



Procedura aperta, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 8 lotti: Lotto n. 1 - CIG B1770A00FC – Rfq_1877 - Lotto n. 2 – CIG B1770A11CF – Rfq_1878; Lotto n. 3 - CIG B1770A22A2 – Rfq_1879 - Lotto n. 4 - CIG B1770A3375 – Rfq_1880; Lotto n. 5 - CIG B1770A4448 – Rfq_1881 - Lotto n. 6 - CIG B1770A551B – Rfq_1882; Lotto n. 7 - CIG B1770A65EE – Rfq_1883 - Lotto n. 8 - CIG B1770A76C1 – Rfq_1884.
Esclusione Concorrenti per mancato superamento della soglia di sbarramento.

Il Responsabile unico del progetto

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 Marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una gara di appalto mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, con modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- la gara è articolata in otto lotti;
- con la sopracitata delibera sono stati approvati i documenti di gara;
- la procedura di gara è interamente svolta in modalità telematica sul Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A. all'indirizzo <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html>;
- la procedura di gara è interamente svolta in modalità telematica sul Portale degli appalti in uso ad ACI Progei S.p.A. ai sensi dell'art. 30 D.lgs. n. 36/2023;
- il bando di gara in data 30 Aprile 2024 è stato inviato alla BDNCP ai fini della pubblicazione;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando e nel Disciplinare di gara;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del giorno 05/07/2024, mentre la prima seduta pubblica era fissata alle ore 15:00 del giorno 18 Luglio 2024;

Visto l'atto prot. n. 670_GLP 3/1 Sedi Varie del 12.07.2024 con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara di cui trattasi;

Dato atto che:

- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte sono pervenute le offerte telematiche dei Concorrenti di seguito elencati, come da registrazione sul portale degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A.:

Elenco Concorrenti per Lotto

n° Lotto	Rif. Gara		Operatore Economico	Città di stabilimento
	GIG	R.d.O. (rfq)		
1	B1770A00FC	1877	nessuno	
2	B1770A11CF	1878	Anelli Group S.r.l.	Roma
3	B1770A22A2	1879	BIA.SER. Impianti S.r.l.	Roma
4	B1770A3375	1880	ITEC Sistemi S.r.l.	Roma
			TECNOPI S.r.l.	Roma
5	B1770A4448	1881	SC Impianti S.r.l.	Roma



6	B1770A551B	1882	ACMM S.r.l.	Roma
			CLC Service S.r.l.	Roma
			FSI S.r.l.	Nova Milanese (MB)
			TECNOPI S.r.l.	Roma
7	B1770A65EE	1883	nessuno	
8	B1770A76C1	1884	ACMM S.r.l.	Roma
			SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A. (SMS)	Napoli
			TE.COS.IM. S.r.l.	Roma
			TECNOPI S.r.l.	Roma

- il giorno 15 Luglio 2024, è stata fissata la data per l'avvio delle operazioni di gara. La predetta data, ai fini della partecipazione alla seduta di gara, è stata resa pubblica mediante il Sito istituzionale ACI Progei S.p.A. e, ai Concorrenti, mediante la messaggistica del Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A. indicando, nel contempo agli stessi, anche le modalità per la richiesta di partecipazione alla videoconferenza.
- entro il termine stabilito per la richiesta di partecipazione alla seduta di gara (ore 18:00 del g. 17 Luglio 2024) sono pervenute, mediante il Portale degli acquisti (area messaggi), le richieste di partecipazione dei seguenti concorrenti:
 1. Anelli Group S.r.l. – partecipante: legale rappresentante;
 2. C.L.C. Service S.r.l. – partecipante: dipendente delegato;
 3. F.S.I. S.r.l. – partecipante: dipendente delegato;
 4. BIA. SER. Impianti S.r.l. – partecipante: dipendente delegato.

Visto il verbale del 24 Luglio 2024 di seduta pubblica, durante la quale si è proceduto a sbloccare la busta digitale “A” contenente la Documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti senza procedere a verificarne la conformità a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed al solo fine di consentire l'accesso alle buste digitali dell'offerta tecnica e dell'offerta economica da parte della Commissione giudicatrice;

Dato atto che:

- il RUP, il g. 24 Luglio 2024, ha avviato la verifica, sotto il profilo giuridico-amministrativo, della documentazione presentata dai Concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara;
- dall'esito della predetta verifica si è accertata la necessità, per tutti i Concorrenti, di integrare la documentazione presentata;
- il RUP, con riferimento all'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 17 del Disciplinare di gara, facendo ricorso all'Istituto del “Soccorso Istruttorio” ha inviato ai Concorrenti, mediante PEC e mediante la messaggistica del Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A., la richiesta di integrazione della Documentazione;



- il R.U.P. – Per. Ind. Ciro Trotta, anche con l’ausilio del consulente tecnico di ACI Progei S.p.A., ha:
 1. verificato la tempestività della ricezione entro il termine stabilito nella suddetta richiesta (g. 5 Agosto 2024) della documentazione amministrativa integrativa e/o dei chiarimenti richiesti mediante il Soccorso Istruttorio;
 2. constatato che il Concorrente TECNOPI S.r.l. ha comunicato di rinunciare alla partecipazione per il Lotto n. 6;
 3. verificato la conformità e la correttezza della sottoscrizione digitale dei Documenti amministrativi trasmessi.
- a seguito dell’esito positivo della verifica degli ulteriori Documenti amministrativi trasmessi in relazione al Soccorso Istruttorio, sono stati ammessi tutti gli Operatori Economici all’apertura della busta digitale “B” contenente l’offerta tecnica escluso, per il Lotto n. 6, il Concorrente TECNOPI S.r.l. rinunciatario;

Visto:

- il verbale del 23 Agosto 2024 di seduta pubblica della Commissione giudicatrice del giorno 7 Agosto 2024, durante la quale la Commissione ha provveduto, con il supporto del RUP e del consulente tecnico di ACI Progei S.p.A., all’apertura delle buste digitali “B” contenenti le offerte tecniche dei Concorrenti ammessi, al fine di verificarne la presenza, senza alcuna considerazione di metodo o di merito, della documentazione in esse contenute rispetto alle previsioni dell’Art. 20 del Disciplinare di gara;
- gli esiti di seduta riservata della Commissione giudicatrice dei giorni 7 e 26 Agosto 2024, durante i quali la Commissione giudicatrice ha proceduto all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche;

Preso atto dei punteggi delle offerte tecniche in esame, di seguito indicati:

Tabella A

n° Lotto	Rif. Gara		Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica
	GIG	R.d.O. (rfq)		
2	B1770A11CF	1878	Anelli Group S.r.l.	62,00/70
3	B1770A22A2	1879	BIA.SER. Impianti S.r.l.	52,00/70
4	B1770A3375	1880	ITEC Sistemi S.r.l.	42,50/70
			TECNOPI S.r.l.	66,00/70
5	B1770A4448	1881	SC Impianti S.r.l.	55,90/70
6	B1770A551B	1882	ACMM S.r.l.	39,80/70
			CLC Service S.r.l.	53,60/70
			FSI S.r.l.	63,00/70
8	B1770A76C1	1884	ACMM S.r.l.	38,80/70
			SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A. (SMS)	41,50/70
			TECNOPI S.r.l.	69,00/70
			TE.COS.IM. S.r.l.	36,00/70



Ricordato che ai sensi dell'Art. 23.1 del Disciplinare di gara:

- è prevista una soglia minima di sbarramento per il punteggio dell'offerta tecnica, pari ad almeno il 60% del punteggio massimo di 70 (42 punti);
- le offerte il cui punteggio PT non avranno raggiunto la soglia minima di sbarramento saranno escluse dalla procedura concorrenziale e non si procederà all'apertura della busta economica;

Richiamato l'Art. 26 del Disciplinare di gara in relazione all'art. 90, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023;

Visti i punteggi relativi alle offerte tecniche attribuiti dalla Commissione giudicatrice a ciascun Concorrente, come riportati nella suddetta "Tabella A";

Preso atto che gli Operatori economici di seguito indicati non hanno superato la soglia di sbarramento per non aver ottenuto un punteggio tecnico di almeno 42 punti:

n° Lotto	Rif. Gara		Operatore Economico	Città di stabilimento
	GIG	R.d.O. (rfq)		
6	B1770A551B	1882	ACMM S.r.l.	Roma
8	B1770A76C1	1884	ACMM S.r.l.	Roma
			SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A. (SMS)	Napoli
			TE.COS.IM. S.r.l.	Roma

Accertata la regolarità delle operazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice;

Precisato che:

- le disposizioni in questione sono poste a tutela della trasparenza dell'agire della Stazione appaltante, nonché ad ineludibile tutela del principio della concorrenza e della parità del trattamento tra gli Operatori economici che prendono parte alla procedura concorsuale;
- non è possibile, ai sensi dell'art. 101, comma 1, lettera b) del Codice, "sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica";
- in base ai principi ispiratori del Codice degli appalti non emerge nessun apprezzabile margine di valutazione residua in capo alla Stazione appaltante, alla quale rimane l'obbligo di provvedere nel senso conforme secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara e nel D.lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'esclusione dei predetti Operatori economici, rispetto ai quali la Commissione giudicatrice, per quanto premesso, non ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica;

Visto il D.lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto il provvedimento prot. n. 269-FP 3/2 RM Progei del 14 Marzo 2024 con cui è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) della gara in oggetto, per le fasi di progettazione e di affidamento, il Per. Ind. Ciro Trotta;



Decreta

Per le motivazioni in premessa illustrate e qui integralmente richiamate,

1. di procedere all'esclusione dalla gara sopra soglia comunitaria a procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 8 lotti: Lotto n. 1 - CIG B1770A00FC – Rfq_1877 - Lotto n. 2 – CIG B1770A11CF – Rfq_1878; Lotto n. 3 - CIG B1770A22A2 – Rfq_1879 - Lotto n. 4 - CIG B1770A3375 – Rfq_1880; Lotto n. 5 - CIG B1770A4448 – Rfq_1881 - Lotto n. 6 - CIG B1770A551B – Rfq_1882; Lotto n. 7 - CIG B1770A65EE – Rfq_1883 - Lotto n. 8 - CIG B1770A76C1 – Rfq_1884, dei Concorrenti indicati nella tabella seguente per non aver superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 23.1 del Disciplinare di gara:

n° Lotto	Rif. Gara		Operatore Economico	Città di stabilimento
	GIG	R.d.O. (rfq)		
6	B1770A551B	1882	ACMM S.r.l.	Roma
8	B1770A76C1	1884	ACMM S.r.l.	Roma
			SMS S.p.A	Napoli
			TE.COS.IM. S.r.l.	Roma

2. di dare atto che, rispetto ai predetti Operatori economici, la Commissione giudicatrice non ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste digitali delle Offerte economiche;
3. di trasmettere il presente atto ai Concorrenti esclusi, sulla base di quanto prescritto dall'art. 90, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023;
4. di pubblicare il presente atto ai sensi di Legge.

Gli atti potranno essere visionati presso gli uffici ACI Progei S.p.A., secondo i limiti e le modalità indicati all'art. 33 del Disciplinare di gara e sulla base del diritto di accesso civico, nel rispetto del D.lgs. 97/2016, previa richiesta da inviare mediante l'area messaggi del Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A..

Roma 28.08.2024

Il RUP

Per. Ind. **Ciro Trotta**

Firmato in originale