



# AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

PROGEI

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE IMPIANTI E IMMOBILI

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI A.C.I. E A.C.I. SASSARI, SITO IN VIALE ADUA N. 32, A SASSARI.**

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

(rif. art. 41 del D. Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023)



Elaborato :

### INCIDENZA MANODOPERA

Data :

Maggio 2024

Aggiornato :

Scala :

Tavola:

F

Il Progettista

Ing. Alessandro SCODINO

Il Dirigente

Arch. ~~Alberto~~ MARINONE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Fulvio CHIANTERA

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>					
	<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 105002a_	Ascensore a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, dis ... di progetto e incluso tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione: portata fino a 630 kg: 5 fermate SOMMANO cad	1,00	56'112,08	56'112,08	0,00	
2 115027a	Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito pr ... imozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto SOMMANO cad	12,00	94,13	1'129,56	1'129,56	100,000
3 265099b	Recinzione in pannelli costituiti da elementi verticali in tubo d'acciaio 15 x 15 mm o 20 x 20 mm fissati con saldatura su elementi orizzontali superiori ed inferiori in tubo di ac ... ione dei fori di alloggiamento delle piantane, interasse 2.050 mm: in acciaio zincato a caldo: altezza pannello 1.000 mm SOMMANO m	170,50	105,37	17'965,59	3'054,15	17,000
4 NP 01	Fornitura e posa in opera di rampa per l'abbattimento delle barriere architettoniche. La rampa è da realizzare in opera. Sistema modulare In moduli di lunghezza: 0,5 mt, 1 mt e 1,5 ... peramento barriere architettoniche. Garanzia 2 anni dalla fornitura. Il tutto per dare l'opera finita e a regola d'arte. SOMMANO a corpo	1,00	21'024,66	21'024,66	637,45	3,032
5 NP 02	Fornitura posa in opera di corrimano singolo di sicurezza accesso scala esterna, in alluminio anodizzato SIMIL-INOX con superficie lucida, profilo tubolare diametro 48,3x2,6 mm - p ... normativa vigente, compresi staffe, pezzi speciali, e ogni altro magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. SOMMANO a corpo	1,00	2'727,40	2'727,40	173,85	6,374
6 NP 03	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico da posizionare sulla copertura piana dell'immobile e n. 2 colonnine di ricarica. Impianto fotovoltaico da 75 kW in su - Modulo fo ... e conformi alle richieste AEEG per l'ottenimento delle tariffe incentivanti. Comprese le assistenze murarie necessarie. SOMMANO a corpo	75,00	1'200,00	90'000,00	13'663,50	15,182
7 NP 04	Fornitura e posa di tutti gli infissi e serramenti in alluminio "taglio termico" di qualità - spessore 75 mm - con vetro camera di ottime qualità sia termiche che acustiche (per il ... ". Peso massimo dell'anta nella struttura fino a 250 Kg. Valori di spessore di riempimento disponibili: 24, 28 e 32 mm. SOMMANO a corpo	1,00	150'000,00	150'000,00	0,00	
8 NP 05	FORNITURA E POSA IN OPERA DI NR. 1 AUTOMAZIONE PER PORTA N. 2 ANTE SCORREVOLE CORREDATA DI: BATTERIA PER APERTURA EMERGENZA PROGRAMMATORE DIGITALE RADAR INTERNO ED ESTERNO ELETTROBLOCCO CON SBLOCCO PULSANTE DI EMERGENZA SOMMANO a corpo	2,00	4'936,76	9'873,52	0,00	
9 NP 06	Fornitura e posa in opera di MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO CON FINITURA DELLA FACCIA SUPERIORE IN SCAGLIE DI ARDESIA, realizzata in bitume polimero ECMB elastoplastomerica a base d ... l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto finitura faccia superiore colore rosso o verde SOMMANO a	900,00	24,00	21'600,00	7'686,00	35,583
10 NP 16	Fornitura e posa in opera di scaldabagno da litri 50, garanzia 2 anni, compreso n. 1 valvola di intercetto da 1/2" sulla linea dell'acqua fredda ed ogni materiale per il fissaggio ed allaccio alla rete idrica ed elettrica. SOMMANO cadauno	1,00	200,00	200,00	0,00	
11	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD.					
	<b>A R I P O R T A R E</b>			370'632,81	26'344,51	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			370'632,81	26'344,51	
PF.0001.000 9.0016	CER. 17 09 04a - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.  SOMMANO t	4,32	15,94	68,86	0,00	
12 PF.0010.000 7.0079	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di EDIFICI SCOLASTICI, SPORTIVI, COMUNITA' etc completo di ... mplanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni di RAME e scarichi in PVC  SOMMANO cad.	4,00	359,46	1'437,84	0,00	
13 PF.0010.000 7.0137	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO PER DISABILI, ceramica bianca a mensole, inclinabili con manopole e staffe per la regolazione dell'inclinazione del lavabo da 0 a 110 mm, fronte ... ore a leva lunga rivestita in gomma paracolpi, bocchello estraibile, sifone e scarico flessibile. Dimensioni circa 70x57  SOMMANO cad.	1,00	1'331,05	1'331,05	71,21	5,350
14 PF.0010.000 7.0138	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO con funzione anche DI BIDET PER DISABILI, ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore, sedile in plastica rimovibile antiscivolo, com ... co a comando pneumatico agevolato a distanza, installazione a pavimento, dimensioni 80x50h secondo le normative vigenti.  SOMMANO cad.	1,00	1'244,34	1'244,34	71,18	5,720
15 PF.0012.001 4.0001	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o de ... fiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa  SOMMANO m²	6,17	41,56	256,43	0,00	
16 PF.0012.001 8.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; c ... i andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.  SOMMANO m³	2,88	87,62	252,35	0,00	
17 PF.0013.000 4.0033	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, ri ... to con sovrastante strato di colla di malta di calce in pasta (grassello) composta da un volume di calce e due di sabbia  SOMMANO m²	34,26	27,44	940,09	656,56	69,840
18 PF.0013.000 6.0237	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di ... abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.  SOMMANO cad.	1,00	561,39	561,39	0,00	
19 PF.0013.001 3.0006	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti ... ssini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo  SOMMANO m²	7,78	21,43	166,73	0,00	
20 PF.0013.001 3.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello ... piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30  SOMMANO m²	4,06	53,23	216,11	66,48	30,760
21 PF.0013.001	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO NATURALE COLORI CHIARI posate in opera con colla su					
	A R I P O R T A R E			377'108,00	27'209,94	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			377'108,00	27'209,94	
3.0154	intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 30x30 SOMMANO m <sup>2</sup>	17,42	47,47	826,93	296,70	35,880
22 SAR23_P.F.0 001.0001.000 1	TAGLIO DI PAVIMENTAZIONI STRADALI eseguito con sega semovente a disco, per una profondità di cm 15-20 pavimentazioni in CONGLOMERATO BITUMINOSO SOMMANO m	35,00	2,28	79,80	0,00	
23 SAR23_P.F.0 001.0001.000 5	TAGLIO DI PAVIMENTAZIONI STRADALI eseguito con sega semovente a disco, per una profondità di cm 15-20 pavimentazioni in PIETRINI DI CEMENTO, compreso sottofondo SOMMANO m	25,00	2,17	54,25	0,00	
24 SAR23_P.F.0 001.0001.000 6	DEMOLIZIONE TOTALE E ASPORTAZIONE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE per uno spessore fino a cm 20, eseguita a tutta sezione e comunque per larghezze >= a m 3.00, compresa la formazione de ... ulta nonché l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Pavimentazione in CONGLOMERATO BITUMINOSO SOMMANO m <sup>2</sup>	430,00	7,23	3'108,90	369,80	11,895
25 SAR23_P.F.0 001.0001.001 1	DEMOLIZIONE E ASPORTAZIONE PARZIALE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 20 ... ateriali di risulta nonché l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Per larghezza fino a 50 cm SOMMANO m <sup>2</sup>	28,00	19,72	552,16	47,88	8,671
26 SAR23_P.F.0 001.0001.002 0	DEMOLIZIONE E ASPORTAZIONE PARZIALE DI PAVIMETAZIONE DI MARCIAPIEDI comunque pavimentati per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 15, ... ateriali di risulta nonché l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Per larghezza fino a 50 cm SOMMANO m <sup>2</sup>	20,00	20,38	407,60	37,00	9,078
27 SAR23_P.F.0 001.0002.004 1	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA risultanti dopo l'esecuzione dei manufatti di reti idriche-fognarie e di cavidotti di linee elettriche-telefoniche, eseguito con ma ... o, valutato per la sezione teorica, con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere SOMMANO m <sup>3</sup>	3,00	9,68	29,04	2,76	9,504
28 SAR23_P.F.0 001.0002.004 4	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto SOMMANO m <sup>3</sup>	22,14	9,33	206,57	0,00	
29 SAR23_P.F.0 001.0002.004 6	SCOTICAMENTO DEL TERRENO VEGETALE per una profondità media di cm 20, per la preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso il carico su automezzo dei materiali di risulta, l ... l terreno preesistente; riempimento con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere SOMMANO m <sup>2</sup>	19,80	3,53	69,89	3,17	4,533
30 SAR23_P.F.0 001.0003.000 4	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE (TOUTVENANT BITUMATO) costituito da inerti di idonea granulometria, impastato a caldo in apposito impianto, con bitume in ragione del 3,5 ... vorazione ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento. SOMMANO m <sup>3</sup>	21,50	334,52	7'192,18	198,88	2,765
31 SAR23_P.F.0 001.0003.001 1	CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER) PER STRATO DI COLLEGAMENTO costituito da graniglia e pietrischetti della IV categoria prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed additivo, impastato a ... to di cm 5-7, compresa la rullatura. Valutato per m <sup>3</sup> compresso per piazzali interni di edifici scolastici e condominiali SOMMANO m <sup>3</sup>	30,10	337,11	10'147,01	320,87	3,162
32 SAR23_P.F.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER MANTO D'USURA (TAPPETO) costituito da pietrisco 5-15 mm, sabbia e filler, impastato a caldo in apposito					
	A R I P O R T A R E			399'782,33	28'487,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			399'782,33	28'487,00	
001.0003.002 1	impianto, con bitume in ragione del 5,5-6,5% in ... la rullatura e la pulizia del fondo. Valutato per m³ compresso per piazzali interni di edifici scolastici e condominiali SOMMANO m³	17,20	393,44	6'767,17	260,92	3,856
33 SAR23_Pf.0 001.0003.003 1	RIPRISTINO DI PAVIMENTAZIONE STRADALE precedentemente demolita per l'esecuzione di manufatti o impianti nel sottosuolo, comprendente le seguenti forniture e lavorazioni: il transen ... initrice, perfettamente raccordato alla preesistente pavimentazione adiacente, compresa la rullatura e la pulizia finale SOMMANO m²	17,50	84,32	1'475,60	127,23	8,622
34 SAR23_Pf.0 001.0003.003 2	PAVIMENTAZIONE DI MARCIAPIEDI o spazi pedonali in genere, eseguita con PIETRINI DI CEMENTO lisci o bugnati, dimensioni 20x20 o 25x25, dati in opera allettati con malta bastarda su ... mpenso, compresi tagli, sfridi e la sigillatura dei giunti con beverame di cemento con pietrini color cemento naturale SOMMANO m²	12,50	40,19	502,38	199,25	39,662
35 SAR23_Pf.0 001.0007.000 6	SOTTOFONDO IN MISTO NATURALE di idonea granulometria e di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, lo spianamento e la sistemazione superficiale, il costipamento o rullatura; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a macchina e parzialmente a mano SOMMANO m³	3,00	55,64	166,92	5,52	3,307
36 SAR23_Pf.0 001.0009.000 2	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 01 01 - Cemento Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. SOMMANO t	2,13	15,94	33,95	0,00	
37 SAR23_Pf.0 001.0009.000 4	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 01 03 - Mattonelle e ceramiche Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copi ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. SOMMANO t	0,42	15,94	6,69	0,00	
38 SAR23_Pf.0 001.0009.000 6	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 01 - Legno da demolizione Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. SOMMANO t	0,01	239,09	2,39	0,00	
39 SAR23_Pf.0 001.0009.000 7	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 02 - Vetro da demolizione Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. SOMMANO t	0,31	106,26	32,94	0,00	
40 SAR23_Pf.0 001.0009.000 9	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17 03 01 - BITUMI Conferimento dei rifiuti presso impia ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. SOMMANO t	6,28	18,98	119,19	0,00	
41 SAR23_Pf.0 001.0009.001 0	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17 03 01 - GUAINE Conferimento dei rifiuti presso impia ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. SOMMANO t	1,08	464,89	502,08	0,00	
42 SAR23_Pf.0	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - Ferro e acciaio					
	A R I P O R T A R E			409'391,64	29'079,92	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			409'391,64	29'079,92	
001.0009.001 1	Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. SOMMANO t	6,50	66,01	429,07	0,00	
43 SAR23_Pf.0 003.0017.000 7	POZZETTO IN PVC antishock carrabile, con fori a frattura prestabilita sui quattro lati, completo di griglia carrabile, dato in opera compreso il collegamento e la sigillatura delle ... infianco con calcestruzzo Rck 15 dello spessore minimo di cm 10; escluso scavo e rinterro dimensioni interne cm 40x40x40 SOMMANO cad.	3,00	219,51	658,53	114,96	17,457
44 SAR23_Pf.0 004.0001.000 2	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, c ... atteristica C8/10 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. SOMMANO m³	24,00	182,04	4'368,96	595,92	13,640
45 SAR23_Pf.0 005.0004.001 5	RIMOZIONE di ringhiere, inferriate e simili, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi s ... eggi, tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 5 km. SOMMANO kg	5'797,00	0,74	4'289,78	3'362,26	78,378
46 SAR23_Pf.0 008.0001.000 2	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo armato per AGGETTI, SOLETTE PIANE, PENSILINE, PARETI POZZETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio con ... o, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto SOMMANO m²	29,40	40,57	1'192,76	768,52	64,432
47 SAR23_Pf.0 008.0002.001 2	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conforme al DM 17/01/2018, ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, ... nti e quanto occorra per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte. Con diametro delle barre FI 8, maglia cm 15x15 SOMMANO kg	106,88	1,75	187,04	11,76	6,286
48 SAR23_Pf.0 009.0001.004 5	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO IN PVC RIGIDO PER CAVIDOTTI INTERRATI, tipo pesante, giunzione a bicchiere, resistenza allo schiacciamento 1250 N, diametro esterno 100 mm, spesso ... opera esclusi gli oneri relativi allo scavo, alla formazione del letto di posa, rinfianchi ed al rinterro del cavidotto. SOMMANO m	60,00	2,72	163,20	113,40	69,485
49 SAR23_Pf.0 010.0005.013 3	COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 3/4"x 8 entro cassetta 50x20 SOMMANO cad.	1,00	163,04	163,04	38,59	23,670
50 SAR23_Pf.0 010.0008.000 1	Rimozione di ascensore esistente e del relativo vano corsa realizzto con struttura portante in ferro e pannellatura di tamponamento in alluminio, lamiera zincata, grigliato metalli ... te articolo. Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte per una dimensione standard di cinque fermate SOMMANO cad.	1,00	6'321,46	6'321,46	4'877,20	77,153
51 SAR23_Pf.0 012.0005.001 0	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di struttu ... le di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. SOMMANO m²	7,05	27,20	191,76	137,48	71,691
52 SAR23_Pf.0 012.0006.001 1	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia di muratura di mattoni forati di qualsiasi tipo, spessore cm 30, da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, compr ... rizzato; valutato per la superficie effettiva da asportare: eseguito a mano o con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici SOMMANO m²	1,50	115,93	173,90	121,59	69,922
	A R I P O R T A R E			427'531,14	39'221,60	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			427'531,14	39'221,60	
53 SAR23_P.F.0 012.0008.000 2	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adoz ... onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno SOMMANO m <sup>2</sup>	373,13	19,25	7'182,75	4'373,08	60,883
54 SAR23_P.F.0 012.0008.000 7	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adoz ... onché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento SOMMANO m <sup>2</sup>	240,20	7,76	1'863,95	1'232,23	66,108
55 SAR23_P.F.0 012.0009.001 1	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasport ... iuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. SOMMANO m <sup>2</sup>	2,89	19,73	57,02	40,26	70,600
56 SAR23_P.F.0 012.0009.001 2	Rimozione di pavimento in mattoni, marmette ecc., compresi la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasport ... iuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. SOMMANO m <sup>2</sup>	38,70	23,96	927,25	674,93	72,788
57 SAR23_P.F.0 012.0009.002 0	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, eseguita con l'impiego di mezzi meccanici compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad ... a rifiuto e/o ad impianto autorizzato nonché i relativi oneri di conferimento. Valutato per l'effettivo volume demolito SOMMANO m <sup>3</sup>	19,35	149,09	2'884,89	511,03	17,714
58 SAR23_P.F.0 012.0009.003 0	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito ... perficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. SOMMANO m <sup>2</sup>	14,70	12,32	181,10	118,64	65,510
59 SAR23_P.F.0 012.0012.000 2	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzat ... da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppiostato SOMMANO m <sup>2</sup>	215,00	6,92	1'487,80	1'068,55	71,821
60 SAR23_P.F.0 012.0014.000 1	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o de ... fiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa SOMMANO m <sup>2</sup>	7,47	41,18	307,61	235,75	76,639
61 SAR23_P.F.0 012.0014.000 9	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... r il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie oltre i 5 m <sup>2</sup> SOMMANO m <sup>2</sup>	126,11	14,84	1'871,47	1'353,16	72,305
62 SAR23_P.F.0 012.0015.000 1	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o d ... onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa SOMMANO kg	176,80	1,88	332,38	171,50	51,596
63 SAR23_P.F.0 012.0019.001 1	Pulitura di superfici intonacate mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione adatta allo stato dell'intonaco: con acqua SOMMANO m <sup>2</sup>	329,35	8,11	2'671,03	859,60	32,182
64 SAR23_P.F.0	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: fonte di calore alla fiamma o ad aria					
	A R I P O R T A R E			447'298,39	49'860,33	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			447'298,39	49'860,33	
012.0019.002 3	SOMMANO m²	4,31	17,85	76,93	54,35	70,644
65 SAR23_P.F.0 012.0021.000 2	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci, fonita e posta in opera, compreso i tagli lo sfrido gli oneri di sovrapposizione, la chiodatura al supporto murario sottostante e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte					
	SOMMANO m²	217,28	7,56	1'642,64	32,59	1,984
66 SAR23_P.F.0 012.0021.002 4	Rincoccatura di pareti verticali interne ed esterne, per rettificare e regolarizzare le superfici da intonacare, eseguita mediante rinzaffo con malta di calce idraulica a più strati, esecuzione a piccole zone. Con malta idraulica (tipo plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e m³ 1.00 di sabbia					
	SOMMANO m²	217,28	32,71	7'107,23	4'115,28	57,903
67 SAR23_P.F.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici piane di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm					
	SOMMANO m²	517,23	15,13	7'825,69	1'634,45	20,886
68 SAR23_P.F.0 012.0024.000 6	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano					
	SOMMANO m²	155,85	22,59	3'520,65	2'238,01	63,568
69 SAR23_P.F.0 012.0025.001 0	Consolidamento di murature portanti in elevazione con conglomerato cementizio (q.li 3,00 di cemento 325, m³ 0,40 di sabbia e m³ 0,80 di ghiaia), dello spessore medio di cm 6, armatura solidamente ancorata alla muratura principale con 9 staffe al m², di diametro mm 12 e con miscela cementizia antiritiro					
	SOMMANO m²	155,85	77,33	12'051,88	5'842,82	48,481
70 SAR23_P.F.0 013.0004.005 0	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisp. sabbia a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta.					
	SOMMANO m²	351,57	31,00	10'898,67	7'653,68	70,226
71 SAR23_P.F.0 013.0005.000 7	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, con preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne					
	SOMMANO m²	868,28	14,37	12'477,18	5'444,12	43,633
72 SAR23_P.F.0 013.0005.004 6	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO SATINATO, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale					
	SOMMANO m²	4,31	27,17	117,10	56,81	48,509
73 SAR23_P.F.0 013.0005.005 1	Fondo antiruggine a solvente, a rapida essiccazione, monocomponente, a base di resine alchidiche corto olio e fosfato di zinco, da impiegare come primer per superfici di ferro o acciaio (crom film secco). Applicazione a spruzzo airless, rullo o pennello. Valutato per kg di vernice effettivamente spruzzata.					
	SOMMANO kg	1,29	34,85	44,96	13,04	29,010
74 SAR23_P.F.0 013.0006.002 4	MANIGLIONE ANTIPANICO completo pronto al montaggio, barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio, da applicare secondo le vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio, valutato per singola anta.					
	SOMMANO cad.	6,00	277,88	1'667,28	138,48	8,306
75 SAR23_P.F.0 013.0007.003 8	CONTROSOFFITTO REALIZZATO MEDIANTE PANNELLI IN FIBRE MINERALI, colore bianco, con composti organici a debole biopersistenza come da direttiva europea CE 1272/2008, classe di reazione non infiammabile, sovrapposti ai pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh. 15 mm, alt. 38 mm.					
	A R I P O R T A R E			504'728,60	77'083,96	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			504'728,60	77'083,96	
76	SOMMANO m <sup>2</sup> DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE CIRCOLARE, colore grigio/marrone, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc diametro 100 mm	41,00	72,14	2'957,74	891,34	30,136
SAR23_P.F.0 013.0012.000 5	SOMMANO m	42,50	30,81	1'309,43	489,60	37,390
77	BOCCHETTONE DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO, del tipo ad inserimento diretto verticale nel discendente, con codolo da mm 250, in opera compreso parafoglia o paraghiaia in PVC per inserimento in tubo Fi diam 100 mm	5,00	34,13	170,65	84,75	49,663
SAR23_P.F.0 013.0012.001 8	SOMMANO cad.					
78	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coiben ... e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a spolvero e lisciatura a cazzuola	215,00	21,79	4'684,85	1'898,45	40,523
SAR23_P.F.0 013.0013.000 7	SOMMANO m <sup>2</sup>					
79	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES ROSSO, posto in opera a giunti sfalsati o a spina di pesce, compreso il letto di malta cementizia e lo spolvero di cemento puro, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale con acido e segatura, formato 71/2x15, spessore 8/9, tipo antisdruciolio. Scelta commerciale	38,70	39,15	1'515,11	475,62	31,392
SAR23_P.F.0 013.0013.001 1	SOMMANO m <sup>2</sup>					
80	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES ROSSO, posto in opera a giunti sfalsati o a spina di pesce, compreso il letto di malta cementizia e lo spolvero di cemento puro, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale con acido e segatura, formato 7 1/2x15, spessore 11/12, antisdruciolio	41,00	49,31	2'021,71	505,94	25,025
SAR23_P.F.0 013.0013.001 5	SOMMANO m <sup>2</sup>					
81	PAVIMENTO TIPO INDUSTRIALE A PASTINA FRESCO SU FRESCO con strato portante in calcestruzzo opportunamente additivato, armato con rete elettrosaldata e pastina superficiale a fresco ... bitume con strato portante in calcestruzzo Rck40 dello spessore di cm 15 armato con rete elettrosaldata FI6 maglia 15x15	113,00	54,34	6'140,42	1'027,17	16,728
SAR23_P.F.0 013.0013.014 1	SOMMANO m <sup>2</sup>					
82	Fornitura e posa di - INFISSO DI PORTAFINESTRA IN PVC AD UN'ANTA (ANTA-RIBALTA), Rw>36 dB, Uf < 1,4 w/(mqK) realizzato con profili estrusi a più camere in PVC, prodotti secondo la ... alsiasi mezzo meccanico ed eventuali assistenze murarie. Valutato a mq. sulla luce architettonica del vano dell'infisso.	2,20	571,92	1'258,22	99,55	7,912
SAR23_P.F.0 013.0022.000 5	SOMMANO m <sup>2</sup>					
83	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, mo ... in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte	1'123,50	24,73	27'784,15	0,00	
SAR23_P.F.0 014.0009.000 3	SOMMANO m <sup>2</sup>					
84	Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm.	2'247,00	4,59	10'313,73	0,00	
SAR23_P.F.0 014.0009.000 4	SOMMANO m <sup>2</sup>					
85	GHIAIA DI 2° (32-70)	2,11	18,81	39,69	0,00	
SAR23_PR.0 002.0002.000 3	SOMMANO m <sup>3</sup>					
86	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei ... singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio.	2,00	37,85	75,70	0,56	0,745
SAR24_P.F.0 012.0016.000 1	SOMMANO cad.					
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			563'000,00	82'556,94	14,664
	<b>T O T A L E euro</b>			563'000,00	82'556,94	14,664
	A R I P O R T A R E			563'000,00	82'556,94	

