



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. 932 – FP 3/2 RM Progei**

**Roma, li 04.10.2024**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 144 DEL 04.10.2024**  
**Rif. Nomina RUP - Prot. n. 631 -FP 3/2 RM Progei del 28.06.2024**

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento delle lavorazioni di copertura della struttura denominata "piramide" presente nel terrazzo della Sede di Proprietà ACI Progei S.p.A. in Cuneo, Via della Motorizzazione e dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni presso l'immobile di proprietà ACI, ubicato in Asti, in Piazza Medici, 21.

**Rif. CIG B2C04887B3**

**Rif. R.d.O.: Rfq\_1990**

**IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI**

**Premesso che**

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, all'affidamento delle attività necessarie per eliminare le infiltrazioni provenienti dal terrazzo di copertura dalla struttura denominata "piramide" della Proprietà ACI Progei S.p.A. in Cuneo, in Via della Motorizzazione e alla
- sostituzione serramenti esterni immobile di proprietà ACI, ubicato in Asti, in Piazza Medici, 21.

**Visto**

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale";
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

**Sede e Uffici:**  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



- ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - il Parere della funzione Consultiva dell'ANAC del 23 ottobre 2023 n. 53, con il quale l'Autorità, con riferimento alle Società in house, ha stabilito che: "trova pertanto applicazione anche per tali società [in house] [...] l'art. 45 del d.lgs. 36/2023, ai fini del riconoscimento dell'incentivo per funzioni tecniche al personale dipendente che abbia svolto le attività elencate nell'Allegato I.10 del Codice" (qualora l'affidamento non sia escluso dall'incentivo);
  - l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che "le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei contratti di lavori [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
  - il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con Delibera del CdA n. 36 del 29/02/2024;

#### **Tenuto conto**

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B2C04887B3**

#### **Di stabilire**

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

**Vista** la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

#### **Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP): Fulvio Chiàntera e indicato i collaboratori nelle figure dei dipendenti aci Progei S.p.A. Capoccioni, Castellani, Soldani, Tecci, Albanesi, D'Alessandro.



- per il presente affidamento, trova applicazione l'incentivo di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023.

#### **Verificato che**

- per il presente affidamento, è constatata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, visto in particolare modo il modesto valore contrattuale distante dalle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

#### **Considerato che**

- la stima del costo del servizio è stata determinata mediante un'indagine di mercato;
- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata la ditta Infissi Design srl - Sede legale: Via Maremmana Inferiore, 335d – Guidonia Montecelio - P.IVA/C.F.: 17229981000 - Tel. 0774/528869 – 3487806607 - email: [infissi.design.srls@legalmail.it](mailto:infissi.design.srls@legalmail.it);
- l'impresa, *ut* sopra richiamato, ed in particolare: la ditta Infissi Design srl - Sede legale: Via Maremmana Inferiore, 335d – Guidonia Montecelio - P.IVA/C.F.: 17229981000 - Tel. 0774/528869 – 3487806607 - email: [infissi.design.srls@legalmail.it](mailto:infissi.design.srls@legalmail.it), ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante formulazione di una proposta contrattuale per le Sedi ACI di Cuneo e Asti;
- che, l'offerta ricevuta dalla ditta Infissi Design srl - Sede legale: Via Maremmana Inferiore, 335d – Guidonia Montecelio - P.IVA/C.F.: 17229981000 - Tel. 0774/528869 – 3487806607 - email: [infissi.design.srls@legalmail.it](mailto:infissi.design.srls@legalmail.it), risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei S.p.A.;
- in particolare, la ditta Infissi Design srl - Sede legale: Via Maremmana Inferiore, 335d – Guidonia Montecelio - P.IVA/C.F.: 17229981000 - Tel. 0774/528869 – 3487806607 - email: [infissi.design.srls@legalmail.it](mailto:infissi.design.srls@legalmail.it), offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 144.423,76, compreso oneri della sicurezza quantificati in € 5.297,00, per le seguenti lavorazioni:
  1. Lavorazioni di copertura della struttura denominata "piramide" presente nel terrazzo della Sede di Proprietà ACI Progei S.p.A. in Cuneo, Via della Motorizzazione, mediante: Pulitura struttura sottostante, applicazione di morali in alluminio di dimensioni circa 40 x 20 , polycarbonato compatto da 6 mm extrachiaro uw protetto fissato con viti su tubolari 40 x 20 , chiusura parte alta della piramide con coperchio fatto a spicchio stessa forma della piramide di alluminio saldata, tutto finito di rifiniture trasporto in alto con braccio con autogru ,montaggio ponteggio interno a cavalle per ripristino parti rovinate in cartongesso con sostituzione e pittura delle stesse.  
per un importo di € 20.131,39 di cui di cui € 8.000,00 come costi della manodopera e € 800,00 di oneri della sicurezza
  2. Sostituzione serramenti esterni immobile di proprietà ACI, ubicato in Asti, in Piazza Medici, 21,  
per un importo di € 124.292,37 di cui € 65.871,00 come costi della manodopera e € 4.497,00 di oneri della sicurezza.  
Importo complessivo: € 144.423,76  
di cui € 73.871,00 per costo della manodopera e € 5.297,00 di oneri della sicurezza;
- l'incentivo per le funzioni tecniche, calcolato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con delibera n. 36 del 29 febbraio 2024, come percentuale del 2% (due percento) sull'importo a base di affidamento,



come da quadro economico allegato al presente atto e da documentazione di affidamento, viene quantificato in Euro 2.780,00 (di cui il 20% pari a Euro 2.224,00 è da destinare alle finalità di cui all'art. 9 del medesimo Regolamento per gli incentivi tecnici); l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'Operatore Economico selezionato; **Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. **Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

### DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web), in favore della ditta Infissi Design srl - Sede legale: Via Maremmana Inferiore, 335d – Guidonia Montecelio - P.IVA/C.F.: 17229981000 - Tel. 0774/528869 – 3487806607 - email: infissi.design.srls@legalmail.it, del contratto avente ad oggetto le lavorazioni di copertura della struttura denominata “piramide” presente nel terrazzo della Sede di Proprietà ACI Progei S.p.A. in Cuneo, Via della Motorizzazione e dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni presso l'immobile di proprietà ACI, ubicato in Asti, in Piazza Medici, 21, che si ritiene congruo;
2. di accantonare, al conto n. 28.01.06 l'importo di Euro 2.076,30 pari alla percentuale dell'80%, dell'incentivo determinato sulla base della percentuale del 2% (per cento) individuata ai sensi del citato Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con delibera n. 36 del 29 febbraio 2024, e calcolata sull'importo a base di affidamento del quadro economico allegato alla presente ed alla documentazione della procedura di affidamento;
3. di accantonare al conto n. 28.01.06 l'importo di Euro 519,07 pari alla percentuale del 20%, dell'incentivo determinato, ai sensi dell'art. 9, del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche;
4. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto dell'incarico, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dalla richiamata offerta presentata dalla ditta Infissi Design srl - Sede legale: Via Maremmana Inferiore, 335d – Guidonia Montecelio - P.IVA/C.F.: 17229981000 - Tel. 0774/528869 – 3487806607 - email: infissi.design.srls@legalmail.it, relativamente all'espletamento del servizio in oggetto;
5. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di € 144.423,76, di cui € 73.871,00 per costo della manodopera e € 5.297,00 di oneri della sicurezza richiesto nel CIG n° **B2C04887B3**.
6. di procedere con l'affidamento in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
7. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
8. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

### RIEPILOGO

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.
<b>OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:</b>	ditta Infissi Design srl - Sede legale: Via Maremmana Inferiore, 335d – Guidonia Montecelio - P.IVA/C.F.: 17229981000 - Tel. 0774/528869 – 3487806607 - email: infissi.design.srls@legalmail.it,,,
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	ditta Infissi Design srl - Sede legale: Via Maremmana Inferiore, 335d – Guidonia Montecelio - P.IVA/C.F.: 17229981000 - Tel. 0774/528869 – 3487806607 - email: infissi.design.srls@legalmail.it,
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	€ 144.423,76, di cui € 73.871,00 per costo della manodopera e € 5.297,00 di oneri della sicurezza.

### QUADRO ECONOMICO ESEMPLIFICATIVO

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>					
A	Importo del servizio – Importo a base di affidamento			€	139.126,76
B	Oneri per la sicurezza			€	5.297,00
C	<b>Totale</b>			€	144.423,76
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
L	Incentivi ex art. 45 d.lgs. n. 36/2016	C	2,0%	€	2.595,37
L.1	Quota parte incentivo da ripartire al gruppo di progetto	L	80,0%	€	2.076,00
L.2	Quota parte incentivo destinato al fondo	L	20,0%	€	519,07
Q	<b>TOTALE GENERALE</b>			€	144.423,76

Il Direttore Generale

firmato in originale