



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 644 PT 3/2 RM V. Marsala

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c, codice degli appalti, D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dell'appalto che ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria dell'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A., sito in Via Marsala 8 angolo Via Solferino – Roma.

CIG B178C33241

CUI: L80020110583202400002

Alle ore 08.30 del 02 Luglio 2024, il RUP, Geom. Paolo Tripodi ha aperto le operazioni di gara, verificando dapprima la regolarità dell'avvenuto inoltro agli operatori economici della lettera di invito.

Per la gara, ACI Progei ha invitato, in esito alla procedura negoziata senza bando di cui all'oggetto, le seguenti Società:

1. Costa del Sole S.r.l.
2. Deveris Costruzioni S.r.l.
3. EDIM S.r.l.
4. Officine Contract S.r.l.
5. Immobiliare Malcesine S.r.l.

La situazione relativa al riassunto delle risposte degli operatori è stata la seguente.

Non hanno risposto al round corrente:

1. EDIM S.r.l.
2. Immobiliare Malcesine S.r.l.

Il giorno 11/06/2024 15:59 la Società Immobiliare Malcesine S.r.l., ha rifiutato con la seguente motivazione:

ringraziandovi per l'invito siamo impossibilitati a poterlo accettare pertanto non saremo presenti al sopralluogo del 12.06.24.

La Società EDIM S.r.l. non ha risposto a nessuna comunicazione, senza motivazione.



UNI EN ISO 9001:2015

**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:

Via Solferino 32 - 00185 Roma

Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251

www.aciprogei.it



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Dovendo procedere all'esame della documentazione pervenuta, il RUP ha proceduto con l'apertura della busta amministrativa della **Costa del Sole S.r.l., della Deveris Costruzioni S.r.l. e della Officine Contract S.r.l.**, le società che hanno risposto alla gara entro il 28.06.2024 alle ore 17.00, inoltrando tutta la documentazione richiesta, previo sopralluogo eseguito in data 12.06.2024.

La documentazione amministrativa della **Costa del Sole S.r.l., della Deveris Costruzioni S.r.l. e della Officine Contract S.r.l.**, risulta regolare.

Si è proceduto ad inviare tramite il portale ACI le richieste di autorizzazione all'accesso del Fascicolo Virtuale alle tre società rimaste in gara, per la dovuta verifica della rispondenza della documentazione presentata.

Si è proceduto ad inviare alle società Costa del Sole S.r.l. e Deveris Costruzioni S.r.l. tramite la messaggistica del portale ACI la richiesta di inviare alla stazione appaltante copia delle polizze assicurative RCT, già ottenute sempre con la messaggistica.

Si è proceduto ad inviare alla società Officine Contract S.r.l. tramite la messaggistica del portale ACI la richiesta di inviare alla stazione appaltante copia della quietanza dell'ultimo rinnovo della polizza assicurativa RCT.

In ragione di quanto sopra alle ore 17:00 del giorno 02.07.2024 si chiude la seduta di gara.

Roma 02.07.2024

ACI Progei S.p.A.
Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Paolo Tripodi

Firmato in originale