



**Verbale della gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione programmata e riparazione impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia.**

**Numero di gara 6481141 – Lotto n. 1 CIG 6761883260 – Lotto n. 2 CIG 6761899F90 – Lotto n. 3 CIG 6761918F3E**

L'anno 2016, il giorno 12 Ottobre, alle ore 10,30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è tenuta la seduta di gara per l'esame delle offerte economiche contenute nelle buste contraddistinte con la lettera "C".

**Premesso che:**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 luglio 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 luglio 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, il Per. Ind. Ciro Trotta, dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienza adeguate all'incarico;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 29/07/2016 sulla G.U.U.E. n. 2016/S 145-261566 e in data 27/07/2016 sulla G.U.R.I. n. 86 - 5<sup>a</sup> Serie speciale e, per estratto, sui quotidiani "il Giornale" del 06/08/2016, "Italia Oggi" del 06/08/2016 e "Corriere della Sera" del 06/08/2016;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando e nel disciplinare;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 05/09/2016, sono pervenuti n. 4 plichi dei concorrenti sotto elencati, come da registrazione sul registro di protocollo elettronico:

1	RTI Costituendo - Capogruppo: CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. - Mandante: SAMIT GROUP S.r.l.	Via S. Gimignano, 46 - 00138 Roma - P.IVA/C.F. 06687251006	Lotto 1 - CIG 6761883260
2	SC IMPIANTI S.n.c.	Via Vittorio Veneto C/DA Cuomero, 5 - 80034 Marigliano (NA) - P.IVA/C.F. 04740741212	Lotto 3 - CIG 6761918F3E
3	GLOBALGEST S.r.l.	Via A. Giulio Bragaglia, 78/G - 00123 Roma - P.IVA/C.F. 08587361000	Lotto 1 - CIG 6761883260



4	BIA.SER. IMPIANTI S.r.l.	Via F. Vitalini, 23 - 00155 Roma - P.IVA/C.F. 06099481001	Lotto 2 - CIG 6761899F90
---	--------------------------	--	-----------------------------

- la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del 07 settembre 2016, è costituita come segue:
    - Arch. Francesco Perretta – Presidente
    - Geom. Pasquale De Vico – componente
    - Geom. Paolo Tripodi Fiorentini – componente
- Funge da Segretario verbalizzante il Dott. Gian Luca Pizzichelli,
- il giorno 12 settembre c.a., alle ore 10,30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è tenuta la seduta di gara per l'ammissione giuridico – amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto;
  - l'Impresa GLOBALGEST S.r.l. è stata esclusa dalla procedura in oggetto per non aver ottemperato all'integrazione dei documenti richiesti con la ns. comunicazione del 16 Settembre u.s. prot. n. 1701-CT 3/2 (inviata mediante PEC);
  - il giorno 29 settembre, alle ore 10,30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. si è tenuta la seduta di gara riservata per l'esame delle offerte tecniche contenute nelle buste contraddistinte con la lettera "B".
  - assistono alla seduta di gara odierna il RUP di ACI Progei Per. Ind. Ciro Trotta e l'Avv. Elena Pinto legale di ACI Progei;

**Tutto ciò premesso:**

Il Presidente acquisisce i plichi dei concorrenti ammessi.

La Commissione procede all'estrazione della Busta "C" dal plico del RTI Costituendo – Capogruppo CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. – Mandante SAMIT GROUP S.r.l., offerente per il Lotto n. 1, contenente la Dichiarazione d'Offerta. Il documento risulta conforme alle indicazioni riportate nel Disciplinare di Gara.

La Commissione, tenuto conto che vi è un unico offerente per il Lotto n. 1, decide di non procedere nella determinazione del punteggio.

La Commissione procede all'estrazione della Busta "C" dal plico della SC IMPIANTI S.n.c. offerente per il Lotto n. 3, contenente l'Offerta Economica. Il documento risulta non conforme alle indicazioni riportate nel Disciplinare di Gara per quanto attiene alle indicazioni relative agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e a quelli di cui all'art. 95, comma 10, D. Lgs. n. 50/2016.

La Commissione procede all'estrazione della Busta "C" dal plico della BIA.SER. IMPIANTI S.r.l., offerente per il Lotto n. 2, contenente la Dichiarazione di Offerta. Il documento risulta non conforme alle indicazioni riportate nel Disciplinare di Gara per quanto attiene alle indicazioni



relative agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e a quelli di cui all'art. 95, comma 10, D. Lgs. n. 50/2016.

Tenuto conto che due delle tre offerte pervenute presentano difformità simili in relazione ai medesimi aspetti e che il format per la presentazione dell'offerta, facente parte dei documenti di gara, appare, ad un ulteriore esame, idoneo ad indurre in errore le imprese partecipanti, la Commissione decide di richiedere alla SC Impianti S.n.c. ed alla Bia.Ser. Impianti S.r.l. dei chiarimenti al riguardo, al fine di confermare le offerte formulate. Il RUP provvederà in tal senso.

Alle ore 15,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e comunica che l'esito della gara sarà reso noto successivamente alla ricezione dei chiarimenti richiesti alle Imprese SC Impianti S.n.c. (comunicazione prot. n. 1994 del 13.10.2016, inviata mediante PEC) e all'Impresa Bia.Ser. Impianti S.r.l. (comunicazione prot. n. 1995 del 13.10.2016, inviata mediante PEC).

Viene assicurata la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte pervenute all'interno di un armadio chiuso a chiave in locale ritenuto idoneo.

Roma, 13 Ottobre 2016.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

Il Segretario verbalizzante

I Componenti

In data 17 Ottobre 2016 sono pervenuti i chiarimenti della ditta SC Impianti S.n.c. e dalla ditta Bia.Ser. Impianti S.r.l. con cui vengono confermate le offerte economiche da queste formulate e correttamente indicati gli oneri della sicurezza da rischio specifico ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione, tenuto conto che vi è un unico offerente per il lotto n. 2 ed un unico offerente per il lotto 3, decide di non procedere nella determinazione del punteggio.

La commissione, pertanto, ritenute le offerte adeguate sotto il profilo tecnico, congrue e convenienti sotto il profilo economico, propone l'aggiudicazione del lotto 1 in favore del costituendo RTI CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. – Mandante SAMIT GROUP S.r.l., del lotto 2 in favore di BIA.SER. IMPIANTI S.r.l. e del lotto 3 in favore di SC IMPIANTI S.n.c..

Roma, 2 Novembre 2016.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

Il Segretario verbalizzante

I Componenti