



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

## AVVISO DI PROCEDURA

**SEZIONE I: Stazione appaltante:** ACI Progei S.p.A., Via Solferino n. 32 – 00185 Roma (RM), Part. IVA 02113871004, C.F. 80020110583, sito internet <http://www.aciprogei.it/> - Tel. 06 4927189 - Per lo svolgimento della procedura, ACI Progei si avvale della Piattaforma per l'espletamento delle negoziazioni telematiche (d'ora in poi, anche solo "Portale" o "Sistema") disponibile all'indirizzo <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html>.

**Luogo di svolgimento dell'appalto:** il luogo di svolgimento dell'appalto è presso l'immobile di proprietà della Automobile Club d'Italia e Automobile Club Sassari, sito in viale Adua n. 32 – Sassari (SS) - Codice NUTS: **ITG25**

**Responsabile del Procedimento:** Geometra Fulvio Chiàntera

**SEZIONE II: Oggetto:** Lotto unico - anno 2025 – *"Affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile in comproprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32"* - CIG **B59AA8B1CE**; Codice CPV: 45454000 (P); Importo a base di gara: € 579.890,00, di cui € 16.890,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'eventuale importo eccedente il valore del contratto, sino al raggiungimento della predetta soglia, sarà utilizzato per eseguire le eventuali opere in variante, che si dovessero rendere necessarie. Tenuto conto delle modalità esecutive previste, si stimano adeguati, per l'esecuzione dei lavori, 180 (centoottanta) giorni naturali consecutivi, come dettagliato nella lettera d'invito e nei relativi allegati, decorrenti dalla data di effettiva consegna dei lavori.

**SEZIONE III: Soggetti ammessi alla procedura:** ACI Progei ha selezionato le Imprese a cui inviare l'invito dal proprio Elenco Fornitori, nel rispetto del principio di rotazione, tra gli Operatori Economici iscritti nella categoria prevalente OG 1 (edifici civili ed industriali) ed in possesso di attestazione SOA, classifica III o superiore.



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

**Sede e Uffici:**

Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



**SEZIONE IV: Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c), del codice degli appalti, D. Lgs. 36/2023, modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con aggiudicazione al minor prezzo.

**Termini presentazione offerte:**

le offerte dovranno essere presentate in formato elettronico tramite il Portale entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del 23.03.2025**, pena la non ammissione alla procedura.

**Contenuto delle buste digitali:** “Documentazione Amministrativa”; “Offerta economica”.

**Pubblicità:** Avviso pubblicato sul sito Web ACI Progei S.p.A [www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it) (sezione “BANDI DI GARA”).

**Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR Lazio, Roma (RM).

Roma, lì 14.02.2025

**ACI Progei S.p.A.**  
**Il Direttore Generale**  
**Leonardo Adessi**