



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 738 – FP 3/2 RM Progei

Roma, li 30.07.2024

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 116 DEL 30.07.2024
Rif. Nomina RUP - Prot. n. 603 -FP 3/2 RM Progei del 19.06.2024

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento dell'attività di bonifica e sanificazione degli impianti aerulici, presso le Sedi delle Unità Territoriali ACI sul Territorio Nazionale.

Rif. CIG B2458C5B8D

Rif. R.d.O.: Rfq_1950

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, per garantire il corretto monitoraggio sugli impianti HVAC con ispezioni video e indagini analitiche, allo scopo di ottenere informazioni sul livello di inquinamento presente e lo stato funzionale e consentire di avere informazioni circa i livelli di qualità dell'aria degli ambienti di lavoro, presso le Sedi della Unità Territoriale ACI;
- In particolare sono state individuate ad oggi le Sedi di Padova, Brescia e Bergamo, mentre nei prossimi mesi a scadenza sarà realizzata l'attività in oggetto, presso altre Sedi ACI del Territorio Nazionale

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale";
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";



UNI EN ISO 9001:2015

**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- il Parere della funzione Consultiva dell'ANAC del 23 ottobre 2023 n. 53, con il quale l'Autorità, con riferimento alle Società in house, ha stabilito che: "trova pertanto applicazione anche per tali società [in house] [...] l'art. 45 del d.lgs. 36/2023, ai fini del riconoscimento dell'incentivo per funzioni tecniche al personale dipendente che abbia svolto le attività elencate nell'Allegato I.10 del Codice" (qualora l'affidamento non sia escluso dall'incentivo);
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che "le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei contratti di lavori [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con Delibera del CdA n. 36 del 29/02/2024;

Tenuto conto

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B2458C5B8D**

Di stabilire

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Vista la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;



- per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP): Fulvio Chiàntera e direttori di esecuzione del contratto: Paola Proietti Bocchini, Domenico Longo, Pasquale De Vico, Paolo Tripodi, Mirko Canuti, Ciro Trotta ed il Gruppo di Lavoro: Stefano Capoccioni, Stefano Castellani, Manola Soldani, Claudia Albanesi, Laura D'Alessandro.
- per il presente affidamento, trova applicazione l'incentivo di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023.

Verificato che

- per il presente affidamento, è constatata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, visto in particolar modo il modesto valore contrattuale distante dalle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del d.lgs 36/2023;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

Considerato che

- la stima del costo del servizio è stata determinata mediante un'indagine di mercato;
- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata la ditta Firotek srl- Sede legale: Viale Enrico Ortolani,194-196 - 00125 Roma - P.IVA/C.F.: 04156061006 - Tel.06.52169091 - Email: info@firotek.it;
- l'impresa, *ut supra* richiamato, ed in particolare: Firotek srl- Sede legale: Viale Enrico Ortolani,194-196 - 00125 Roma - P.IVA/C.F.: 04156061006 - Tel.06.52169091 - Email: info@firotek.it, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante formulazione di una proposta contrattuale per le Sedi ACI di Bergamo, Brescia e Padova, oltre all'invio di un prezzario per la manutenzione su chiamata, i cui costi saranno validi su tutto il Territorio Nazionale per le specifiche attività indicate e da incaricare, fino al raggiungimento di € 139.000,00 compreso oneri della sicurezza, che per facilità di consultazione si allega ;
- che, l'offerta ricevuta dalla ditta Firotek srl- Sede legale: Viale Enrico Ortolani,194-196 - 00125 Roma - P.IVA/C.F.: 04156061006 - Tel.06.52169091 - Email: info@firotek.it, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, la ditta Firotek srl- Sede legale: Viale Enrico Ortolani,194-196 - 00125 Roma - P.IVA/C.F.: 04156061006 - Tel.06.52169091 - Email: info@firotek.it, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 28.000,00, compreso oneri della sicurezza quantificati in € 840,00, per i seguenti Uffici ACI:

SPECIFICHE INTERVENTO PROPOSTO E QUOTAZIONI

Padova Via degli Scrovegni, 21

- Lavaggio chimico fisico n. 1 UTA
- Videoispezioni pre e post-intervento
- Bonifica e decontaminazione canali con tecnologie robotizzate
- Bonifica e decontaminazione accessori di diffusione aria
- Sanitizzazione dell'impianto aeraulico
- Indagini post-intervento (Aria, Superfici, Polveri Sedimentate)
- Relazione tecnica e Certificazione degli impianti
- Sostituzione corrugati flessibili (circa 280 ml) Da calcolare a consuntivo fine lavori previa ispezione tecnica.

€ 8.900,00 compresi oneri sicurezza di € 280,00



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Brescia Via Ferrari Enzo, 4/6 - 25134 Brescia (BS)

- Lavaggio chimico fisico n. 1 UTA
- Videoispezioni pre e post-intervento
- Bonifica e decontaminazione canali con tecnologie robotizzate
- Bonifica e decontaminazione accessori di diffusione aria
- Sanitizzazione dell'impianto aeraulico
- Indagini post-intervento (Aria, Superfici, Polveri Sedimentate)
- Relazione tecnica e Certificazione degli impianti

€ 8.600,00 compresi oneri sicurezza di € 280,00

Bergamo Via Angelo Maj, 16/c - 24121

- Lavaggio chimico fisico n. 4 unità esterne + 1 Split
- Videoispezioni pre e post-intervento
- Bonifica e decontaminazione canali con tecnologie robotizzate
- Bonifica e decontaminazione accessori di diffusione aria
- Sanitizzazione dell'impianto aeraulico
- Indagini post-intervento (Aria, Superfici, Polveri Sedimentate)
- Relazione tecnica e Certificazione degli impianti

€ 10.500,00 compresi oneri sicurezza di € 280,00

- l'incentivo per le funzioni tecniche, calcolato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con delibera n. 36 del 29 febbraio 2024, come percentuale del 2% (due percento) sull'importo a base di affidamento, come da quadro economico allegato al presente atto e da documentazione di affidamento, viene quantificato in Euro 2.780,00 (di cui il 20% pari a Euro 2.224,00 è da destinare alle finalità di cui all'art. 9 del medesimo Regolamento per gli incentivi tecnici);

l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'Operatore Economico selezionato;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore della ditta Firetek srl- Sede legale: Viale Enrico Ortolani,194-196 - 00125 Roma - P.IVA/C.F.: 04156061006 - Tel.06.52169091 - Email: info@firetek.it, del contratto avente ad oggetto l'attività di bonifica e sanificazione degli impianti aeraulici, presso le Sedi delle Unità Territoriali ACI sopra indicate e in relazione del prezzario per la manutenzione su chiamata, che si ritiene congruo;
2. di accantonare, al conto n. 28.01.06 l'importo di Euro 2.224, 00 pari alla percentuale dell'80%, dell'incentivo determinato sulla base della percentuale del 2% (percento) individuata ai sensi del citato Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con delibera n. 36 del 29 febbraio 2024, e calcolata sull'importo a base di



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

- affidamento del quadro economico allegato alla presente ed alla documentazione della procedura di affidamento;
3. di accantonare al conto n. 28.01.06” l’importo di Euro 556,00 pari alla percentuale del 20%, dell’incentivo determinato, ai sensi dell’art. 9, del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche;
 4. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l’oggetto dell’incarico, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dalla richiamata offerta presentata dalla ditta Firotek srl- Sede legale: Viale Enrico Ortolani,194-196 - 00125 Roma - P.IVA/C.F.: 04156061006 - Tel.06.52169091 - Email: info@firotek.it, relativamente all’espletamento del servizio in oggetto;
 5. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l’importo di € 28.000,00, compreso oneri della sicurezza quantificati in € 840,00 per le tre Sedi indicate e in seguito in base al prezzario trasmesso, di incaricare le attività necessarie presso le altre Sedi ACI, fino al raggiungimento di € 139.000,00, richiesto nel CIG n° **B2458C5B8D**
 6. di procedere con l’affidamento in accordo alle indicazioni di cui all’art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
 7. di dare atto che l’efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
 8. di disporre che, ai sensi dell’art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	ditta Firotek srl- Sede legale: Viale Enrico Ortolani,194-196 - 00125 Roma - P.IVA/C.F.: 04156061006 - Tel.06.52169091 - Email: info@firotek.it,,
AGGIUDICATARIO:	ditta Firotek srl- Sede legale: Viale Enrico Ortolani,194-196 - 00125 Roma - P.IVA/C.F.: 04156061006 - Tel.06.52169091 - Email: info@firotek.it.
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 28.000,00, compreso oneri della sicurezza quantificati in € 840,00 per le tre Sedi ACI di Padova, Brescia e Bergamo indicate e in base al prezzario trasmesso dalla ditta Firotek e congruito dalla Scrivente, per affidare le attività necessarie presso le altre Sedi ACI, fino al raggiungimento di € 139.000,00, richiesto nel CIG n° B2458C5B8D



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

QUADRO ECONOMICO ESEMPLIFICATIVO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A	Importo del servizio – Importo a base di affidamento			€	139.000, 00
B	Oneri per la sicurezza			€	compreso
C	Totale			€	139.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE				
L	Incentivi ex art. 45 d.lgs. n. 36/2016	C	2,0%	€	2.780,00
L.1	Quota parte incentivo da ripartire al gruppo di progetto	L	80,0%	€	2.224,00
L.2	Quota parte incentivo destinato al fondo	L	20,0%	€	556,00
Q	TOTALE GENERALE			€	139.000,00

Il Direttore Generale

firmato in originale