



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Roma, 27.02.2025

Prot. n. 243 FC 3/2 SS

ERRATA CORRIGE LETTERA DI INVITO E RELATIVA DOCUMENTAZIONE TECNICA

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c), del Codice degli appalti, d.Lgs. 36/2023, modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dell'appalto che ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile in comproprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32.

CIG: B59AA8B1CE

CUI: L80020110583202400003

URL pagina dedicata al ciclo di vita del contratto pubblico:

<https://www.aciprogei.it/category/bandi-di-gara/2025-bandi-di-gara-2/>

Il RUP

- **VISTO e RICHIAMATO** il Provvedimento di decisione di contrattare e approvazione atti di gara, Prot. n. 190 LA 3/2 RM Progei del 12/02/2025, per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletare attraverso il portale telematico di acquisto di Acì Progei S.p.A., portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile in comproprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32 – CIG: – B59AA8B1CE;
- **VISTA** la LETTERA DI INVITO;
- **VISTA** la Richiesta di Offerta (RdO) n. rfq_2120 del 17/02/ 2025;
- **VISTO** l'art 3 - "Oggetto e descrizione dell'appalto, importo a base di gara, categoria SOA", contenuto nella lettera di invito di invito;
- **RILEVATO** che, per mero errore, la formulazione dell'articolo 3 della lettera di invito risulta errata laddove si legge che: "*è prevista un'unica categoria di lavorazioni, la categoria prevalente OGI*".
- **RILEVATO**, altresì, che, la formulazione dell'articolo 8.2.2 della lettera di invito "Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale", risulta errata laddove si legge che è prevista: "*Categoria prevalente: OGI, Class.III, importo € 579.890,00 (di cui € 16.890,00 per oneri della sicurezza*"



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



DISPONE,

laddove si legge nella lettera di invito, a pag. 3, nel richiamato art 3 - "Oggetto e descrizione dell'appalto, importo a base di gara, categoria SOA" che: "è prevista un'unica categoria di lavorazioni, la categoria prevalente OG1"

la sostituzione del contenuto con la seguente formulazione:

1	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
2	OG9	IMP. PROD. EN. ELETTR.
3	OG11	IMP. TECNOL.
4	OS4	IMP. ELETT. TRASP.

DISPONE, altresì,

laddove si legge nella lettera di invito, a pag. 6, nel richiamato art 8.2.2. - "Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale" che: "Categoria prevalente: OG1, Class.III, importo € 579.890,00 (di cui € 16.890,00 per oneri della sicurezza)"

la sostituzione del contenuto con la seguente formulazione:

Categoria prevalente: OG1, Class. II, importo 413.007,81

Categorie scorporabili:

- OG9, Class. I, importo € 92.700,00
- OG11, Class. I, importo € 16.386,74
- OS4, Class. I, importo € 57.795,44

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie) di lavorazioni omogenee	Importi in euro				Incidenza % (Indicare nella colonna della % l'incidenza delle singole categorie omogenee di lavori)	
			Lavori			oneri sicurezza [2]		totale [1 + 2]
			Importo lordo [1]	di cui: costo del personale %	di cui costo sicurezza aziendale			
1	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 400.978,46			€ 12.029,35	€ 413.007,81	71,22
2	OG9	IMP. PROD. EN. ELETTR.	€ 90.000,00			€ 2.700,00	€ 92.700,00	15,99
3	OG11	IMP. TECNOL.	€ 15.909,46			€ 477,28	€ 16.386,74	2,83
4	OS4	IMP. ELETT. TRASP.	€ 56.112,08			€ 1.683,36	€ 57.795,44	9,97
TOTALE			€ 563.000,00			€ 16.890,00	€ 579.890,00	100,00



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

In ragione degli importi, le categorie OG9 ed OS4 sono scorporabili a qualificazione obbligatoria; la categoria OG11 non è a qualificazione obbligatoria e, quindi, può essere eseguita anche da chi è in possesso della categoria prevalente.

N.B. Il concorrente in possesso della sola categoria prevalente OG11, class. II, deve obbligatoriamente dichiarare il subappalto delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, pena l'esclusione della gara.

Si dà pertanto atto che la nuova documentazione progettuale, pubblicata anche sul sito ACI Progei S.p.A. alla sezione "Bandi di gara", è stata sottoposta, con esito favorevole, alla procedura di validazione prevista dall'art. 42, comma 4, del Codice, con atto del 27/02/2025.

Il RUP


Fulvio Chiantera

Firmato in originale