



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 897 – FP 3/2 RM Progei

Roma, lì 27.09.2024

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N 136 DEL 27.09.2024

Rif. Nomina R.U.P. Prot. n. 783 del 30/08/2024

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento dell'incarico professionale (servizio) per l'espletamento degli ulteriori adempimenti tecnici/amministrativi relativi alle pratiche per la definizione e la registrazione del titolo di proprietà dell'immobile di Resia all'Adige S.S. 40, Curon Venosta (BZ), Hauptstrasse n. 55, P. Edif. 286, F.4, sub 1/2/3 – compilazione e consegna della domanda di voltura per la rettifica del proprietario al N.C.E.U..

CIG B2FE528B8D

IL DIRIGENTE ARCH. FRANCESCO PERRETTA

Premesso che:

- con precedente incarico del 08.02.2022 prot. n. 178-CT 3/2 BZ – CIG. YE934FA565, sono state affidate le attività tecniche/amministrative per:
 - Rilievo topografico, da parte dell'Ufficio del Catasto di Silandro, riguardante la situazione di fatto, comprendente il fabbricato ed eventuali aree di pertinenza (marciapiede, cortile ecc.);
 - Riunioni operative e di coordinamento alla presenza dei seguenti soggetti:
 - Direttore dell'Ufficio del Catasto di Silandro
 - Rappresentante della Provincia Autonoma di Bolzano – Demanio pubblico ramo strade;
 - Rappresentante Demanio Pubblico dello Stato per l'Alto Adige;per un totale di € 758,50.
- con successivo incarico del 30.06.2024 prot. n. 552-CT 3/2 BZ – CIG. B1CAF4F579, sono state affidate le ulteriori attività tecniche/amministrative e rimborso spese per:
 - estratto mappa in forma cartacea;
 - estratto mappa in formato digitale;
 - diritti Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.);
 - ravvedimento operoso per ritardato accatastamento da 761 gg. dalla data di usufruibilità;
 - domanda di voltura al N.C.E.U.;per un totale di € 758,50.
- successivamente si è reso necessario compilare e consegnare la domanda di voltura al N.C.E.U. per la rettifica del proprietario;
- è necessario provvedere agli adempimenti richiesti dalla vigente normativa;



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lett. b), relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l’art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che “le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023”;
- l’art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell’amministrazione digitale di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell’ecosistema nazionale di cui all’articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l’utilizzo del domicilio digitale”;
- l’art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Tenuto conto

- della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l’affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) **B2FE528B8D**;

Di stabilire

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell’art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso.

Vista la documentazione prodotta dall’Operatore economico.



Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Per. Ind. **Ciro Trotta**;

Considerato che

- i precedenti adempimenti tecnici/amministrativi relativi la definizione e la registrazione del titolo di proprietà dell'immobile furono affidati al Geom. Renato Coletti, Via Nazionale, 16 - 39024 – Malles Venosta (BZ) - P.IVA: 01254650219 - C.F.: CLTRNT62B26E457Z;
- il Responsabile del Progetto (RUP), affiderà al Geom. Renato Coletti, Via Nazionale, 16 - 39024 – Malles Venosta (BZ) - P.IVA: 01254650219 - C.F.: CLTRNT62B26E457Z, le suddette ulteriori prestazioni professionali per un importo di € 400,00 oltre IVA (oneri della sicurezza pari a zero trattandosi di attività assimilabile ad intellettuale);
- il professionista, *ut supra* richiamato, ed in particolare: il Geom. Renato Coletti, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, presentando una offerta economica;
- in particolare, il Geom. Renato Coletti, *ut supra* richiamato, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di **€ 400,00 (quattrocento/00)**, oneri della sicurezza pari a zero trattandosi di attività assimilabile ad intellettuale, oltre IVA.
- che, l'offerta economica del Geom. Renato Coletti, Via Nazionale, 16 - 39024 – Malles Venosta (BZ) - P.IVA: 01254650219 - C.F.: CLTRNT62B26E457Z, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'Operatore economico;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, in favore del Geom. Renato Coletti, Via Nazionale, 16 - 39024 – Malles Venosta (BZ) - P.IVA: 01254650219 - C.F.: CLTRNT62B26E457Z, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la prestazione professionale, come in oggetto indicato;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina de qua, dal contratto stipulato con il Geom. Renato Coletti, Via Nazionale, 16 - 39024 – Malles Venosta (BZ) - P.IVA: 01254650219 - C.F.: CLTRNT62B26E457Z, relativamente alla prestazione professionale in oggetto;
- di autorizzare la spesa complessiva di **€ 400,00 (quattrocento/00)**, oneri della sicurezza pari a zero trattandosi di attività assimilabile ad intellettuale, oltre IVA.
3. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	Geom. Renato Coletti, Via Nazionale, 16 - 39024 – Malles Venosta (BZ) - P.IVA: 01254650219 - C.F.: CLTRNT62B26E457Z
AGGIUDICATARIO:	Geom. Renato Coletti, Via Nazionale, 16 - 39024 – Malles Venosta (BZ) - P.IVA: 01254650219 - C.F.: CLTRNT62B26E457Z
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 400,00 (quattrocento/00) , oneri della sicurezza pari a zero trattandosi di attività assimilabile ad intellettuale, oltre IVA.

Il Direttore Tecnico

firmato in originale