



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 1016 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 23.10.2024

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 161 DEL 23.10.2023

Rif. Nomina RUP Prot. n. 592 del 14/06/2024

Oggetto: Determinazione a contrarre, per l'affidamento di un accordo quadro, con un solo operatore economico e per la durata di tre anni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, avente ad oggetto la sola fornitura di impianti di condizionamento necessari presso gli immobili Sede dell'ACI e di ACI Progei del Lazio, dell'Umbria, dell'Abruzzo, delle Marche, del Molise e della Sardegna.

CIG n. B310A48088

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, con sollecitudine, all'affidamento diretto di un accordo quadro avente ad oggetto la sola fornitura di impianti di condizionamento necessari presso gli immobili Sede dell'ACI e di ACI Progei del Lazio, dell'Umbria, dell'Abruzzo, delle Marche, del Molise e della Sardegna;
- l'affidamento di cui trattasi si è reso necessario per garantire per il mantenimento in efficienza degli impianti di condizionamento e per garantire una tempestività di intervento di riparazione/sostituzione dei sistemi di climatizzazione che si dovessero guastare e/o rompere;
- la durata dell'affidamento dell'Accordo Quadro è stimata in tre anni dalla stipula dell'Accordo Quadro, poiché tale periodo si presume sufficiente ad esaurire la previsione di spesa considerata e l'accordo quadro cesserà, comunque, di avere efficacia all'esaurimento dell'importo stimato pari ad € 139.000,00.

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lett. b) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l’art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l’art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell’amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell’ecosistema nazionale di cui all’articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l’utilizzo del domicilio digitale”;
- l’art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l’art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l’utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, [...], di importo inferiore a



140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con Delibera del CdA n. ___ del 05/03/2024;

Tenuto conto

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B310A48088**;

Di stabilire

- che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Vista la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;



- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Pasquale De Vico;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- per il presente affidamento, non trova applicazione l'incentivo di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 in quanto escluso, ai sensi del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, pubblicato sul sito internet della Società;

Verificato che

- per il presente affidamento, è constatata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, visto in particolar modo il modesto valore contrattuale distante dalle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

Considerato che

- per l'affidamento de quo, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata la Ditta PACOF Impianti di Colombini Andrea & C. SAS Sede legale Via L. da Verona n. 7 – Firenze 50142 Cf/P. Iva: 04166910481
- l'impresa, *ut* sopra richiamata, ed in particolare:



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

la ditta PACOF Impianti di Colombini Andrea & C. SAS Sede legale Via L. da Verona n. 7 – Firenze 50142 Cf /P. Iva: 04166910481 ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;

- che, l'offerta ricevuta dalla Ditta PACOF Impianti di Colombini Andrea & C. SAS Sede legale Via L. da Verona n. 7 – Firenze 50142 Cf /P. Iva: 04166910481 risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, la ditta PACOF Impianti di Colombini Andrea & C. SAS, *ut supra* richiamata, ha offerto i seguenti sconti sui prezziari Daikin attualmente in vigore:

ACQUISTO UNITA' DI CONDIZIONAMENTO

Listino Daikin 2024	Prodotto	Sconto base %
Residenziale	Split Mono Multi	33%
Residenziale	Accessori Split	33%
Commerciale	Sky Air - VAM	33%
Commerciale	Package e Roof Top	33%
Commerciale	Accessori Sky/VAM/Package	33%
VRV	VRV	47%
VRV	Accessori VRV	44%
Sistemi Idronici	Chiller	44%
Sistemi Idronici	Fan coil	44%
Sistemi Idronici	Accessori Fan coil Chiller	44%

Trasporto Lazio, Umbria, Abruzzo, Marche, Molise

Incidenza %	3%
-------------	----

Trasporto in Sardegna

Incidenza %	3,5%
-------------	------

Sopralluogo in fase di montaggio e avviamento sistemi VRV

per un sistema	Su richiesta
per due sistemi	Su richiesta



per tre sistemi	Su richiesta
per quattro sistemi	Su richiesta

- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame, il cui quadro economico è di seguito riportato;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore della Ditta PACOF Impianti di Colombini Andrea & C. SAS Sede legale Via L. da Verona n. 7 – Firenze 50142 Cf/P. Iva: 04166910481; numero di iscrizione al registro delle imprese di Firenze - 421873, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la fornitura di impianti di condizionamento necessari presso gli immobili Sede dell'ACI e di ACI Progei del Lazio, dell'Umbria, dell'Abruzzo, delle Marche, del Molise e della Sardegna per un importo totale di Euro 130.000,00 (centotrentamila/00);
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Ditta PACOF Impianti di Colombini Andrea & C. SAS Sede legale Via L. da Verona n. 7 – Firenze 50142 Cf /P. Iva: 04166910481 relativamente alla fornitura in oggetto;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo totale dell'Accordo Quadro pari ad Euro 139.000,00 (centotrentanovemila/00), di cui oneri della sicurezza pari a € 0,00, oltre IVA nella misura di legge, per tutta la durata dell'Accordo quadro, stabilita nel massimo in tre anni dalla data della sottoscrizione del contratto;



4. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
6. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) (<i>se affidamento diretto per lavori</i>) oppure lett. b) (<i>se affidamento diretto per servizi/forniture</i>) del D.lgs. n. 36/2023.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	PACOF Impianti di Colombini Andrea & C. SAS Sede legale Via L. da Verona n. 7 – Firenze 50142 Cf/P. Iva: 04166910481
AGGIUDICATARIO:	PACOF Impianti di Colombini Andrea & C. SAS Sede legale Via L. da Verona n. 7 – Firenze 50142 Cf/P. Iva: 04166910481
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	Euro 139.000,00 (centotrentanovemila/00), di cui oneri della sicurezza pari a € 0,00, oltre IVA nella misura di legge, per tutta la durata dell'Accordo quadro prevista di tre anni

Il Direttore Generale

firmato in originale