



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

Prot. 1188 - LA 3/2 RM Progei

Roma, li 11.12.2024

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 188 DEL 11.12.2024**  
**Rif. Nomina RUP prot. Prot. n. 269 -FP 3/2 RM Progei del 14.03.2024**

**Oggetto: gara di appalto n. 5750, a procedura aperta, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 8 lotti: Lotto n. 1 - CIG B1770A00FC – Rfq\_1877 - Lotto n. 2 – CIG B1770A11CF – Rfq\_1878; Lotto n. 3 - CIG B1770A22A2 – Rfq\_1879 - Lotto n. 4 - CIG B1770A3375 – Rfq\_1880; Lotto n. 5 - CIG B1770A4448 – Rfq\_1881 - Lotto n. 6 - CIG B1770A551B – Rfq\_1882; Lotto n. 7 - CIG B1770A65EE – Rfq\_1883 - Lotto n. 8 - CIG B1770A76C1 – Rfq\_1884.**

**Determina a contrarre per il ricorso alla trattativa diretta a seguito della presa d'atto di gara andata deserta: Gara EU n. 5750 - Lotto n. 1 - CIG B403FAAC54 – R.D.O. Rfq\_2039.**

**II DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il “Codice dei contratti pubblici” di lavori, servizi e forniture, D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 in attuazione dell'art. 1 della L. 21 Giugno 2022, n. 78;

**PREMESSO** che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 Marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una gara di appalto mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, con modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- il bando di gara in data 30 Aprile 2024 è stato inviato alla BDNCP ai fini della pubblicazione;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando e nel Disciplinare;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 05/07/2024, come da registrazione sul portale degli acquisti ACI Progei S.p.A., sono pervenute le offerte telematiche dei Concorrenti per le R.d.O. di tutti i lotti, ad eccezione di quelle seguenti:
  1. R.d.O. rif. Rfq\_1877 – Lotto 1 – CIG B1770A00FC;
  2. R.d.O. rif. Rfq\_1883 – Lotto 7 – CIG B1770A65EE;

**CONSIDERATO** che l'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice degli Appalti prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 possa avvenire mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee



UNI EN ISO 9001:2015



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

**Sede e Uffici:**  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
www.aciprogei.it



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VERIFICATO** che l'art. 76, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti prevede il ricorso alla procedura negoziata qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su richiesta di quest'ultima;

**CONSIDERATO** che l'affidamento e le esecuzioni dei lavori, servizi e forniture secondo il citato art. 50, prevedono il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di risultato, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro imprese, piccole e medie imprese;

**CONSIDERATO** che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale R.d.O., rivolta ad un unico Operatore Economico, in quanto non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come per esempio l'indicazione del criterio di aggiudicazione;

**PRESO ATTO** che la "trattativa diretta" viene indirizzata ad un unico Fornitore per il Lotto n. 1 ed ad un unico, diverso, Fornitore per il Lotto n. 7 e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo O.E. ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che la modalità di affidamento mediante "trattativa diretta" riduce la tempistica permettendo di procedere più velocemente nell'aggiudicazione del servizio di cui trattasi;

**CONSIDERATO** l'importo stimato per il servizio richiesto e l'unicità dell'evento, per cui si ritiene necessario procedere con una trattativa diretta per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione dei contraenti;

**TENUTO CONTO** che il Lotto 1 comprende le sedi ACI indicate nella tabella seguente:

| Lotto         | Città       | Indirizzo                | Cod. Fab. | NUTS  |
|---------------|-------------|--------------------------|-----------|-------|
| 1<br>Piemonte | Alessandria | C.so Cavallotti, 19      | AL001_01  | ITC18 |
|               | Asti        | P.zza Medici 21/22       | AT001_01  | ITC17 |
|               | Biella      | V.le Matteotti, 11       | BI001_01  | ITC13 |
|               | Cuneo       | Via della Motorizzazione | CN001_01  | ITC16 |
|               | Novara      | Via Rosmini, 36          | NO001_01  | ITC15 |
|               | Torino      | Via Piobesi, 4           | TO001_01  | ITC11 |
|               | Vercelli    | C.so Fiume, 73           | VC001_01  | ITC12 |



|         |           |                       |          |       |
|---------|-----------|-----------------------|----------|-------|
| Liguria | Genova    | Via Turr              | GE001_01 | ITC33 |
|         | Imperia   | Via Schiva, 11/19     | IM001_01 | ITC31 |
|         | La Spezia | Via Costantini, 16/18 | SP001_01 | ITC34 |
|         | Savona    | Via Pia, 21           | SV002_01 | ITC32 |

la cui stima economica è indicata nella tabella sottostante:

| Lotto                    | Città       | Costo mensile stimato prestazione d'opera | Costo mensile stimato materiali di consumo | Utile e costi generali d'impresa (mensile) | Oneri mensili stimati per la sicurezza | Totale mensile | Sub totale annuo |
|--------------------------|-------------|---|--|--|--|----------------|------------------|
| 1<br>Piemonte<br>Liguria | Alessandria | € 531,36                                  | € 40,00                                    | € 124,96                                   | € 20,89                                | € 717,21       | € 8.606,52       |
|                          | Asti        | € 442,80                                  | € 33,33                                    | € 104,14                                   | € 17,41                                | € 597,68       | € 7.172,16       |
|                          | Biella      | € 330,77                                  | € 33,33                                    | € 69,77                                    | € 13,02                                | € 446,89       | € 5.362,68       |
|                          | Cuneo       | € 951,83                                  | € 65,04                                    | € 235,90                                   | € 37,58                                | € 1.290,35     | € 15.484,20      |
|                          | Novara      | € 446,52                                  | € 33,61                                    | € 105,01                                   | € 17,55                                | € 602,69       | € 7.232,28       |
|                          | Torino      | € 1.639,05                                | € 112,00                                   | € 406,22                                   | € 64,72                                | € 2.221,99     | € 26.663,88      |
|                          | Vercelli    | € 442,80                                  | € 33,33                                    | € 104,14                                   | € 17,41                                | € 597,68       | € 7.172,16       |
|                          | Genova      | € 570,83                                  | € 50,00                                    | € 130,16                                   | € 22,53                                | € 773,52       | € 9.282,24       |
|                          | Imperia     | € 483,05                                  | € 36,36                                    | € 113,61                                   | € 18,99                                | € 652,01       | € 7.824,12       |
|                          | La Spezia   | € 396,92                                  | € 30,00                                    | € 93,72                                    | € 15,62                                | € 536,26       | € 6.435,12       |
|                          | Savona      | € 264,61                                  | € 20,00                                    | € 62,48                                    | € 10,41                                | € 357,50       | € 4.290,00       |
|                          |             | € 6.500,54                                | € 487,00                                   | € 1.550,11                                 | € 256,13                               | € 8.793,78     | € 105.525,36     |

**TENUTO CONTO** che la spesa è stata regolarmente prevista nel piano degli acquisti, all'interno del la previsione di spesa per l'espletamento della gara europea e nel relativo "Piano Economico", nonché nella corrispondente "Scheda incentivi" (già autorizzata), nonché nella determinazione di costituzione del gruppo di lavoro;

**VISTA** la sentenza TAR Lombardia (Milano), Sez. I, n. 2595/2020, secondo la quale: *la trattativa privata per l'assegnazione di un bene per il quale il mercato, regolarmente consultato con procedura ad evidenza pubblica, non ha mostrato un concreto interesse, non contrasta con i principi di economicità e di efficacia dell'azione amministrativa, in quanto l'affidamento senza gara, a condizioni pari alla base d'asta individuata nel bando, consente all'Amministrazione di ritrarre dal bene la giusta remuneratività. La trattativa privata non si pone in contrasto neppure con i principi di imparzialità e di parità di trattamento, in quanto il confronto concorrenziale risultava già assicurato all'indizione della gara andata deserta*";

**DATO ATTO** che la spesa graverà sui fondi assegnati;

#### **DETERMINA**

Di avviare una procedura, mediante il Portale telematico degli acquisti, in uso ad ACI Progei, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice degli Appalti, per



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia, come da gara EU n. 5750-  
Lotto n. 1 - **CIG B403FAAC54 – Rfq\_2039**

Di stabilire l'importo a base d'offerta:

| Lotto                    | Città       | Costo mensile stimato prestazione d'opera | Costo mensile stimato materiali di consumo | Utile e costi generali d'impresa (mensile) | Oneri mensili stimati per la sicurezza | Totale mensile | Sub totale annuo |
|--------------------------|-------------|---|--|--|--|----------------|------------------|
| 1<br>Piemonte<br>Liguria | Alessandria | € 531,36                                  | € 40,00                                    | € 124,96                                   | € 20,89                                | € 717,21       | € 8.606,52       |
|                          | Asti        | € 442,80                                  | € 33,33                                    | € 104,14                                   | € 17,41                                | € 597,68       | € 7.172,16       |
|                          | Biella      | € 330,77                                  | € 33,33                                    | € 69,77                                    | € 13,02                                | € 446,89       | € 5.362,68       |
|                          | Cuneo       | € 951,83                                  | € 65,04                                    | € 235,90                                   | € 37,58                                | € 1.290,35     | € 15.484,20      |
|                          | Novara      | € 446,52                                  | € 33,61                                    | € 105,01                                   | € 17,55                                | € 602,69       | € 7.232,28       |
|                          | Torino      | € 1.639,05                                | € 112,00                                   | € 406,22                                   | € 64,72                                | € 2.221,99     | € 26.663,88      |
|                          | Vercelli    | € 442,80                                  | € 33,33                                    | € 104,14                                   | € 17,41                                | € 597,68       | € 7.172,16       |
|                          | Genova      | € 570,83                                  | € 50,00                                    | € 130,16                                   | € 22,53                                | € 773,52       | € 9.282,24       |
|                          | Imperia     | € 483,05                                  | € 36,36                                    | € 113,61                                   | € 18,99                                | € 652,01       | € 7.824,12       |
|                          | La Spezia   | € 396,92                                  | € 30,00                                    | € 93,72                                    | € 15,62                                | € 536,26       | € 6.435,12       |
|                          | Savona      | € 264,61                                  | € 20,00                                    | € 62,48                                    | € 10,41                                | € 357,50       | € 4.290,00       |
|                          |             | € 6.500,54                                | € 487,00                                   | € 1.550,11                                 | € 256,13                               | € 8.793,78     | € 105.525,36     |

Di stabilire, altresì, che la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 24 mesi, decorrenti dalla data del 01.11.2024 per le Sedi ACI del Piemonte comprese nel Lotto, mentre per le Sedi ACI della Liguria comprese nel Lotto a far data dal 01.01.2025 e che l'importo residuo, derivante dallo sconto praticato, potrà essere utilizzato per la copertura di un eventuale proroga tecnica.

Il Direttore Generale

firmato in originale