



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. 1083 – FP 3/2 RM Progei**

**Roma, li 15.11.2024**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 174 DEL 15.11.2024**

**Rif. Nomina RUP Prot. n. 935 del 07.10.2024**

Oggetto: determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento del contratto afferente al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici delle sedi ACI delle Marche: AP e MC, con decorrenza Ottobre 2024, - AN e PU, con decorrenza 1 Marzo 2025, per il periodo di 24 mesi, rinnovabile di ulteriori 12 mesi, oltre eventuale proroga tecnica di 6 mesi per i soli servizi a canone  
**CIG B36568B980 – R.d.O.: Rfq\_2023.**

**IL DIRIGENTE ARCH. FRANCESCO PERRETTA**

**Premesso che**

- il vigente contratto per l'espletamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici per gli immobili in uso ad Automobile Club d'Italia per le sedi di:
  - Ascoli Piceno e Macerata è scaduto il g. 30 Ottobre 2024;
  - Ancona e Pesaro è in scadenza il g. 28 Febbraio 2025;
- è intenzione di questa Società procedere all'affidamento (diretto) del contratto per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici delle sedi delle U.TT. ACI di Ascoli Piceno e Macerata, per il periodo di 24 mesi, rinnovabile di ulteriori 12 mesi, oltre eventuale proroga tecnica di 6 mesi per i soli servizi a canone;
- per motivi connessi alla sicurezza sul luogo di lavoro (mantenimento dell'efficienza degli impianti), essendo scaduto il contratto vigente il 30.09.2024 per le sedi ACI di Ascoli Piceno e Macerata, nelle more della formalizzazione del contratto, è stata autorizzata l'esecuzione del servizio con decorrenza 01.10.2024;
- che con il medesimo contratto, per la omogeneità di gestione e di prestazione, è stato affidato alla medesima Impresa l'esecuzione del medesimo servizio per le sedi ACI di Ancona e Pesaro a decorrere dal 01.03.2025, per il periodo di 24 mesi, rinnovabile di ulteriori 12 mesi, oltre eventuale proroga tecnica di 6 mesi per i soli servizi a canone;

**Visto**

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

**Sede e Uffici:**  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale”;

- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 26, comma 1, del richiamato Decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei contratti di servizi [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più Operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

#### **Tenuto conto**

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B36568B980**

#### **Di stabilire**

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

**Vista** la documentazione richiesta e prodotta dall'Operatore economico.

#### **Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto



legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;

- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Per. Ind. Ciro Trotta.

#### **Considerato che**

- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata la Ditta TERMOCLIMA S.n.c. con sede legale in Via delle Querce n. 10 – Frazione Tavernelle CAP 61036 Colli al Metauro (PU) – P.IVA e C.F. 02687030417;
- l'impresa *ut supra* richiamata, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dalla Ditta TERMOCLIMA S.n.c. con sede legale in Via delle Querce n. 10 – Frazione Tavernelle CAP 61036 Colli al Metauro (PU) – P.IVA e C.F. 02687030417, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, la Ditta TERMOCLIMA S.n.c. con sede legale in Via delle Querce n. 10 – Frazione Tavernelle CAP 61036 Colli al Metauro (PU) – P.IVA e C.F. 02687030417, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo annuo di € 29.171,04, compreso oneri della sicurezza (stimati in € 612,00) oltre ed IVA, come da offerta trasmessa mediante Portale degli acquisti;
- l'affidamento di cui trattasi è necessario per garantire il servizio di manutenzione ordinaria per gli impianti tecnologici presenti nelle sedi ACI delle Marche (Ancona, Ascoli Piceno, Macerata e Pesaro);
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato.

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame.

#### **DETERMINA**

- di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, in favore della Ditta TERMOCLIMA S.n.c. con sede legale in Via delle Querce n. 10 – Frazione Tavernelle CAP 61036 Colli al Metauro (PU) – P.IVA e C.F. 02687030417, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, i servizi afferenti alla manutenzione ordinaria per gli impianti tecnologici presenti nelle sedi delle U.TT. ACI di seguito indicate, per il periodo di 24 mesi, rinnovabile di ulteriori 12 mesi, oltre eventuale proroga tecnica di 6 mesi per i soli servizi a canone:
  - Ascoli Piceno e Macerata (per motivi connessi alla sicurezza sul luogo di lavoro-mantenimento dell'efficienza degli impianti, essendo scaduto il contratto vigente il 30.09.2024, nelle more della formalizzazione del nuovo contratto, è stata autorizzata l'esecuzione del servizio con decorrenza 01.10.2024);
  - che con il medesimo contratto, per la univocità della gestione e per la omogeneità delle prestazioni nella medesima regione (Marche), è stato affidato alla stessa Impresa l'esecuzione del servizio per le sedi ACI di Ancona e Pesaro a decorrere dal 01.03.2025,



per il periodo di 24 mesi, rinnovabile di ulteriori 12 mesi, oltre eventuale proroga tecnica di 6 mesi per i soli servizi a canone;

- di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato tecnico e dal richiamato preventivo presentato dalla TERMOCLIMA S.n.c. con sede legale in Via delle Querce n. 10 – Frazione Tavernelle CAP 61036 Colli al Metauro (PU) – P.IVA e C.F. 02687030417, relativamente al lavoro in oggetto;
- di autorizzare la spesa al prezzo annuo di € 29.171,04, compreso oneri della sicurezza (stimati in € 612,00) oltre ed IVA ed oltre eventuali attività extra canone per la riparazione degli eventuali guasti che si dovessero verificare (budget annuo stabilito in € 9.000,00 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA) per un totale complessivo annuo di € 38.171,04 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA;
- di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

### RIEPILOGO

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.
<b>OPERATORE ECONOMICO CONTATTATO:</b>	TERMOCLIMA S.n.c. con sede legale in Via delle Querce n. 10 – Frazione Tavernelle CAP 61036 Colli al Metauro (PU) – P.IVA e C.F. 02687030417
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	TERMOCLIMA S.n.c. con sede legale in Via delle Querce n. 10 – Frazione Tavernelle CAP 61036 Colli al Metauro (PU) – P.IVA e C.F. 02687030417
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	prezzo annuo di € 29.171,04, compreso oneri della sicurezza (stimati in € 612,00) oltre ed IVA ed oltre eventuali attività extra canone per la riparazione degli eventuali guasti che si dovessero verificare (budget annuo stabilito in € 9.000,00 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA) per un totale complessivo annuo di € 38.171,04 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA

Il Direttore tecnico

firmato in originale

7/1/24