



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

Prot. n. 235 - LA 3/2 RM Progei

Roma, li 14.02.2023

## **DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 59 DEL 14.02.2023**

**Rif. Nomina RUP prot. N. 104 del 23.01.2023**

**Oggetto:** Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dalla L. 11 Settembre 2020 n. 120 e dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, per l'affidamento diretto della prestazione professionale avente ad oggetto l'affidamento di un incarico per impegno professionale aggiuntivo richiesto per la revisione dei prezzi e per le opere inserite nel 3° stralcio e non previste nel progetto originale, propedeutico alle attività edili. Integrazione attività professionale relativa al consolidamento e ristrutturazione funzionale dell'immobile di proprietà ACI Italia e ACI Belluno, sito a Belluno in Piazza dei Martiri n. 46.

**CIG n. 96252217A3**

### **IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI**

#### **Premesso che**

- è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, per l'affidamento diretto della prestazione professionale avente ad oggetto l'affidamento di un incarico per impegno professionale aggiuntivo richiesto per la revisione dei prezzi e per le opere inserite nel 3° stralcio e non previste nel progetto originale, propedeutico alle attività edili. Integrazione attività professionale relativa al consolidamento e ristrutturazione funzionale dell'immobile di proprietà ACI Italia e ACI Belluno, sito a Belluno in Piazza dei Martiri n. 46.
- l'affidamento in oggetto si è reso necessario in previsione dei lavori di ristrutturazione dei piani dell'immobile in oggetto.



UNI EN ISO 9001:2015

**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

**Sede e Uffici :**  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



- per il completamento dell'intervento di "restauro conservativo con recupero del sottotetto esistente" del Palazzo Cappellari della Colomba si dovrà procedere ad un terzo stralcio con l'esecuzione delle opere previste nel progetto generale iniziale e non eseguite nei primi due stralci e per l'espletamento delle opere aggiuntive.  
In particolare sono da prevedere:

### **OPERE DI COMPLETAMENTO**

- Realizzazione dei servizi igienici del primo, secondo piano e sottotetto;
- Realizzazione della scala di accesso al piano sottotetto e installazione dell'ascensore;
- Demolizione dei pavimenti, dei soffitti dei piani primo e secondo con la realizzazione  
dell'irrigidimento dei solai con secondo tavolato, l'inserimento di fasce metalliche,  
realizzazione di cordolo perimetrale fissato alla muratura con inghisaggi, ricostruzione  
del  
soffitto con pannellatura per la posa dei pavimenti;
- Posa dei pavimenti in doghe di fibra legnosa, ceramica e pietre di Castellavazzo;
- Esecuzione di tramezzi in lastre di cartongesso su telaio in alluminio, controsoffitti;
- Esecuzione di isolamento termico di tutte le pareti perimetrali con la posa di pannelli  
in lana di roccia su struttura in acciaio zincato e pannelli di cartongesso;
- Fornitura e posa in opera di porte interne per i servizi igienici e per i nuovi locali;
- Allargamento delle porte per l'accesso alla zona ascensore con la demolizione delle  
attuali pareti in legno e muratura con rifinitura delle superfici;
- Realizzazione di controsoffitti nelle zone antistanti l'ascensore, disimpegni e servizi  
igienici;
- Tinteggiatura di tutte le superfici murarie e di quelle realizzate con pannelli di  
cartongesso, dei soffitti e dei controsoffitti.

### **OPERE AGGIUNTIVE**

- Realizzazione della rampa di accesso per l'abbattimento delle barriere  
architettoniche in sostituzione del servoscala previsto nel progetto (soluzione da  
concordare con la Soprintendenza);



- - Preparazione delle superfici dei controsoffitti con stuccatura saltuaria e rinforzate con retina, ripristino delle parti mancanti, compresa scartavetratura delle parti stuccate tra il 40% e il 60% per dare le superfici pronte alla pitturazione;
- - Raschiatura delle vecchie tinteggiature, preparazione delle superfici, rivestimento decorativo per la cupola e le zone decorate del vano scale, ripristino delle lacune presenti nei capitelli e nelle basi delle colonne e loro ritinteggiatura, comprensivo di impalcature trasporto e oneri di scarica;
- - Demolizione degli intonaci sulle murature portanti e realizzazione dell'intonaco armato con doppio strato di malta fibrorinforzata di calce idraulica, con interposta rete e connettori in ragione di 4 per mq., su una faccia per le murature perimetrali oggetto di restauro e su due lati per le murature interne;
- - Esecuzione di tamponamenti in muratura per le nicchie sottofinestra e chiusura delle aperture sui muri portanti;
- - Serramenti in pvc di diverse metrature sia per finestre che per porte finestre comprensivo di cassa a perdere in acciaio, vetrocamere antisfondamento, sistema di apertura anta-ribalta, compreso la rimozione e trasporto alla discarica del vecchio serramento, le assistenze murarie il sollevamento e ogni altro onere, colori e aperture a scelta della D.L. per 30 elementi e mq.76 x €.750;
- - Impianto elettrico completo di cablaggio e progettazione al servizio delle attività direzionali, servizi, ascensore, locale caldaia ecc. per mq.700 di superficie direzionale o associata;
- - Per opere varie non quantificabili di finitura e imprevisti 2,5% dell'importo dei lavori;
  
- **FASE PROGETTUALE**
- Aggiornamento degli elaborati grafici a seguito delle modifiche introdotte nel 3° Stralcio,
- progettazione esecutiva con soluzione concordata con la Soprintendenza, progetto esecutivo e particolari costruttivi e decorativi, stesura elaborati grafici per adempimenti di legge c/o Uffici tecnici del Comune, SUAP, condivisioni con il committente delle ipotesi progettuali.





- • Computo metrico aggiornato con i nuovi prezzi riferiti al prezzario Regione Veneto o/e
- DEI per evitare “istanze di aggiornamento dei prezzi ex art.26, commi 1 e 3, D.L. n.50/2022”, capitolato speciale d’appalto cronoprogramma ecc.
- • Approvazione del progetto di 3° Stralcio con ottenimento del parere della sovrintendenza di Venezia, redazione della documentazione richiesta per l’esecuzione dei lavori.
- • Redazione di piano operativo di sicurezza e relativi allegati (ex D.L. 81/2008), compreso la predisposizione delle pratiche amministrative (notifica preliminare), da presentare agli Organi preposti (Comune, ASL, DPL ecc.) e assunzione come coordinatore sicurezza in fase di progettazione (CSP);
- • Collaborare con l’ing. Toninato alla redazione del progetto strutturale di variante per l’adeguamento del sistema di rinforzo e controventamento dei solai esistenti al piano secondo e sottotetto alle richieste dalla Soprintendenza. La prestazione comprende l’esecuzione dei nuovi elaborati grafici di progetto, le nuove relazioni progettuali, di calcolo statico, illustrativa dei materiali, piano di manutenzione delle strutture;
- • Collaborare con l’ing. Toninato alla stesura del modello tridimensionale completo dell’edificio per l’esecuzione dell’analisi non lineare volta alla valutazione della vulnerabilità sismica del fabbricato, compresa la stesura della relazione di calcolo ed illustrativa dei risultati ottenuti e la definizione delle priorità per eventuali interventi di consolidamento e/o miglioramento dello stesso. Il modello di calcolo permetterà di valutare il comportamento della struttura anche dopo l’inserimento dei nuovi elementi nonché dopo il ripristino di alcune porzioni di muratura portante che dall’analisi storica risultano essere state demolite rispetto all’impianto originario.

### **FASE ESECUTIVA**

- Direzione lavori, compreso stesura di reports e verbali di sopralluogo secondo le esigenze
- lavorative, effettuato mediante frequenti sopralluoghi ed accertamenti dall’avvio dei lavori
- sino alla ultimazione degli stessi, contabilità lavori secondo la normativa in vigore per LL.PP. verifica della congruità delle offerte necessarie ed eventuali lavorazioni fuori



contratto e/o capitolato in ragione dei prezzi medi di mercato o secondo prezzario regionale o DEI;

- Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva eseguito nel rispetto delle vigenti normative (D.L. 81/2008) aggiornamento PSC; redazione verbali di coordinamento, controllo per approvazione del POS imprese e quant'altro previsto a termine di legge.

### **VERIFICHE FINALI E COLLAUDO**

- Verifiche finali e collaudo tecnico dei lavori eseguiti, compreso redazione di certificato di idoneità statica e comunicazione di fine lavori da depositare presso i competenti Uffici del Comune di Belluno;
- Accatastamento, stesura elaborati grafici nelle modalità previste dalle attuali normative e direttive;
- Computo delle superfici nette e volumi per destinazione catastale;
- Definizione dei poligoni catastali delle unità immobiliari e proposta di classamento;
- Compilazione modulistica in procedura DOCFA per invio telematico. Spese per diritti,
- Compilazione delle pratiche relative al sismabonus in accordo con l'ing. Toninato, e il tecnico incaricato dell'impiantistica, dichiarazioni e asseverazioni, con stipula di adeguata assicurazione.

### **Visto**

- lo Statuto di Acì Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Acì Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al



- presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;
- l’art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l’utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che “l’integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”;
  - il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
  - l’art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato d.l. 77/2021;
  - la legge n. 108 del 29 luglio 2021 recante “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
  - quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
  - il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: “*la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC*”;
  - l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”;
  - il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **96252217A3** relativo all’affidamento in esame.

**Vista** la seguente documentazione prodotta:

- Richiesta preventivo lavori;
- offerta economica;





- Autocertificazione requisiti allegato XVII D.Lgs. n. 81-2008;
- Autocertificazione affidamento diretto – lavori;
- Modulo tracciabilità flussi finanziari;
- Autocertificazione requisiti di idoneità tecnico professionale – art. 97 comma 2 – d.lgs. 81.08 ;
- PASSOE di ANAC.

**Ritenuto** pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.l. n. 76/2020, come convertito, con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

**Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Fulvio Chiàntera;

**Considerato che**

- per l'affidamento *de quo* nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii., è stato contattato l'Arch. Palma Francesco, libero professionista, con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D



- l'operatore *ut* sopra richiamato, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale, trasmessa, a mezzo portale telematico degli acquisti, con la seguente parcella:  
€ 40.700,00 oltre contributo inarcassa 4%, (€ 1.628,00) per un totale di € 42.328,00, esclusa IVA, ai sensi di legge;
- che, l'offerta ricevuta, dall'Arch. Palma Francesco, libero professionista con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D, risulta conveniente per ACI Progei. S.p.A.;
- l'Arch. Palma Francesco, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 40.700,00 oltre contributo inarcassa 4%, (€ 1.628,00) per un totale di € 42.328,00, esclusa IVA, ai sensi di legge, come da offerta ricevuta sul portale telematico degli acquisti.

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, in favore dell'Arch. Palma Francesco, libero professionista, con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D -, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del d.l. n. 77 del 31 maggio 2021, l'incarico per l'attività professionale;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dall'Arch. Palma Francesco, libero professionista, con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D , relativamente all'incarico professionale in oggetto;





3. di autorizzare la spesa complessiva stimata, per l'importo di € 40.700,00 oltre contributo inarcassa 4%, (€ 1.628,00) per un totale di € 42.328,00, esclusa IVA, ai sensi di legge;
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

### RIEPILOGO

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	affidamento diretto
<b>OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:</b>	Arch. Palma Francesco, libero professionista con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	Arch. Palma Francesco, libero professionista con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	€ 40.700,00 oltre contributo inarcassa 4%, (€ 1.628,00) per un totale di € 42.328,00, esclusa IVA, ai sensi di legge

Il Direttore Generale

**firmato in originale**