



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 494 – LA 3/2 RM Progei

Roma, lì 16.04.2025

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N 70 DEL 16.04.2025

Rif. Nomina R.U.P. (FC) Prot. n. 762 – FP 3/2 RM Progei del 07.08.2024

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione. Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c), del Codice degli appalti, d.Lgs. 36/2023, modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dell'appalto che ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile in comproprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32.

Importo di aggiudicazione pari ad € 563.563,00 oltre IVA compresi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.890,00 oltre IVA, in favore della ditta S.A.S.S.U. S.r.l.

CIG: B59AA8B1CE

CUI: L80020110583202400003

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 30 del Direttore Generale recante Prot. 190 LA 3/2 RM Progei del 12/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c), del Codice degli appalti, d.Lgs. 36/2023, modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dell'appalto che ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e



UNI EN ISO 9001:2015



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:

Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



riqualificazione energetica dell'immobile in comproprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32.

- per la predetta procedura, l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è stato fissato in Euro 579.890,00 (cinquecentosettantanovemilaottocentonovanta,00), ivi compresi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.890,00 (sedicimilaottocentonovanta,00), oltre IVA se dovuta ed altre imposte e contributi se dovuti per legge;
- il Direttore Tecnico, con atto del 07/08/2024 recante prot. n. 762, esecutivo ai sensi di legge, ha nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Gruppo di Lavoro, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Geom. Fulvio Chiàntera dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienze adeguate all'incarico;
- con la citata determinazione direttoriale a contrarre, recante Prot. n. 30 del Direttore Generale Prot. 190 LA 3/2 RM Progei del 12/02/2025, è stato dato atto che si sarebbe proceduto all'affidamento dell'appalto mediante l'espletamento di una procedura negoziata con conseguente invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici individuati tramite elenchi di cui all'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici e che:
 - a) il criterio di aggiudicazione sarebbe stato quello del minor prezzo, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale offerto dal concorrente sull'importo dei lavori posto a base di gara;
 - b) non sarebbe stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 53 del Codice;

Considerato che

- la presente procedura è stata espletata interamente in modalità telematica, sul portale telematico degli acquisti accessibile al link: <https://portaleacquisti.aci.it/web/login.html> come risulta dal verbale di gara sottoscritto in data 08 Aprile 2025 Prot. n. 470 FC 3/2 Sassari;
- per la presente procedura sono stati invitati n. 5 (cinque) operatori economici;
- entro il successivo termine perentorio, previsto nella lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del giorno 23.03.2025) sono pervenuti, tramite il portale telematico degli acquisti, n. 3 (tre) plichi virtuali contenenti l'offerta da parte dei seguenti operatori economici:



N.	Data presentazione offerta	Ora	Operatore economico
1	24/03/2025	12:22:23	S.A.S.S.U. S.r.l.
2	24/03/2025	12:35:04	SA.GI.LE. S.R.L
3	24/03/2025	12:40:48	SARDA COGE

- ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso sono state espletate, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo agli operatori economici selezionati;

Dato atto

che per quanto attiene alla società S.A.S.S.U. S.r.l. con sede in Zona Industriale Predda Niedda, strada 37 snc – 07100 Sassari - Codice Fiscale: 02624350902 P.IVA: 02624350902 ha offerto il miglior ribasso del 2,90% sull'importo soggetto a ribasso di € 563.000,00 corrispondente ad un prezzo di 546.673,00 (di cui € 82.556,94, quali costi della manodopera ed € 4.000,00 quali oneri per la sicurezza aziendale) oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.890,00 oltre IVA, per un importo totale offerto pari ad Euro 563.563,00, si conferma che la documentazione a comprova dei requisiti è stata acquisita positivamente;

Ritenuto, pertanto, di procedere, nei confronti dell'operatore interessato, all'aggiudicazione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D. lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;

Ritenuto, pertanto, di dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere che hanno per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile in comproprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32, alla società S.A.S.S.U. S.r.l. con sede in Zona Industriale Predda Niedda, strada 37 snc – 07100 Sassari - Codice Fiscale: 02624350902 P.IVA: 02624350902 ha offerto un ribasso del 2,90% sull'importo soggetto a ribasso di € 563.000,00 corrispondente ad un prezzo di 546.673,00 (di cui € 82.556,94, quali costi della manodopera ed € 4.000,00 quali oneri per la



sicurezza aziendale) oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.890,00 oltre IVA, per un importo totale offerto pari ad Euro 563.563,00;

Ritenuto, altresì, di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione, del pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi del comma 10 del citato articolo nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;

Dato atto, altresì, che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono le norme di legge;

per le motivazioni descritte in premessa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DETERMINA

1. di evidenziare che, in esito alla procedura esperita, sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dall'aggiudicataria Società S.A.S.S.U. S.r.l. con sede in Zona Industriale Predda Niedda, strada 37 snc – 07100 Sassari - Codice Fiscale: 02624350902 P.IVA: 02624350902;
2. di disporre, in esito alla procedura di gara esperita, ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D. lgs. 36/2023, sulla base delle motivazioni indicate in premessa, l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del contratto avente ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile in comproprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32, alla società S.A.S.S.U. S.r.l. con sede in Zona Industriale Predda Niedda, strada 37 snc – 07100 Sassari - Codice Fiscale: 02624350902 P.IVA: 02624350902
3. di dare atto che il corrispettivo stabilito per l'affidamento del contratto di cui al punto precedente, come rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico, corrisponde ad un importo contrattuale, rispetto alla base di gara di 546.673,00 (di cui € 82.556,94, quali costi della manodopera ed € 4.000,00 quali oneri per la sicurezza



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

- aziendale) oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.890,00 oltre IVA, per un importo totale offerto pari ad Euro 563.563,00,
4. di dare atto che sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023, del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;
 5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Società Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
 6. di stabilire che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

Il Direttore Generale
Arch. Leonardo Adessi