



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 65 LA – 3/2 RM Progei

Roma, lì 20.01.2025

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 11 DEL 20.01.2025

Rif. Nomina RUP Prot. n. 1248 del 19/12/2024

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento diretto del contratto avente ad oggetto **il servizio di manutenzione degli impianti idraulici, elettrici e di condizionamento presenti presso gli immobili ACI ed ACI Progei S.p.A. siti in Via Solferino e Largo Somalia ed eventuali interventi straordinari, extra contratto, che si dovessero rendere necessari per la riparazione degli impianti sui siti ACI ed ACI Progei di Roma fino alla scadenza del contratto prevista per anni due, con possibilità di eventuale rinnovo di ulteriori due anni oltre eventuale proroga tecnica per un massimo di sei mesi**

CIG n. B50EB01186.

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, con sollecitudine, all'affidamento diretto del contratto avente ad oggetto **il servizio di manutenzione degli impianti idraulici, elettrici e di condizionamento presenti presso gli immobili ACI ed ACI Progei S.p.A. siti in Via Solferino e Largo Somalia ed eventuali interventi straordinari, extra contratto, che si dovessero rendere necessari per la riparazione degli impianti sui siti ACI ed ACI Progei di Roma fino alla scadenza del contratto prevista per anni due, con possibilità di eventuale rinnovo di ulteriori due anni oltre eventuale proroga tecnica per un massimo di sei mesi;**
- l'affidamento di cui trattasi si è reso necessario in quanto il contratto di manutenzione impiantistico è scaduto il 31/12/2024

Visto



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:

Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lett. b) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l’art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l’art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell’amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell’ecosistema nazionale di cui all’articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l’utilizzo del domicilio digitale”;
- l’art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l’art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l’utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i



servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con Delibera del CdA del 05/03/2024;

Tenuto conto

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B50EB01186**;

Di stabilire

- che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Vista la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel



rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Pasquale De Vico Pasquale
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- per il presente affidamento, non trova applicazione l'incentivo di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 in quanto escluso, ai sensi del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, pubblicato sul sito internet della Società;

Verificato che

- per il presente affidamento, è constatata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, visto in particolar modo il modesto valore contrattuale distante dalle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

Considerato che

- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata l'impresa **Officine Contract S.r.l.**, con sede legale in Roma, Via Francesco Negri n. 77/79



cap 00154, capitale sociale Euro 10.000/00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 1165365, Cod. Fisc./P. IVA 09474861003;

- l'impresa, *ut supra* richiamata, ed in particolare: l'impresa **Officine Contract S.r.l.**, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dalla Società **Officine Contract S.r.l.**, con sede legale in Roma, Via Francesco Negri n. 77/79 cap 00154, capitale sociale Euro 10.000/00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 1165365, Cod. Fisc./P. IVA 09474861003 risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, la società **Officine Contract S.r.l.**, *ut supra* richiamata, ha compilato lo schema delle prestazioni richieste da ACI Progei S.p.A. ed ha offerto un importo per due anni di manutenzione pari ad € **32.040,00** e uno sconto minimo del **10%** sui Prezzari DEI "Impianti Tecnologici 2° Semestre 2023" e "Impianti Elettrici 1° Semestre 2023";
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame, il cui quadro economico è di seguito riportato;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore della Società **Officine Contract S.r.l.**, con sede legale in Roma, Via Francesco Negri n. 77/79 cap 00154, capitale sociale Euro 10.000/00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 1165365, Cod. Fisc./P. IVA 09474861003, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023,



- n. 36, il servizio di manutenzione degli impianti idraulici, elettrici e di condizionamento presenti presso gli immobili ACI ed ACI Progei S.p.A. siti in Via Solferino e Largo Somalia ed eventuali interventi straordinari, extra contratto, che si dovessero rendere necessari per la riparazione degli impianti sui siti ACI ed ACI Progei di Roma fino alla scadenza del contratto prevista per anni due, con possibilità di eventuale rinnovo di ulteriori due anni oltre eventuale proroga tecnica per un massimo di sei mesi
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Società **Officine Contract S.r.l.**, relativamente al servizio in oggetto;
 3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo totale del contratto comprese le opere extra incarico pari ad Euro 120.000,00 (centoventimila/00), di cui 5.670,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge, per tutta la durata del contratto manutentivo, stabilita fino alla scadenza del contratto;
 4. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
 5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
 6. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	Officine Contract S.r.l. , con sede legale in Roma, Via Francesco Negri n. 77/79 cap 00154, , Cod. Fisc./P. IVA 09474861003



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

AGGIUDICATARIO:	<i>Officine Contract S.r.l.</i> , con sede legale in Roma, Via Francesco Negri n. 77/79 cap 00154, , Cod. Fisc./P. IVA 09474861003
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	importo manutentivo per due bienni ed eventuale proroga pari ad € 72.090,00 oltre IVA, compresi oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 5.670,00. Inoltre potranno essere previste delle attività a misura che potranno essere richieste, per eventuali attività extra, per un totale di € 120.000,00 esclusa IVA ai sensi di legge

Il Direttore Generale
Arch. Leonardo Adessi