



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Roma, 08.04.2025

Prot. n. 470 FC 3/2 Sassari

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c), del codice degli appalti, D. Lgs. 36/2023, modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, per l'affidamento dell'appalto che ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile in proprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32.

CIG: B59AA8B1CE

CUI: L80020110583202400003

Alle ore 12:22:23 del 24 Marzo 2025, il RUP, Geom. Fulvio Chiantera, ha aperto le operazioni di gara, verificando dapprima la regolarità dell'avvenuto inoltro agli operatori economici della lettera di invito.

Per la gara, ACI Progei ha invitato, in esito alla procedura negoziata senza bando di cui all'oggetto, le seguenti Società:

1. P.P.T. SRL;
2. S.A.S.S.U. S.r.l.;
3. SA.GILE. S.R.L.;
4. SARDA COGE;
5. SASSU COSTRUZIONI SNC.

La situazione relativa al riassunto delle risposte degli operatori è stata la seguente.

Non hanno risposto al round corrente:

1. P.P.T. SRL;
2. SASSU COSTRUZIONI SNC.

anche se ambedue le ditte avevano richiesto sul portale un appuntamento per eseguire il sopralluogo, in particolare:

- P.P.T. srl il 26/02/2025 alle 18:13
- SASSU COSTRUZIONI SNC il 27/02/2025 alle 09.42



UNI EN ISO 9001:2015

**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:

Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



mentre le ditte

- S.A.S.S.U. S.r.l. in data 25/02/2025

- SA.GI.LE. S.R.L in data 27/02/2025

- SARDA COGE in data 26/02/2025

hanno eseguito il sopralluogo come da verbali trasmessi sul portale.

Dovendo procedere all'esame della documentazione pervenuta, il RUP ha proceduto con l'apertura della busta amministrativa per le Società:

1. S.A.S.S.U. S.r.l. il 24/03/2025 alle ore 12:22:23
2. SA.GI.LE. S.R.L il 24/03/2025 alle ore 12:35:04
3. SARDA COGE il 24/03/2025 alle 12:40:48

constatando la correttezza e la regolarità di tutta la documentazione richiesta e occorrente, per passare, in data 07 aprile 2024, all'apertura delle buste economiche:

1. S.A.S.S.U. S.r.l. il 07/04/2025 alle ore 12:18:19;
2. SA.GI.LE. S.r.L il 07/04/2025 alle ore 12:22:28;
3. SARDA COGE il 07/04/2025 alle ore 12:24:27.

Si riportano di seguito le rispettive offerte:

S.A.S.S.U. S.r.l. ha offerto un ribasso del 2,90% sull'importo soggetto a ribasso di € 563.000,00 corrispondente ad un prezzo di 546.673,00 (di cui € 82.556,94, quali costi della manodopera ed € 4.000,00 quali oneri per la sicurezza aziendale) oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.890,00 oltre IVA, per un importo totale offerto pari ad Euro 563.563,00.

SA.GI.LE. S.R.L ha offerto un ribasso del 0,50% sull'importo soggetto a ribasso di € 563.000,00 corrispondente ad un prezzo di 560.185,00 (di cui € 85.000,00, quali costi della manodopera ed € 7.000,00 quali oneri per la sicurezza aziendale) oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.890,00 oltre IVA, per un importo totale offerto pari ad Euro 577.075,00.

SARDA COGE ha offerto un ribasso del 0,80% sull'importo soggetto a ribasso di € 563.000,00 corrispondente ad un prezzo di € 558.496,00 (di cui € 82.556,94, quali costi della manodopera ed € 2.970,00 quali oneri per la sicurezza aziendale) oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.890,00 oltre IVA, per un importo totale offerto pari ad Euro 575.386,00.

In data 07/04/2025 veniva, inoltre, tramite portale telematico degli acquisti, chiesto un chiarimento in ordine alla formulazione dell'offerta economica alla Ditta S.A.S.S.U. S.r.l. in quanto l'importo offerto risultava essere non comprensivo altresì degli oneri della sicurezza.



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

L'operatore economico interpellato, nel riscontrare la richiesta, forniva dettagliate informazioni tali da confermare quale importo totale offerto la somma pari ad Euro 563.563,00.

In ragione di quanto sopra il Rup, nella persona del Geom. Fulvio Chiantera, alle ore 13:00 ca del giorno 07.04.2025 chiude le operazioni di gara proponendo l'aggiudicazione per un importo totale di 563.563,00 oltre IVA compresi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.890,00 oltre IVA, di cui € 82.556,94, quali costi della manodopera ed € 4.000,00 quali oneri per la sicurezza aziendale, in favore della ditta S.A.S.S.U. S.r.l.

In ragione di quanto sopra alle ore 15:36:32 del 07/04/2025, preso atto della regolarità della documentazione della impresa, si preaggiudica l'affidamento di cui all'oggetto.

Roma 08.04.2025

ACI Progei S.p.A.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Fulvio Chiantera

Firmato in originale