



Roma Capitale Municipio I

Localizzazione

Via Marsala n.8 00185 Roma (RM)

Estremi catastali

Foglio 474 P.IIa 392

Oggetto:

DOCUMENTAZIONE AUTORIZZATIVA

Committente



ACI Progei
Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Progettista e Direttore dei Lavori

Arch. MENDICINO Gennaro
Firmato Digitalmente

Data di Trasmissione

26.04.2024

Revisione

00.2024

ROMA



Municipio I - (ex I e XVII)

Segnalazione certificata di inizio attività

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti")

Cognome e Nome	MENDICINO GENNARO		
codice fiscale	MNDGNR71R24M208Y		
nato a	Lamezia Terme prov. CZ	stato	--
nato il	24/10/1971		
residente in	Avezzano prov. AQ	stato	--
indirizzo	AVEZZANO	n.	67051 C.A.P. 67051
Posta elettronica	GEMENDI@TISCALI.IT	Pec	
Telefono fisso / cellulare	--		

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76) del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto****Altro (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)**

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 Avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 Non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali e obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

Di presentare

- b.1 SCIA:
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data/sono stati eseguiti in data
- b.2 Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data/sono stati eseguiti in data
- b.3 SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseerazione, riguarda:

- c.1 intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) (1) [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016]
- c.2 intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega
- c.2.1 la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.3 Sanatoria dell'intervento realizzato in data
- conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016; l.r.n. 15/2008, artt. 19 e 22), pertanto si allega:
- c.3.1 la ricevuta di versamento minimo di € 1.000,00 (art. 22, comma 2, lett. c), l.r. n. 15/2008), che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia
- c.4 variante in corso d'opera a permesso di costruire
- che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)
- c.5 Opere a completamento di interventi oggetto di titoli abilitativi scaduti e realizzabili ai sensi dell'art. 22 d.P.R. n. 380/2001 (art. 15, comma 3, d.P.R. n. 380/2001)
- c.6 Installazione dei manufatti realizzati con sistemi di prefabbricazione leggera, quali tukul, gusci, capanni, bungalow, monocalci, bilocali, trilocali, non permanentemente infissi al suolo, di cui all'art. 23, comma 4, lett. b), l.r. n. 13/2007 con carattere temporaneo, destinati ad essere smontati al termine della stagione turistica e in ogni caso entro dodici mesi (art. 25 bis, comma 2, l.r. n. 13/2007) (2) .
- c.7 Opere removibili, dirette a soddisfare esigenze contingenti, temporanee e stagionali per lo svolgimento di attività, di manifestazioni culturali e sportive, destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e comunque, entro un termine non superiore ad otto mesi compresi i tempi di allestimento e smontaggio delle strutture (art. 3, commi 26 e 27, l.r. n. 17/2016) (3) .
- c.8 Installazione di pannelli solari termici di sviluppo superiore a 30 metri quadrati, destinati esclusivamente alla produzione di acqua calda e di aria negli edifici pubblici e privati e negli spazi liberi annessi, sempre che non comportino modifiche dei volumi e le superfici delle singole unità immobiliari (art. 19, comma 4, lett b), l.r. n. 26/2007) (4)

1. Interventi edili soggetti a SCIA: interventi di manutenzione straordinaria "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio), di restauro e risanamento conservativo "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio) o di ristrutturazione edilizia "leggera" (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistemico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente), quelli che - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c del d.P.R. n. 380/2001 - portino ad un organismo edilizio del tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché quelli che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del d.lgs 42/2004 e s.m.i..

2. In virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. e bis), d.P.R. n. 380/2001, le citate opere sono soggette a CIL oive destinate ad essere rimosse entro 90 gg.

3. In virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. e bis), d.P.R. n. 380/2001, le citate opere sono soggette a CIL oive destinate ad essere rimosse entro 90 gg.

4. Previsione circoscritta ai soli interventi ricadenti nelle zone A di cui al d.m. 2 aprile 1968, n. 1444, in virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. e quater) d.P.R. n. 380/2001, che li prevede edilizia libera, ad eccezione di quelli ricadenti nelle zone A del d.m. n. 1444/1968 (cfr. anche n. 28 Tab A D.lgs. n. 222/2016). Per gli interventi di installazione di pannelli solari termici di sviluppo inferiore a 30 metri quadrati, ove non rientranti nella previsione dell'art. 6, comma 1, lett. e quater, d.P.R. n. 380/2001, si veda l'art.19, comma 4, lett. a, L.r. n.26/2007.

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in **VIA MARSALA** n. **8**
scala piano **T** interno C.A.P. **00185**

censito al catasto

- Fabbricati
 Terreni

foglio n. **474** part. **392** sub. sez.
avente Funzione (art. 6 NTA) **Servizi**
avente destinazione d'uso **Servizi alle persone - amministrativi**

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- d.1 Non riguardano parti comuni
- d.2 Riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale (6)
- d.3 Riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- d.4 Riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perchè, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- e.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- e.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia(o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data
- e.(1-2).1 titolo unico(SUAP)
- e.(1-2).2 permesso di costruire/licenza edilizia/conc. edilizia prot. n. 31233 del 10/01/1954
- e.(1-2).3 autorizzazione edilizia
- e.(1-2).4 comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)
- e.(1-2).5 condono edilizio
- e.(1-2).6 DIA
- e.(1-2).7 DIA/SCIA alternativa al PdC
- e.(1-2).8 SCIA
- e.(1-2).9 CILA
- e.(1-2).10 comunicazione edilizia libera

- e.(1-2).11 altro
- e.(1-2).12 primo accatastamento d'impianto con la consistenza data dalla planimetria catastale (anno 1939/1940)
- e.4 per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di
- e.3 non sono stati reperiti titoli abitativi essendo l'immobile realizzato in data antecedente all'anno 1934 (come da documentazione provante allegata (foto aeree, titoli di proprietà etc...) e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abitativi

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 di aver incaricato, in qualità di direttore dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla "Sezione Incarichi"
- g.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)
- g.3 non applicabile (selezionabile solo in caso di pratica in Sanatoria).

i) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 che i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla "Sezione Incarichi"
- h.2 che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)
- h.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)
- h.4 non applicabile (selezionabile solo in caso di pratica in Santoria).

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs.n. 81/2008)
- i.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo del lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
 - i.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - i.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
 - i.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
 - i.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
 - i.2.2.2.1 allega alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)
- i.3 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poichè i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presene SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data

16/01/2024

Il/I Dichiarante/i

GENNAROMENDICINO

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati a Roma Capitale saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.roma.it. I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE¹⁴

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo straordinario di urbanizzazione	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare(art.99 del d.lgsn.81/2008)	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni ecc.. già rilasciati	Non Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di produzione rifiuti (Allegato 1 D.G.C. n.100/16)	Se il volume è inferiore a 30 mc e se la categoria d' uso è residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di gestione dei rifiuti	Se il volume è superiore a 30 mc e se la categoria è diversa da residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garanzia di fidejussione bancaria polizza fidejussoria	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ultima dichiarazione dei redditi	Per le persone fisiche
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ultimo bilancio della società	Per le società
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica geotecnica	Non Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativo al superamento delle barriere architettoniche	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modulo di Richiesta Monetizzazione Standard	Non Obbligatorio

ALTRE SEGNALAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazine di impatto acustico	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell' amianto	Obbligatorio
ATTI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell' imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall' interessato	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l' abbattimento delle barriere architettoniche	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all' integrale osservanza delle regole	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria aper il rilascio dell' autorizzazione sismica	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione (resa ai sensi dell' art.47 e dell' art.38 del d.p.r. 28/12/2000 n.445 per la gestione dei materiali da scavo)	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica ordinaria/semplificata e documentazione per il rilascio per l' autorizzazione paesaggistica ordinaria/semplificata	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della sovrintendenza	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell' ente competente per bene in area protetta	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell' autorizzazione relativa al vincolo idogeologico	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell' autorizzazione relativa al vincolo idraulico	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazioen necessaria all' approvazione del progetto VINCA)	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere della Sovrintendenza Capitolina	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del Parere CO.Q.U.E	Obbligatorio

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del Parere Dipartimento Tutela Ambientale - V.A.P.	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere della Soprintendenza Archeologico Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma	Obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	Obbligatorio

Soggetti coinvolti

TITOLARI (compilato solo in caso di più di un titolare)

Legale rappresentante della Ditta o Società con titolo diretto sull'immobile

Cognome e Nome	ADESSI LEONARDO		
codice fiscale	DSSLRD51C26D150A		
nato a	Cremona	prov. CR	stato --
nato il	26/03/1951		
residente in	Roma	prov. RM	stato --
indirizzo	VIA SOLFERINO	n. 32	C.A.P. 00185
Posta elettronica	francesco_perretta@progei.aci.it	Pec	aciprogei@pec.aci.it
Telefono fisso / cellulare	06.4927189		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

in qualità di	rappresentante legale		
della ditta/ società	ACI PROGEI S.P.A. - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE IMPIANTI E IMMOBILI SOCIETA' PER AZIONI		
codice fiscale	p. IVA 02113871004		
con sede in	Roma	prov. RM	indirizzo VIA SOLFERINO n. 32
PEC/ posta elettronica	aciprogei@pec.aci.it	C.A.P.	00185
Telefono fisso/ cellulare	06.4927189		

TECNICI INCARICATI

Progettista delle opere architettoniche

Iscritto all'albo con la qualifica di Architetto Provincia Catanzaro(CZ) Numero 1523 Sezione A

Cognome e Nome	MENDICINO GENNARO		
codice fiscale	MNDGNR71R24M208Y		
nato a	Lamezia Terme	prov. CZ	stato --

nato il **24/10/1971**

residente in **Avezzano** prov. **AQ** stato **--**

indirizzo **AVEZZANO** n. **67051** C.A.P. **67051**

Pec / posta elettronica **studiomendicinosrl@gmail.com**

Telefono fisso / cellulare **3938152125**

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

Iscritto all'albo con la qualifica di Architetto Provincia Catanzaro(CZ) Numero 1523 Sezione A

Cognome e Nome **MENDICINO GENNARO**

codice fiscale **MNDGNR71R24M208Y**

nato a **Lamezia Terme** prov. **CZ** stato **--**

nato il **24/10/1971**

residente in **Avezzano** prov. **AQ** stato **--**

indirizzo **AVEZZANO** n. **67051** C.A.P. **67051**

Pec / posta elettronica **GEMENDI@TISCALI.IT**

Telefono fisso / cellulare **--**



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Roma, data di protocollo

A Dott. Arch. Leonardo Adessi
Legale rappresentante di "ACI PROGEI SPA"
Via Solferino, 32
00185 – Roma
c/o Arch. Gennaro Mendicino
studiomendicinosrl@legalmail.it

A Roma Capitale
Municipio I "Roma Centro Storico"
Ufficio Tecnico
Via Luigi Petroselli, 50
00186 - Roma
protocollo.mun01@pec.comune.roma.it

Prot. in epigrafe

Class. 34.43.04

Oggetto: **Roma. Municipio I – Rione XVIII Castro Pretorio – immobile sito in Via Marsala n.8 – angolo Via Solferino**

NCEU: Foglio 474, particella 392;

Richiesta di parere consultivo ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A. di P.R.G.

Richiedente e Proprietà: Arch. Leonardo Adessi, legale rappresentante della società "Aci Progei spa"

Progettista: Arch. Gennaro Mendicino

Interventi di Manutenzione Edilizia ordinaria e straordinaria

Ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge del 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto d'accesso ai documenti amministrativi", si comunica che:

- l'istanza in oggetto è stata trasmessa via pec e assunta agli atti in data 10/01/2024 al prot. n. 963;
- la pratica è stata assegnata per l'istruttoria all' Arch. Alessandro Mascherucci presso il cui Ufficio è possibile prendere visione degli atti.

Le opere di rilevanza esterna da effettuare sull'immobile sopracitato consistono in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti: la pulizia dei marmi presenti nel basamento dell'immobile con uso dell'idropulitrice, la manutenzione di tutte le soglie e delle copertine presenti in facciata, il trattamento idrorepellente anti-scritte e anti-affissioni delle superfici e la posa in opere di nuove ringhiere in alluminio; questa Soprintendenza, per quanto di competenza,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In merito alla realizzazione delle opere di rilevanza esterna, con le seguenti indicazioni:

- anche se l'edificio non risulta vincolato direttamente, il fabbricato fa parte dell'edilizia razionalista della città di Roma, per questo motivo andranno realizzati interventi di recupero, consolidamento e idropulizia a bassa pressione delle soglie, delle copertine e dei marmi presenti nel basamento al fine di eliminare le coloriture improprie esistenti. Tali operazioni saranno effettuate dopo aver predisposto saggi e analisi atti a delineare il quadro conoscitivo preliminare su cui fondare l'intervento. Le opere verranno eseguite con dei materiali idonei alle opere di conservazione;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it

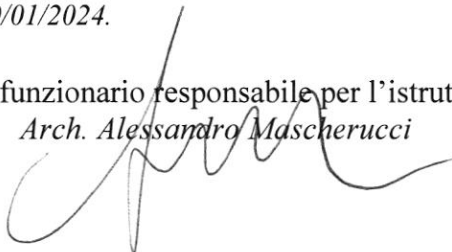
- il trattamento idrorepellente non dovrà alterare il tono originale della tinta delle facciate; qualora si dovesse al rifacimento di una nuova tinteggiatura, tale modifica, come altri eventuali cambiamenti del progetto in corso d'opera, dovranno essere comunicati alla scrivente. Ad ogni buon fine, si riporta l'indirizzo di posta elettronica del funzionario responsabile dell'istruttoria, arch. Alessandro Mascherucci: alessandro.mascherucci@cultura.gov.it.

Dal presente parere sono fatti salvi i diritti dei terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, come anche eventuali competenze di altre autorità e soggetti diversi da questa Soprintendenza, in particolare quelle urbanistico – edilizie dell'Amministrazione Comunale, considerate le specifiche competenze in materia urbanistica ed edilizia assegnate al Comune di Roma Capitale dal D.P.R. 380/01, e, se da norma necessario, anche le competenze del Genio Civile.

Si precisa che il presente parere consultivo con indicazioni è riferito ai grafici acquisiti in atti con prot. n. 963 del 10/01/2024.

Il funzionario responsabile per l'istruttoria
Arch. Alessandro Mascherucci

DB



Il Soprintendente Speciale
Dott.ssa Daniela Porro



MINISTERO
DELLA
CULTURA

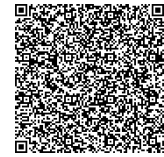
SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it

ROMA



SOVRINTENDENZA CAPITOLINA

Direzione Interventi su Edilizia Monumentale

Servizio Coordinamento Gestione del Territorio,
Carta dell'Agro, Forma Romae e Carta per la Qualità

Al tecnico progettista e soggetto legittimato: GENNARO MENDICINO

Al Municipio I - (ex I e XVII)

OGGETTO: Parere preventivo di competenza ai sensi dell'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. per interventi di **Manutenzione straordinaria (pesante)**

Richiedente: GENNARO MENDICINO

Ubicazione: Roma, VIA MARSALA 8 scala interno

Municipio: Municipio I - (ex I e XVII)

Foglio:474 **Particella:**392 **Subalterno:**

Censimento in Carta per la Qualità: B - Citta' Consolidata - T2 - Ambiti per programmi integrati - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densita' insediativa

In riferimento alla richiesta parere n. **RI/2024/1905** riguardante le opere di **Manutenzione straordinaria (pesante)** sull'immobile in oggetto, questa Sovrintendenza Capitolina per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi esprime parere **Favorevole con prescrizione**

Motivazioni:

L'immobile è censito in Carta per la Qualità tra gli "Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto seriale - Uffici e Servizi" Gli interventi integrativi e sostituitivi oggetto della presente istanza sono: 1) rimozione degli attuali elementi in alluminio posizionati sugli imbotti laterali delle finestre con posa in opera di lamiera in alluminio argento ossidato 12/10 della stessa tipologia delle attuali. Il fissaggio avverrà mediante silicone neutro e rivetti nelle parti laterali; 2) sostituzione lamiera in alluminio grecata della pensilina di ingresso al civ.8 e al terrazzo del piano 7° con angolari in alluminio ossidato come gli esistenti; 3) rimozione con relativa posa in opera di nuove ringhiere in alluminio poste sui balconi verniciatura RAL 9006 argento di stesa tipologia e decoro delle attuali. Restano invariate le seguenti lavorazioni precedentemente autorizzate relative a pulizia dei marmi presenti nel basamento dell'immobile mediante uso di idropulitrice con acqua a bassa pressione, fissaggio di alcune lastre in travertino allentate, con l'impiego di tasselli in acciaio e malta cementizia ove necessario; manutenzione di tutte le soglie e copertine presenti in facciata, mediante pulizia della superficie a vista e del gocciolatoio con l'ausilio di appositi strumenti manuali e/o elettrici, stuccatura e livellatura a spatola dei giunti e delle imperfezioni con resina poliesteri in pasta e carteggiatura finale; trattamento idrorepellente anticrittina e antiaffissioni, eseguito con una passata di vernice trasparente anticrittina isocianica bicomponente. Questo ufficio di Sovrintendenza Capitolina, per quanto di stretta competenza e fatti salvi i diritti di terzi, esaminata la documentazione presentata, esprime parere favorevole, in quanto l'intervento è conforme ai criteri di Qualità ai sensi dell'articolo 16 delle NTA, della Guida G2, delle circolari di Sovrintendenza Capitolina RI/2016/16722 e RI/2019/2727, con le seguenti prescrizioni: • che non siano collocati in esterno impianti tecnologici o parti di essi; • che i serramenti, ripropongano dimensione degli elementi, partiture e colore della tipologia dei serramenti presenti all'impianto nell'immobile. Il presente parere non costituisce avallo ad interventi eseguiti in assenza di titolo edilizio e resta comunque subordinato alle valutazioni del municipio precedente sulla compatibilità degli interventi richiesti alla normativa vigente.

Luogo e Data

Roma, li 26/02/2024

Il Direttore

Ing. FABIO PACCIANI

Oggetto: Immobile di Via Marsala 8 Roma - Chiarimenti documentazione tecnica

In riferimento a quanto riportato in oggetto, si riporta con la presente alcune note di precisazione circa la documentazione tecnica fornita per gli interventi edilizi da effettuarsi presso l'Immobile di Via Marsala 8.

Premesso che:

l'immobile oggetto di manutenzione non è soggetto a Vincolo di Tutela dei Beni Culturali o Paesaggistici (ai sensi della L.42/02 e s.m.i) e secondo il PRG del Comune di Roma Capitale è censito in Carta per la Qualità: B - Citta Consolidata - T2 - Ambiti per programmi integrati - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa e ricade in Citta Storica all'interno dell'area patrimonio UNESCO

Gli interventi oggetto dell'appalto secondo il D. Lgs 380/01 e Tabella A del D. Lgs 6, D. Lgs. 222-2016 e s.m.i. rientrano sia nelle attività di "**interventi di manutenzione ordinaria**" in quanto gli interventi edilizi da effettuare, riguardano opere di riparazione, rinnovamento delle finiture degli edifici ¹ che nelle attività di "**interventi di manutenzione straordinaria**", in quanto le opere e le modifiche da apportare sono necessarie per rinnovare e sostituire parti dell'edificio².

Gli interventi prevalenti secondo il Computo Metrico Estimativo redatto dall'Arch. ZAFFINA Carlo sono principalmente opere di manutenzione straordinaria.

Per le opere oggetto dell'appalto il codice SOA da attribuire, previa verifica dell'Ente Appaltante è : OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane.....

Per le note riportate in premessa, secondo le Norme Tecniche di Attuazione del PRG Vigente e nello specifico art. 24 comma 21 delle NTA impone che per opere anche di manutenzione ordinaria su facciate di rilevanza esterna, per edifici posti in carta per la qualità o genericamente in tessuti T1, T2, T3, T10 ed altri, sono

¹ Interventi di pulizia marmi – manutenzione di tutte le soglie e copertine presenti in facciata e relativo fissaggio soglie

² Rimozione degli attuali elementi in alluminio posizionati sugli imbotti laterali delle finestre con posa in opera di lamiera in alluminio argento ossidato 12/10 della stessa tipologia delle attuali, Sostituzione Lamiera in alluminio grecata della pensilina di ingresso al civ.8 e al terrazzo del piano 7° con la sostituzione degli angolari in alluminio ossidato come gli esistenti; - Rimozione con relativa posa in opera di nuove ringhiere in alluminio poste sui balconi; - Trattamento idrorepellente anticrittina e antiaffissioni, eseguito con una passata di vernice trasparente anti scrittura isocianica bicomponente

comunque soggetti a DIA (dal 2010 SCIA). Il rilascio del titolo autorizzativo e nel caso particolare la presentazione della SCIA è riportato anche nella Circolare Esplicativa PAU prot.19137/2012 punto 3.7). Inoltre per la presentazione del Titolo Edilizio è stato sentito il Parere del Municipio di appartenenza che ha identificato e classificato gli interventi di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria nel campo di **ristrutturazione edilizia "leggera"** (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistemico di opere, esclusi quelli che - ai sensi dell art. 10, comma 1, lett. c del d.P.R. n. 380/2001 . Si resta a disposizione pe ogni chiarimento in merito

Roma, 26.03.2024

Arch. MENDICINO Gennaro

