre, 19	POSA_IMPIANTI	€ 369.50

intervento su chiamata per posizionamento guaine di protezione cavi come richiesto da società di verifica impianto di terra.

3 m guaina bianca spiralata pvc diam. 25 mmq;

2 m guaina bianca spiralata pvc diam. 32 mmq;

manodopera per 2 operai x 5 ore.

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
LO001_01	V.le Milano, 22	POSA_IMPIANTI	€ 563,00

intervento su chiamata per sostituzione lampade bagni e sala di attesa:
n° 2 lampade led da soffitto tonda con sensore di presenza incorporato;
n° 1 Corpo illuminante da incasso per controsoffitti 60x60 a led;
manodopera per 2 operai x 5 ore.

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78,



- recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lett. b) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l’art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che “le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023”;
 - l’art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell’amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell’ecosistema nazionale di cui all’articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l’utilizzo del domicilio digitale”;
 - l’art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
 - l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
 - l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
 - l’art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l’utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Tenuto conto

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l’affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B0D302679D**

Di stabilire

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell’art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso.

Vista la documentazione richiesta e prodotta dall’operatore.

Dato atto che



- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto/direttore dei lavori, il Geom. Fulvio Chiàntera.

Verificato che

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 (cinquemila,00) per cui questa amministrazione può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso [...] a strumenti telematici di negoziazione, etc.. (ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006);

Considerato che

- per l'affidamento *de quo* il Responsabile del Progetto (RUP) ha provveduto a contattare, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, n. (1) operatore e segnatamente Ditta Anelli Group srl, con Sede legale in Roma (RM), Via S. Gimignano n. 46 – REA di Roma n. 983260 - Numero iscrizione al Registro delle Imprese e C.F./P.IVA 06687251006;
- l'impresa, *ut supra* richiamato, ed in particolare: Anelli Group srl, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dalla Ditta Anelli Group srl, con Sede legale in Roma (RM), Via S. Gimignano n. 46 – REA di Roma n. 983260 - Numero iscrizione al Registro delle Imprese e C.F./P.IVA 06687251006, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, la ditta Anelli Group srl, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 4.923,50 (compresi oneri della sicurezza stimati in € 180,00) oltre IVA;
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'Operatore Economico selezionato;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, in favore della Ditta Anelli Group srl, con Sede legale in Roma (RM), Via S. Gimignano n. 46 – REA di Roma n. 983260 - Numero iscrizione al Registro delle Imprese e C.F./P.IVA



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

- 06687251006 ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per il servizio, come in oggetto indicato;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato della Ditta Anelli Group srl, con Sede legale in Roma (RM), Via S. Gimignano n. 46 – REA di Roma n. 983260 - Numero iscrizione al Registro delle Imprese e C.F./P.IVA 06687251006, relativamente alla al servizio in oggetto;
 3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di € 4.923,50 (compresi oneri della sicurezza stimati in € 180,00) oltre IVA;
 4. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
 5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
 6. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	ditta Anelli Group srl, con Sede legale in Roma (RM), Via S. Gimignano n. 46 – REA di Roma n. 983260 - Numero iscrizione al Registro delle Imprese e C.F./P.IVA 06687251006
AGGIUDICATARIO:	ditta Anelli Group srl, con Sede legale in Roma (RM), Via S. Gimignano n. 46 – REA di Roma n. 983260 - Numero iscrizione al Registro delle Imprese e C.F./P.IVA 06687251006
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 4.923,50 (compresi oneri della sicurezza stimati in € 180,00) oltre IVA;

Il Direttore Tecnico
A firmato in originale a