

## **ACI PROGEI SPA**

### **BANDO D'ASTA PUBBLICA A RIBASSO N. 1 /2014**

Si rende noto che il giorno 20 Gennaio 2014 presso la sede di ACI Progei S.p.A. in Roma, via Solferino n. 32, dinanzi alla Commissione all'uopo nominata, ha avuto luogo l'esperimento di gara a mezzo Asta pubblica per l'aggiudicazione di n. 1 lotto come di seguito individuato :

#### **Lotto A)**

Unità immobiliare in Cuneo, via della Motorizzazione, composta da mq. 2.490 ad uso ufficio, mq. 430 ad archivio oltre n.40 posti auto in parte coperti.  
Prezzo base: €4.990.000,00 ( quattromilioninovecentonovantamila /00 euro);

L'asta suddetta è stata dichiarata deserta per cui si procede a nuova gara ad evidenza pubblica con un ribasso massimo del **20%** rispetto al prezzo di base d'asta del lotto come sopra evidenziato.

- Cauzione provvisoria: pari al 10 % del prezzo base d'asta da costituire mediante versamento a favore di ACI Progei SpA Via Solferino , 32 – 00185 Roma, da effettuare presso la Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA-Ag. 90 Roma –IBAN: IT 70 N 01030 03268 000001351988, oppure tramite polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di primario istituto, intestata ad ACI Progei S.p.A., della durata di almeno 8 mesi successivi alla data di apertura delle buste;
- Pagamento: in contanti all'atto del rogito.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

La vendita degli immobili è soggetta ad IVA e sarà effettuata a corpo e non a misura, nelle condizioni di diritto e di fatto nelle quali i beni si trovano e giacciono.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Paola Proietti Bocchini.  
Eventuali informazioni potranno essere fornite agli interessati al seguente indirizzo mail : [paola\\_proietti@progei.aci.it](mailto:paola_proietti@progei.aci.it).

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno presentare alla ACI Progei S.p.A. entro e non oltre le ore 12.00 del 21/02/2014 domanda di ammissione inviata mezzo Raccomandata AR, redatta secondo la scansione sotto riportata:

Per le persone fisiche la domanda deve contenere:

- a) Le complete generalità e domicilio del concorrente;
- b) Il codice fiscale;

c) Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e successive modifiche;

- Di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito né di avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- Di non avere pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

d) La ricevuta del versamento della cauzione;

e) Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Per le persone giuridiche, associazioni, enti, fondazioni, società e qualsiasi altro soggetto collettivo, la domanda deve contenere:

- a) L'esatta denominazione del soggetto collettivo;
- b) L'indicazione della sede legale;
- c) Il codice fiscale o partita IVA;
- d) Le esatte e complete generalità del legale rappresentante;
- e) Le seguenti dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000:
  - Che il legale rappresentante sottoscrittore è in possesso di tutti i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto del soggetto rappresentato;
  - Che la società od altro soggetto collettivo partecipante all'asta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa né in qualsiasi altra procedura concorsuale, (e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera) né ha in corso a proprio carico in procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
  - Che il dichiarante e i soggetti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 non si trovano nelle situazioni alla lettera B e C ed M del medesimo articolo.

Alla domanda devono essere allegati:

- 1) Ricevuta del versamento della cauzione;
- 2) Copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

In ogni caso la domanda e la dichiarazione sostitutiva dovranno essere sottoscritte ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000.

Le domande e i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, all'interno del quale verrà inserita una busta chiusa, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la sola offerta economica.

Entrambe le buste dovranno recare la seguente indicazione: OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI CUNEO.

L'offerta, sottoscritta dal concorrente ammesso, dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto. Non sono ammesse offerte condizionate e/o per persona da nominare.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il contratto di compravendita verrà stipulato, entro 6 mesi dall'aggiudicazione, alla presenza del Notaio che sarà designato da ACI Progei S.p.A, all'esito positivo degli accertamenti sulle dichiarazioni presentate. Il mancato rispetto di detto termine comporterà l'inefficacia dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

Tutte le spese e le tasse di trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'assenza delle dichiarazioni sostitutive ovvero l'assenza dei requisiti ivi richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Riservatezza delle informazioni:

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti verranno utilizzati ai fini della gara e che tali dati verranno trattati con sistemi automatici e manuali e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare e Responsabile del trattamento:

Il Titolare e Responsabile del trattamento è la Società ACI Progei S.p.A.

Il Responsabile della Direzione Amministrazione e Finanza è stato designato quale referente per l'interessato, il quale pertanto potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 inviando richieste ed istanze alla Direzione suindicata.

Finalità del trattamento:

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- I dati forniti con la dichiarazione di responsabilità vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed, in particolare, ai fini della verifica dei requisiti richiesti, nonché per l'aggiudicazione e per quanto riguarda la normativa antimafia in adempimento di precisi obblighi di legge;

- I dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto e gli adempimenti connessi nonché per inviare informazioni su nuove proposte di vendita.

**Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.**

I dati inseriti potranno essere comunicati a:

- I soggetti facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione che verranno di volta in volta costituite, i cui nominativi saranno a disposizione degli interessati.
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge 241 del 7 agosto 1990 .

**Allegati Lotto A)**

Relazione Tecnica  
Planimetria catastale  
Visura catastale

# *CUNEO*

*VIA della Motorizzazione*



*RELAZIONE TECNICA*

## **Descrizione della proprietà:**

Trattasi di un edificio polivalente, a pianta quadrata, posto sul lotto **2** N.C.T. 833 mappale 170 fog.36 (Piano di lottizzazione ex cascina Preve) in zona **P1B** di vecchio P.R.G. (Zona industriale con edilizia a carattere industriale, artigianale e commerciale).

Lo stesso è costituito da due piani ad uso uffici, realizzati con l'impiego di strutture prefabbricate in c.a. p. a maglia modulare che, sfruttando l'esistente ribassamento del terreno rispetto al piano strada esterno, hanno consentito di ricavare, sotto il fabbricato stesso, oltre ad ampie aree verdi anche un grande parcheggio coperto.

Si arriva ai piani tramite due scale interne con i relativi ascensori. Esternamente i dislivelli sono assicurati da passerelle e scale in acciaio zincato.

La scala laterale oltre a fungere da uscita di sicurezza collega anche la piastra - parcheggio. Le facciate sono in pannelli-parete in c. a. prefabbricati e coibentati dello spessore di cm. 20. I serramenti in alluminio sono adeguatamente coibentati all'interno, a taglio termico con vetrate di sicurezza esterne e vetro interno a bassa emissività.

Al P.T. la climatizzazione è assicurata da una centrale termica con impianto ad acqua, al primo invece è presente un impianto ad espansione diretta con più macchine. L'immobile parzialmente a reddito è internamente rifinito ad esclusione di una porzione del primo piano.

Classe energetica G.

## **SUPERFICI:**

Piano 1°	1230 mq. Uffici
Piano terra	1260 mq. Uffici
Piano -1	430 mq Archivio
Posti Auto	n.40

## **ubicazione.-**

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione è ubicata nel Comune di Cuneo, località Madonna dell'Olmo, su un lotto di mq. 3620.

**IDENTIFICATIVI CATASTALI :**

Foglio	particella	Sub.	Zona	Categ.	classe
36	170	3/4/10	2	C/6	2
36	170	6/7	2	C/2	3
36	170	16	2	B/4	5
36	170	13/14/15	2	D/8	

.

**TIPOLOGIA:** N. 1 Piano sotto-strada adibito ad archivio ed autorimessa

N. 2 Piani fuori-terra adibiti ad ufficio.

Copertura piana non praticabile.

**Dati Urbanistici.-**

L'immobile ricade, in zona TC6 del vigente P.R.G.

**Autorizzazioni - concessioni**

L'edificio è stato edificato con C.E. n. 597 del 07/10/1997.

Rinnovo del 15/10/98 della precedente C.E. Concessione in variante n. 279 del 24/05/2002 e voltura n. 459 del 29/08/2002 per la costruzione di un piano aggiuntivo.

Attività edilizia libera prot. In entrata del 31/08/2005 ( realizzazione di partizioni interne mediante utilizzo di pareti mobili).

D.I.A. in data 11/09/2007 Prot. 49330.

Agibilità Prot. N.68 del 19/12/2007.

### **Titoli di provenienza**

L'immobile è pervenuto alla Società ACI Progei S.P.A con atto di compravendita a rogito del notaio dottor Franco Mauro, in data 14/11/2001 rep- n.103181, raccolta 9556.

La proprietà è stata acquistata dall'Automobile Club di Cuneo e prevedeva una struttura polivalente costituita da un unico piano ad uffici del tipo "OPEN SPACE" oltre ad un piano seminterrato ed un parcheggio in gran parte coperto.

Successivamente la società ACI Progei Spa ha realizzato un ulteriore piano , con le stesse caratteristiche e destinazione del piano sottostante.

### **Allegati:**

foto esterno ed interno;

visura catastale

Planimetrie



Foto













Data: 13/10/2008 - Ora: 11.01.47

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2008

Visura n.: 587910 Pag: 2

Segue

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ; sopralluogo effettuato in data 22.02.2006  
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ; sopralluogo effettuato in data 22.02.2006  
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - sopralluogo effettuato in data 22.02.2006  
Notifica: CN0104746/2006  
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - sopralluogo effettuato in data 22.02.2006  
Notifica: CN0104751/2006  
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ; sopralluogo effettuato in data 22.02.2006  
Totale: m² 1459 Rendita: Euro 2.708,25

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACI PROGEI S.P.A. con sede in ROMA	80020110583	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 30/03/2005 n. 17826.1/2007 in atti dal 23/10/2007 (protocollo n. CN0526957) RETT PARTE - RECL. 52672007			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CUNEO (Codice D205) - Catasto dei Fabbricati

N. Foglio	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	36	170	13	Cens.	Zona	D/8				Euro 3.484,00	VIA DELLA MOTORIZZAZIONE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2008 n. 7328 .1/2008 in atti dal 09/04/2008 (protocollo n. CN0133694)	Annotazione
2		36	170	14			D/8				Euro 6.544,00	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA DELLA MOTORIZZAZIONE piano: S1 -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2008 n. 7328 .1/2008 in atti dal 09/04/2008 (protocollo n. CN0133694)	Annotazione

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - TRPPLA

Data: 13/10/2008 - Ora: 11.01.48

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2008

Visura n.: 587910 Pag: 3

Fine

3		36	170	15	2		D/8				Euro 3.164,00	VIA DELLA MOTORIZZAZIONE piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2008 n. 7328 .1/2008 in atti dal 09/04/2008 (protocollo n. CN0133694)	Annotazione
4		36	170	16	2		B/4	5	2562 m²	854	Euro 899,75	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA DELLA MOTORIZZAZIONE piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2008 n. 7328 .1/2008 in atti dal 09/04/2008 (protocollo n. CN0133694)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 2562 Rendita: Euro 14.091,75

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACI PROGEI S.P.A. con sede in ROMA	80020110583	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: m² 1459 m² 2562 Rendita: Euro 16.800,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - TRPPLA

Planimetrie



