



Verbale della gara di appalto n. 5750, a procedura aperta, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 8 lotti: Lotto n. 1 - CIG B1770A00FC – Rfq_1877 - Lotto n. 2 – CIG B1770A11CF – Rfq_1878; Lotto n. 3 - CIG B1770A22A2 – Rfq_1879 - Lotto n. 4 - CIG B1770A3375 – Rfq_1880; Lotto n. 5 - CIG B1770A4448 – Rfq_1881 - Lotto n. 6 - CIG B1770A551B – Rfq_1882; Lotto n. 7 - CIG B1770A65EE – Rfq_1883 - Lotto n. 8 - CIG B1770A76C.

L'anno 2024, il giorno 18 Luglio, alle ore 15,00, circa, presso la sede di ACI Progei S.p.A., in Roma alla Via Solferino n. 32, si è tenuta la seduta di gara per l'ammissione giuridico – amministrativa degli Operatori Economici che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 Marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una gara di appalto mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, con modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- con provvedimento prot. n. 269-FP 3/2 RM Progei del 14 Marzo 2024 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, Per. Ind. Ciro Trotta, dipendente in organico alla Società con competenze, capacità ed esperienze adeguate all'incarico;
- il bando di gara in data 30 Aprile 2024 è stato inviato alla BDNCP ai fini della pubblicazione;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando e nel Disciplinare;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 05/07/2024, sono pervenute le offerte telematiche dei concorrenti di seguito elencati, come da registrazione sul portale degli acquisti ACI Progei S.p.A..



Elenco Concorrenti per Lotto:

Lotto n. 1 – Rfq_1877 - **nessun Concorrente**;

Lotto n. 2 - Rfq_1878 - ANELLI GROUP S.r.l.;

Lotto n. 3 - Rfq_1879 - BIA.SER. Impianti S.r.l.;

Lotto n. 4 - Rfq_1880 - ITEC SISTEMI S.r.l. – TECNOPI;

Lotto n. 5 - Rfq_1881 – SC Impianti;

Lotto n. 6 - Rfq_1882 – ACMM S.r.l.; C.L.C. Service S.r.l.; FSI S.r.l.;

Lotto n. 7 – Rfq_1883 - **nessun Concorrente**;

Lotto n. 8 - Rfq_1884 - ACMM S.r.l.; SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.;

Te.Cos.Im. S.r.l. unip.; TECNOPI;

- il giorno 12 Luglio 2024, è stata costituita la Commissione giudicatrice e sono stati nominati, con specifico provvedimento:
 - Arch. Francesco Perretta – Presidente;
 - Geom. Pasquale De Vico – membro esperto;
 - Per. Ind. Ciro Trotta – RUP e membro esperto.

E' stato designato, con il medesimo provvedimento, il Segretario Dott. Gian Luca Pizzichelli e, come sostituto, è stato designato il dott. Davide Tommaso Tecci.

Il Presidente ed i Commissari hanno accettato l'incarico dichiarando che per l'espletamento della funzione non sussistono le cause ostative, indicate alle lettere a), b) e c) comma 5, art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

- il giorno 15 Luglio 2024, è stata fissata la data per l'avvio delle operazioni di gara. La predetta data, ai fini della partecipazione alla seduta di gara, è stata comunicata, mediante la messaggistica del Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A., a tutti i Concorrenti indicando, nel contempo, anche le modalità per la richiesta di partecipazione alla videoconferenza.
- entro il termine stabilito per la richiesta di partecipazione alla seduta di gara (ore 18:00 del g. 17 Luglio 2024) sono pervenute, mediante il Portale degli acquisti (area messaggi), le richieste di partecipazione dei seguenti concorrenti:
 1. Anelli Group S.r.l. – partecipante: rappresentante legale Sig. dott. Massimiliano Anelli;
 2. C.L.C. Service S.r.l. – partecipante delegato: Sig. Antonio Caponi;
 3. F.S.I. S.r.l. – partecipante delegato: Sig.ra Ing. Dagmara Janiszewska;
 4. BIA. SER. Impianti S.r.l. – partecipante delegato: Sig.ra Marinucci Sara.



Tutto ciò premesso:

Il Presidente, Arch. Francesco Perretta, alle ore 15:00 da inizio ai lavori della Commissione.

Il RUP, Per. Ind. Ciro Trotta, alle ore 14:50 circa, avvia l'applicazione SW Google Meet per consentire la partecipazione, in videoconferenza, alle operazioni di gara per l'apertura della busta digitale "A" di qualificazione, ai rappresentanti dei Concorrenti che ne hanno fatto richiesta.

Assiste alla seduta di gara, in collegamento da remoto, il Dott. Alberto Parisi consulente tecnico ACI Progei.

Alle ore 15:02 circa fanno richiesta di collegamento:

1. Sig. Antonio Caponi, delegato Concorrente C.L.C. Service S.r.l.
2. Sig.ra Marinucci Sara, delegata Concorrente BIA.SER. S.r.l.
3. Sig.ra Ing. Dagmara Janiszewska, delegata Concorrente F.S.I. S.r.l.

Il RUP, previo accertamento della loro identità, ammette alla seduta di gara i suddetti rappresentanti.

Alle ore 15:05 circa, il RUP con il supporto del consulente tecnico, accede al Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei per visualizzare il contenuto della cartella digitale di gara "A", procede quindi all'apertura della busta digitale "A" e avvia lo scarico massivo della documentazione inserita dai Concorrenti nella predetta busta "A".

Alle ore 15:16 circa il Sig. dott. Massimiliano Anelli, rappresentante del Concorrente Anelli Group S.r.l. richiede di partecipare alla seduta di gara. Previo accertamento della identità, da parte del RUP, il Sig. dott. Massimiliano Anelli è ammesso alla seduta di gara.

Ultimato lo scarico dei documenti inseriti dai Concorrenti nella busta digitale "A" il RUP, nel seguente ordine, accerta la presenza della documentazione di:

1. ACMM S.r.l
2. Anelli Group S.r.l.
3. BIA.SER. S.r.l.
4. C.L.C. Service S.r.l.
5. F.S.I. S.r.l.
6. ITEC SISTEMI S.r.l.
7. SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.
8. SC Impianti
9. Te.Cos.Im. S.r.l. unip
10. TECNOPI



I documenti presenti nella busta digitale “A”, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Alle ore 16:15 il Presidente sospende la seduta pubblica e il RUP chiude il collegamento in videoconferenza.

Il RUP avvierà la fase di verifica della documentazione per l’ammissione, sotto il profilo giuridico-amministrativo, delle Ditte concorrenti il g. 23 Luglio 2024. L’esito della verifica sarà comunicato ai Concorrenti mediante la messaggistica del Portale telematico degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A..

Il presente verbale viene pubblicato sul sito Web ACI Progei S.P.A. ed inviato, mediante la messaggistica del Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A., ai Concorrenti.

Roma, 24 Luglio 2024.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

Arch. Francesco Perretta

Firmato in originale

Commissari

Geom. Pasquale De Vico

Firmato in originale

Per. Ind. Ciro Trotta

Firmato in originale

Il Segretario verbalizzante

Dott. Gian Luca Pizzichelli

Firmato in originale