



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Roma 22 Maggio 2024

Oggetto: gara a procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del contratto pubblico di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo superiore alle soglie europee, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'espletamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobile, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 8 lotti. Appalto n. 5750 Lotto n. 1 – CIG B1770A00FC – Rfq_1877; Lotto n. 2 - CIG B1770A11CF – Rfq_1878; Lotto n. 3 - CIG B1770A22A2 – Rfq_1879; Lotto n. 4 - CIG B1770A3375 – Rfq_1880; Lotto n. 5 - CIG B1770A4448 – Rfq_1881; Lotto n. 6 - CIG B1770A551B – Rfq_1882; Lotto n. 7 - CIG B1770A65EE – Rfq_1883 e Lotto n. 8 - CIG B1770A76C1 – Rfq_1884.

RISPOSTE AD ULTERIORI RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Domanda dell'Operatore economico:

“Buongiorno, chiediamo se è possibile compilare il file "Allegato 7 - Attestato di presa visione dei luoghi (Verbale sopralluogo).doc" direttamente su supporto informatico indicando il lotto, i dati anagrafici e rimuovendo le parti superflue oppure bisognerà stamparli vuoti e predisporli a penna senza possibilità di modifica del file?”

Risposta:

il modello da utilizzare è quello predisposto e reso disponibile con i documenti di gara. E' necessario che sia utilizzato il documento cartaceo in quanto, in ogni Sede, sarà apposta, sul verbale, la firma del Responsabile/Funzionario ACI.

Domanda dell'Operatore economico:

Richiesta chiarimenti:

1. In riferimento all'art. 3 Manutenzione a corpo del capitolato tecnico e in particolare: “Oneri compresi nella manutenzione a corpo: È inoltre da intendersi come “Manutenzione a corpo” tutto il complesso di operazioni dettagliate e scandite nel “piano di manutenzione” redatto dall’Affidatario integrato dalle proposte di interventi migliorativi definiti dall’Affidatario nel corso delle attività e ritenute “opportune” e “gli interventi di manutenzione migliorativa (a misura) quali sostituzione e/o integrazione degli apparati e dei servizi, interventi di implementazione tecnologica, opere di ingegnerizzazione, proposti dall’Affidatario come opportuni in termini di rapporto costi benefici in relazione al periodo di affidamento” si chiede gentilmente di specificare se gli interventi di manutenzione migliorativa eventualmente proposti dall’Affidatario sono inclusi nella base d’asta e quindi verranno remunerati nel canone di manutenzione oppure non ne fanno parte e saranno pagati “a misura” qualora approvati dal Committente e conseguentemente quotati a parte dall’Affidatario?”



UNI EN ISO
9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



2. E' possibile avere le planimetrie delle sedi in manutenzione?
3. In riferimento al punto C.2 Modalità di rappresentazione della pianificazione economica e finanziaria del Progetto Tecnico si chiede di specificare se tale punto deve riportare valorizzazioni economiche.
4. Al fine di poter concludere al meglio tutte le valutazioni tecniche ed economiche, avanziamo richiesta di proroga dei termini di gara di 2 settimane.

RISPOSTA

1. si fa riferimento al Capitolato Tecnico - Capo II, parag. 1 - Modalità di esecuzione dei servizi: gli eventuali interventi di manutenzione migliorativa, illustrati dall'O.E. nell'Offerta Tecnica, se valutate valide dal Committente, saranno oggetto di specifica richiesta di offerta (a misura) ed eventualmente appaltate con specifico incarico. Pertanto esse non sono comprese nelle attività relative alla manutenzione ordinaria programmata (a corpo) previste nelle schede tecniche del Capitolato e non sono comprese negli importi a base d'asta;
2. come indicato nel Disciplinare di gara all'art. 14 - Sopralluogo, "presso le Sedi è disponibile, per la consultazione, la documentazione tecnica degli impianti";
3. si fa riferimento al Disciplinare di gara, Art. 23 - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica, punto C.- Progetto Tecnico per attività di miglioramento immobile/impianti-c.2. - Modalità di rappresentazione della pianificazione economica e finanziaria: si valuteranno "le modalità di rappresentazione della pianificazione economica e finanziaria" - nessun riferimento ad un valore numerico di costo, ma solo una indicazione tecnica/programmatica. Nell'Offerta Tecnica NON deve essere inserito NESSUN valore economico;
4. il termine per per la presentazione delle offerte non può essere prorogato. Gli affidamenti del servizio devono decorrere dal 01.10.2024.

ACI Progei S.p.A

Il Responsabile Unico del Progetto

Per Ind. Cirio Tratta

Firmato in originale