

*ACI Progei S.p.A.*

*procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c, codice degli appalti, d.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dell'appalto che ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile in comproprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32, a Sassari*

## **ALLEGATO 3**

### **SCHEMA DI CONTRATTO**

*Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c), codice degli appalti, d.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dell'appalto che ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile in comproprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32, a Sassari*

**CIG B59AA8B1CE**

**CUI L80020110583202400003**

## SCHEMA DI CONTRATTO

### TRA

**ACI Progei S.p.A.**, a socio unico con sede legale in Roma e domiciliata ai fini del presente atto in Roma, Via Solferino n. 32, capitale sociale Euro 62.526.356,88 i.v., REA 183470 Camera di Commercio di Roma di Roma, P. IVA 02113871004, C.F. 80020110583, in persona del Direttore Generale, Arch. Leonardo Adesi, giusta poteri allo stesso conferiti

### E

\_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_, Via \_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00), iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_, in persona del \_\_\_ e legale rappresentante \_\_\_\_\_, giusta poteri allo stesso conferiti da \_\_\_ (nel seguito per brevità anche “Affidatario”);

### OPPURE

\_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_, Via \_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00), iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_, in persona del \_\_\_ e legale rappresentante \_\_\_\_\_, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante \_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00), iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_ al n. \_\_\_, P. IVA \_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_, via \_\_\_, e la mandante \_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00), iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in \_\_\_, \_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_ (nel seguito per brevità anche “Affidatario”).

### PREMESSO

- a) che **ACI Progei S.p.A.** provvede allo sviluppo e al consolidamento di tutte le attività legate al settore immobiliare quali l’acquisizione, costruzione, vendita, locazione e gestione di beni immobili e diritti immobiliari al fine di generare il massimo valore per l’Azionista Automobile Club d’Italia (nel seguito per brevità ACI). In virtù di quanto predetto ACI Progei S.p.A. ha il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Contratti per lavori;
- b) che, in attuazione di quanto sopra, nonché in esecuzione di quanto previsto nel Convenzione sottoscritta in data 16.06.2021 tra ACI e ACI Progei S.p.A., quest’ultima ha il compito, tra l’altro, di eseguire i servizi di consulenza, necessari alla progettazione, allo sviluppo e di gestire le procedure per la conclusione dei medesimi Contratti e dei relativi incarichi, nonché di svolgere le attività di monitoraggio dell’esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni, oggetto dei Contratti medesimi;
- c) che la stipula del presente Contratto dà origine ad un obbligo dell’Affidatario di accettare, mediante esecuzione, fino a concorrenza dell’importo massimo stabilito, gli eventuali e relativi atti aggiuntivi nonché le eventuali richieste di intervento, nel rispetto di modalità e condizioni prescritte nei Progetti esecutivi, nel periodo della loro validità ed efficacia;
- d) che ACI Progei S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa da ACI, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all’affidamento dei lavori mediante la suddetta procedura per l’affidamento dell’appalto che ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere di ristrutturazione occorrenti per ultimare i lavori

di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile in comproprietà ACI/A.C. Sassari, sito in viale Adua n. 32, a Sassari;

- e) che l’Affidatario è risultato aggiudicatario della procedura di cui sopra e, per l’effetto, il medesimo Affidatario ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i lavori oggetto del presente Contratto ed eseguire le attività, i relativi Atti aggiuntivi e gli incarichi alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto, nelle Condizioni Generali e nei Progetti esecutivi;
- f) che l’Affidatario dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi allegati, ivi compresi i Progetti esecutivi, dalla Lettera di invito, definisce in modo adeguato e completo l’oggetto dei lavori da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione degli stessi e per la formulazione dell’offerta;
- g) che l’Affidatario ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse la **cauzione definitiva** per un importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) a garanzia dell’adempimento delle obbligazioni contrattuali nonché la polizza assicurativa per la copertura del rischio da responsabilità civile (RCT) n. \_\_\_\_\_ di importo pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00);
- h) che ACI Progei S.p.A. ha svolto con buon esito le verifiche di legge relative al possesso in capo all’Affidatario dei requisiti generali e speciali, così come previsti dal d.lgs. n. 36/2023 e dalla lettera di invito;
- i) che l’Affidatario, con la seconda sottoscrizione, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e nelle Condizioni Generali e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e le condizioni riportate in calce al presente Contratto.

**Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1 – Oggetto del contratto**

ACI Progei S.p.A. concede all’Affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto relativo all’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, come da aggiudicazione n. .... avvenuta in data .....

I lavori sono compiutamente indicati nella documentazione di gara e l’affidatario si impegna alla relativa esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto, ai Progetti Esecutivi, nonché alla documentazione tecnica e si assume la responsabilità per una corretta, esaustiva e completa esecuzione.

**Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L’appalto viene concesso da ACI Progei S.P.A. ed accettato dall’Affidatario sotto l’osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto e dai seguenti documenti che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: progetti esecutivi; lettera di invito; offerta economica.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle Parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente Contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

### **Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Fatturazione – Termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto da ACI Progei S.P.A. all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del Contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € ....., oltre IVA nella misura di legge se dovuta.

#### **Fatturazione e pagamenti**

Saranno emessi certificati di pagamenti per:

Anticipazione 20%;

1° Stato di avanzamento al raggiungimento del 40% dei lavori

2° Stato di avanzamento al raggiungimento dell'80% dei lavori

3° Stato di avanzamento al raggiungimento del 100% dei lavori

Stato finale.

Le fatture dovranno essere emesse necessariamente in "forma elettronica" solo dopo l'invio di e-mail automatica da parte dell'Agenzia delle Entrate, che conterrà anche il numero di contratto e il numero di ricezione (la ricezione attesta l'avvenuta prestazione resa dalla società in favore della Committente) da indicare obbligatoriamente in fattura, per una più celere liquidazione del documento.

Le fatture, in formato elettronico, dovranno riportare la causale di pagamento con indicazione del Codice Identificativo Procedura (CIG), il numero di protocollo del Contratto ed essere intestate a: ACI Progei SpA, Via Solferino, 32 – 00185 – Roma – CF 80020110583 e P. IVA 02113871004.

Si sottolinea che, a far data dal 6 giugno 2014, le fatture devono essere emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio di cui al Decreto MEF 7 marzo 2008 utilizzando il Codice Univoco USAL8PV; di conseguenza il Committente non potrà più accettare fatture che non siano state trasmesse in forma elettronica.

L'Affidatario si impegna a comunicare un indirizzo di posta elettronica ordinario sul quale la Committente invierà, in maniera automatizzata, alcune informazioni che la Società dovrà riportare nel tracciato della fattura elettronica (aciprogei@pec.aci.it).

Il Committente effettuerà il pagamento a 30 gg dalla data di ricezione della fattura.

Ai sensi dell'art. 119, comma 11, del Codice, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

ACI Progei a decorrere dal 1° gennaio 2018 è ricompresa tra i soggetti obbligati all'applicazione del meccanismo della c.d. scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, pertanto, le fatture emesse nei confronti di ACI Progei saranno soggette alla disciplina dello "split payment" e dovranno esporre i dati relativi all'imposta sul valore aggiunto (aliquota applicabile e imposta) ed evidenziare la dicitura "fattura emessa in regime di scissione dei pagamenti (o split payment) ai sensi dell'art. 3 del D. L. 16 ottobre 2017 n. 148".

Le fatture inviate ad ACI Progei saranno accettate, solo ed esclusivamente se rispondono ai requisiti previsti dalla normativa su riportata. Quelle non conformi saranno respinte.

Restano escluse dall'applicazione del c.d. "split payment" le operazioni soggette al regime di inversione contabile (reverse charge) e ai regimi speciali ai fini IVA.

I termini di pagamento sono indicati all'art. 125 del Codice.

#### **Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità dei lavori**

La durata dei lavori è stimata in 180 giorni lavorativi, come dettagliato nel cronoprogramma.

Il presente Contratto spiega, quindi, i suoi effetti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dei lavori.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione degli stessi, l'entità della eventuale penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori, sono indicati dettagliatamente nella documentazione tecnica, oltre che dal successivo art. 16.

#### **Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. indicati nella lettera di invito e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

Ai sensi dell'art. 119 del Codice, come modificato dall'art. 41 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, l'Affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le lavorazioni. Altresì, è responsabile in solido, dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17 del medesimo art. 119. Ai fini del pagamento dei lavori eseguiti nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'Affidatario e a tutti i subappaltatori.

#### **Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente Contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 del Codice.

#### **Articolo 7 – Revisione prezzi**

In tema di revisione prezzi trova applicazione il disposto dell'art. 60 del Codice, come modificato dall'art. 23 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

#### **Articolo 8 – Responsabilità verso terzi**

L'Affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare nei luoghi oggetto d'intervento, al personale presente nell'immobile e collaboratori, nonché ai terzi, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o lavori, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo, l'Affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

#### **Articolo 9 – Subappalto**

In relazione alla dichiarazione presentata dall'Impresa circa le quote delle lavorazioni da subappaltare, indicate in \_\_\_\_\_, ACI PROGEI S.p.A. dichiara che il subappalto sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023, modificato dall'art. 41 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

L'Affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti del Committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

### **Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario**

#### *A. se la ditta ha “sede” nello stesso Comune del Committente*

A tutti gli effetti del presente Contratto l'Affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato / residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ in funzione di \_\_\_\_\_, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

#### *B. se la ditta non ha “sede” nel Comune del Committente*

Agli effetti del presente Contratto l'Affidatario elegge domicilio presso \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, obbligandosi di informare \_\_\_\_\_, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede del Committente. L'Affidatario dichiara che \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato / residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ in funzione di \_\_\_\_\_, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

### **Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'Affidatario**

L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente ad ACI Progei S.P.A. ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di Impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ad ACI Progei S.p.A., immediatamente, ogni variazione che dovesse intervenire in capo ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice.

### **Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente Contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nella Lettera di invito, nel Codice dei contratti pubblici approvato con D.lgs. n. 36/2023 e ai relativi allegati, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

### **Articolo 13 – Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) consultabile sul sito internet di ACI Progei S.p.A..

ACI Progei S.p.A. e \_\_\_\_\_ convengono che i dati personali da ciascuna acquisiti per effetto ed in esecuzione del presente contratto, saranno sottoposti a trattamento per tutte le finalità strettamente connesse alla gestione del presente rapporto nonché per tutti i conseguenti, necessari, adempimenti di legge.

I dati saranno trattati in modo lecito, nel rispetto dei principi di correttezza e riservatezza. L'Affidatario considererà strettamente confidenziali tutti i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza in occasione del rapporto di cui al presente contratto. Gli obblighi della riservatezza, della segretezza e della confidenzialità delle informazioni alla quale si impegna

l’Affidatario, permarranno anche dopo la cessazione del rapporto instaurato con il presente accordo.

Nessuna delle due parti avrà obblighi relativamente ad informazioni confidenziali o proprietarie che, per effetti diversi dall’infrazione della confidenzialità sancita dall’accordo:

- a) *erano già note a terzi non soggetti a vincoli di confidenzialità;*
- b) *siano o diventino di pubblico dominio;*
- c) *siano divulgabili in base ad un’autorizzazione scritta dell’altra parte;*
- d) *siano rilasciate a fronte di richieste o ingiunzioni provenienti da entità Governative o Ministeriali o dell’attività Giudiziaria alle quali non sia possibile opporre in vincolo di riservatezza.*

#### **Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l’Affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell’articolo 3 della legge n. 136/2010 l’Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c..

Ai sensi delle disposizioni dell’articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: \_\_\_\_\_;

IBAN: \_\_\_\_\_;

ABI: \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_;

Intestatario \_\_\_\_\_.

L’Affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il relativo codice CIG. L’Affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all’ente committente delle notizie dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 15 – Modifiche contrattuali**

L'importo del contratto può variare solo nei limiti e secondo le modalità di cui all'articolo 120 del Codice.

Ai sensi dell'art. 120, c. 9, del Codice, il Committente, qualora in corso d'esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni nel limite di un quinto dell'importo del contratto originario, può imporre all'affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste dal contratto stesso.

Per quanto attiene alla contabilizzazione delle modifiche in corso d'opera per i lavori oggetto dell'affidamento verranno prima azzerate le partite con le percentuali originarie e successivamente ricontabilizzati i lavori eseguiti con le nuove percentuali in variante.

### Articolo 16 – Penali

ACI Progei S.p.A. si riserva la facoltà di verificare e monitorare la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali nei termini e nelle modalità indicate nel presente Contratto e/o nella Lettera di invito.

Ai fini delle penali si applica l'art. 126 del Codice.

Le penali saranno applicate previa contestazione dell'addebito e valutazione delle deduzioni addotte dall'operatore economico e da questo comunicate all'ACI Progei nel termine massimo di giorni 5 (cinque) dalla stessa contestazione.

I provvedimenti di applicazione delle penali, che rappresentano inadempienze particolarmente gravi o dimostrative, per la loro ripetitività, di una persistente carenza professionale, saranno comunicate da ACI Progei all'ANAC.

Fatto salvo quanto fin qui previsto, l'operatore economico si dovrà impegnare espressamente a rifondere alla ACI Progei l'ammontare di eventuali oneri che dovesse sostenere – anche per causali diverse da quelle qui previste – a seguito di fatti che siano ascrivibili a responsabilità dell'operatore economico stesso.

Nel caso in cui l'ammontare delle penali superi il 10% del corrispettivo contrattuale, ACI Progei ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, oltre al risarcimento di tutti i danni.

Ferma restando l'applicazione delle penali fin qui previste, ACI Progei si riserva di richiedere il maggior danno, ai sensi dell'art 1382 cod. civ., nonché la risoluzione del contratto nell'ipotesi di grave e reiterato inadempimento.

ACI Progei, per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, potrà, a sua insindacabile scelta, compensare il credito con quanto dovuto all'Impresa a qualsiasi titolo.

L'ammontare delle penali è riportato nella tabella sottostante:

ritardo	importo
giornaliero	tra 0,5 e 1,5 per mille fino ad un massimo del 10 per cento complessivo

Tipologie di ritardi nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma:

<b>avvio</b>	ritardato avvio del contratto o una sotto attività
<b>inizio</b>	ritardo rispetto all'avvio del contratto
<b>parziale</b>	ritardo rispetto al tempo previsto di ultimazione di una determinata lavorazione prevista nel cronoprogramma
<b>conclusione</b>	ritardo rispetto al tempo previsto di ultimazione dei lavori

tipo	Descrizione	importo
<b>avvio del contratto</b>	l'avvio della contratto con attività di operatori sul luogo di svolgimento dei lavori deve avvenire <b>entro 20 giorni</b> dalla stipula del contratto	0,5 per mille di penale giornaliera



tipo	descrizione	importo
<b>ritardo ultimazione di lavori</b>	i lavori dovranno concludersi secondo il cronoprogramma	1 per mille di penale giornaliera

tipo	descrizione	importo
<b>ritardo ultimazione del contratto</b>	la conclusione del contratto dovrà avvenire entro 90 giorni lavorativi dal loro avvio	1,5 per mille di penale giornaliera

#### **Articolo 17 – Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del Codice, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte di ACI Progei S.p.A. all'Affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010. Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto o dalla Lettera di invito.

#### **Articolo 18 – Recesso dal contratto**

ACI Progei S.p.A. può recedere dal Contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del Codice. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante Posta Elettronica Certificata (PEC), che dovrà pervenire all'affidatario almeno 20 (venti) giorni prima del recesso.

#### **Articolo 19 – Controversie e foro competente**

Tutte le controversie tra l'ente committente e l'Affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Roma. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del Codice.

#### **Articolo 20 – Modello di Organizzazione e responsabilità e Codice Etico**

Con la firma per accettazione di copia del presente incarico, l'Affidatario dichiara di aver preso visione e, pertanto, di conoscere il contenuto del documento denominato "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo" adottato dal Committente in ottemperanza al D. Lgs. 231/2001, ed il "Codice Etico e Comportamentale", entrambi pubblicati sul sito web del Committente all'indirizzo [www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it).

L'Affidatario si impegna ad osservare e rispettare, nonché a far osservare e rispettare ai suoi ausiliari, dipendenti e/o collaboratori di qualunque genere, le regole, le procedure ed i principi, per quanto ad esso applicabili, contenuti nei documenti suddetti.

L'Affidatario si impegna, altresì, ad osservare e rispettare, nonché a far osservare e rispettare ai suoi ausiliari, dipendenti e/o collaboratori di qualunque genere, le disposizioni di cui al D. Lgs. 231/2001 e successive integrazioni e modificazioni e del Codice Etico, nonché tutte le disposizioni di legge ivi richiamate e quelle comportanti una responsabilità amministrativa degli Enti ai sensi del citato decreto.

L'Affidatario dichiara, inoltre, laddove sia a sua volta soggetta alla disciplina di cui al D. Lgs. 231/2001, di aver posto in essere i necessari adempimenti e cautele finalizzati alla prevenzione degli illeciti penali comportanti una responsabilità amministrativa degli Enti ai sensi del citato

decreto, avendo adottato procedure interne e sistemi di organizzazione, gestione e controllo adeguati.

L'inadempimento da parte dell'Affidatario a tali obblighi, nonché la commissione e/o il tentativo di commissione di uno degli illeciti penali inclusi nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 231/2001 ai fini dell'esecuzione dei servizi di cui al presente incarico, costituisce grave inadempimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1455 c.c.

L'Affidatario dichiara, inoltre, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, che si possono venire a creare in relazione all'affidamento in quanto, a titolo esemplificativo e non esaustivo: componenti di organi sociali, dirigenti o dipendenti dell'Affidatario; stretti familiari di coloro ai quali sono attribuiti poteri e responsabilità in ordine all'esercizio delle funzioni di amministrazione, direzione e controllo del Committente, ovvero della sua Controllante; soggetti controllati dagli stessi.

L'Affidatario, infine, si impegna a preservare e salvaguardare la proprietà oggetto del presente incarico avendo cura di notificare tempestivamente ad ACI Progei S.p.a. eventuali danni arrecati alla stessa.

## **Articolo 21 – Sistema di Gestione di segnalazioni interne di violazioni (“Whistleblowing”)**

ACI Progei S.p.A. si è adeguata ai requisiti di cui al decreto legislativo 10 marzo 2023, n. 24 *“attuazione della direttiva (UE) 2019/1937 riguardante la protezione delle persone che segnalano violazioni del diritto dell’Unione e recante disposizioni riguardanti la protezione delle persone che segnalano violazioni delle disposizioni normative nazionali”* (Whistleblowing).

In particolare, ACI Progei S.p.A. ha attivato canali interni per la segnalazione da parte dei soggetti previsti nel citato decreto (*tra cui i lavoratori o i collaboratori, che forniscono beni o servizi o che realizzano opere in favore di terzi*) per la segnalazione di violazioni di cui si è venuti a conoscenza nel contesto lavorativo o del rapporto di lavoro.

Per un approfondimento su: *canali interni, presupposti, gestione del canale, destinatario e procedure/modalità per effettuare le segnalazioni*, Vi invitiamo a visionare la sezione dedicata del sito web della Società in cui sono pubblicate dettagliate informazioni, al seguente link [aciprogei.it/whistleblowing/](https://aciprogei.it/whistleblowing/).

Si sottolinea che, nel caso in cui la Segnalazione, risultata infondata, sia stata effettuata con dolo o colpa grave, la Società potrà valutare eventuali iniziative da intraprendere a tutela degli interessi della stessa (ad es. azioni giudiziarie, risoluzione del contratto, sospensione/cancellazione dell'operatore economico dall'Elenco dei prestatori di lavori, servizi e forniture della Società).

## **Articolo 22 – Forma del contratto, registrazione e imposta di bollo**

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica secondo le disposizioni di cui all'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, modificato dall'art. 6 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

Il presente contratto a scrittura privata sarà soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, a registrazione in caso d'uso. In tal caso, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, saranno a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore.

L'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 18, comma 10, del Codice è a carico dell'affidatario il quale dichiara di avere assolto in modo virtuale, ex art. 15 del DPR 642 del 1972, secondo le modalità contenute nella risoluzione 37/E-2023 dell'Agenzia delle Entrate e con gli importi indicati nell'allegato I.4 al Codice.

E' onere dell'affidatario allegare specifica ricevuta ai fini della dimostrazione dell'avvenuto pagamento.

### **Articolo 23 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- Documentazione tecnica;
- Lettera di invito;
- Offerta economica;
- Polizza assicurativa RCT n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_;
- Cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_;
- Atto costitutivo RTI (eventuale);

Luogo, data \_\_\_\_\_

Per l'Affidatario \_\_\_\_\_  
(F.to digitalmente)

Per il Committente \_\_\_\_\_  
(F.to digitalmente)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di avere piena conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile, dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole e condizioni di seguito elencate: Art. 8 (Responsabilità verso terzi), Art. 10 (Domicilio dell'affidatario), Art. 10 (Ulteriori obblighi dell'affidatario), Art. 16 (Penali), Art. 19 (Controversie e foro competente).

Luogo, data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Timbro dell'Impresa e firma digitale del  
Legale Rappresentante)