



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 654 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 08.07.2022

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N 110 DEL 08.07.2022

Rif. Nomina R.U.P. (PT) Prot. n. 424 del 29.04.2024

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione. Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, - in modalità telematica – per l'affidamento dell'appalto che ha per oggetto i lavori di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria consistenti nella completa riqualificazione edilizia della facciata principale sull'intero fabbricato dell'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A., sito in Via Marsala 8 ed angolo Via Solferino – Roma.

CIG n. B178C33241.

CUI: L80020110583202400002

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore Generale recante Prot. n. 72-PT 3/2 RM Progei del 02/05/2024 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c), del D. lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, – espletata in modalità telematica – con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento del contratto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria consistenti nella completa riqualificazione edilizia della facciata principale sull'intero fabbricato dell'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A., sito in Via Marsala 8 ed angolo Via Solferino – Roma;
- per la predetta procedura, l'importo a base di gara è stato di Euro 345.887,24 (trecentoquarantacinquemilaottocentottantasette/24) oltre Euro 8.724,49 (ottomilasettecentoventiquattro/49) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



un totale di Euro 354.611,73 (trecentocinquantaquattromilaseicentoundici/73), oltre IVA se dovuta;

- il Direttore Tecnico, con atto del 29.04.2024 recante prot. n. 424 esecutivo ai sensi di legge, ha nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Geom. Paolo Tripodi, dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienze adeguate all'incarico;
- con la citata determinazione direttoriale a contrarre, recante Prot. n. 72 del 02.05.2024, è stato dato atto che si sarebbe proceduto all'affidamento dell'appalto mediante l'espletamento di una procedura negoziata con conseguente invito ad almeno n. 5 (cinque) operatori economici individuati tramite elenchi di cui all'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici e che:
 - a) il criterio di aggiudicazione sarebbe stato quello del minor prezzo, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale offerto dal concorrente sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- non sarebbe stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 53 del Codice;

Considerato che

- la presente procedura è stata espletata interamente in modalità telematica, sul portale telematico degli acquisti accessibile al link:
<https://portaleacquisti.aci.it/web/login.html>;
- per la presente procedura sono stati invitati a presentare la propria offerta n. 5 (cinque) operatori economici e segnatamente:
 - Costa del sole S.r.l.;
 - Deveris Costruzioni S.r.l.;
 - EDIM S.r.l.;
 - Officine Contract Srl;
 - Immobiliare Malcesine S.r.l.;
- entro il termine perentorio, previsto nella lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 17:00 del 28.06.2024) sono pervenute, tramite il portale telematico degli acquisti, n. 3 (tre) plichi virtuali contenenti l'offerta da parte dei seguenti operatori economici:



N.	Data presentazione offerta	Ora	Operatore economico
1	28/06/2024	12:51:23	Costa del Sole S.r.l.
2	28/06/2024	10:16:53	Deveris Costruzioni S.r.l.
3	28/06/2024	10:44:12	Officine Contract S.r.l.

- l'importo contrattuale, a seguito del ribasso in percentuale offerto dall'operatore economico Costa del Sole pari all'30,91% (trenta,91 per cento), è rideterminato in ragione di Euro 247.697,98 (duecentoquarantasettemilaseicentonovantasette/98), compresi oneri sicurezza pari ad € 8.724,49 (ottomilasettecentoventiquattro/49), oltre ed IVA se dovuta;
- l'art. 32, fasi delle procedure di affidamento – del Decreto Legislativo n.36/2023 dispone che *“l'aggiudicazione diviene immediatamente efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente”*

Dato atto

- che per quanto attiene alla Società Costa del Sole S.r.l., con sede legale in Via degli Olmetti, 5/B – Formello (RM), capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. RM-748426, C.F./P.IVA 04266491002, la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale tecnico-professionale ed economico e finanziario è stata acquisita positivamente;

Ritenuto, pertanto, di procedere, nei confronti dell'operatore interessato, all'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso.

Ritenuto, pertanto, di dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria consistenti nella completa riqualificazione edilizia della facciata principale sull'intero fabbricato dell'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A., sito in Via Marsala 8 ed angolo Via Solferino – Roma, 30, in Palermo alla società Costa del Sole S.r.l., con sede legale in Via degli Olmetti, 5/B – Formello



(RM), capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. RM-748426, C.F./P.IVA 04266491002, all'importo di aggiudicazione pari ad Euro 247.697,98 (duecentoquarantasettemilaseicentonovantasette/98), compresi oneri sicurezza pari ad € 8.724,49 (ottomilasettecentoventiquattro/49), oltre ed IVA se dovuta;

Ritenuto, altresì, di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione, del pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi del comma 10 del citato articolo nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;

Dato atto, altresì, che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono le norme di legge; per le motivazioni descritte in premessa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DETERMINA

1. di evidenziare che, in esito alla procedura esperita, sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dall'aggiudicatario Società Costa del Sole S.r.l., con sede legale in Via degli Olmetti, 5/B – Formello (RM), capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. RM-748426, C.F./P.IVA 04266491002;
2. di disporre, in esito alla procedura di gara esperita, ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D. lgs. 36/2023, sulla base delle motivazioni indicate in premessa, l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del contratto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e di allestimento della nuova Sede ACI PRA di Via Turrisi, 30, in Palermo, alla Società Costa del Sole S.r.l., con sede legale in Via degli Olmetti, 5/B – Formello (RM), capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. RM-748426, C.F./P.IVA 04266491002;
3. di dare atto che il corrispettivo stabilito per l'affidamento del contratto di cui al punto precedente, come rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico, corrisponde ad un importo contrattuale, rispetto alla base di gara, di Euro 247.697,98



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

(duecentoquarantasettemilaseicentonovantasette/98), compresi oneri sicurezza pari ad € 8.724,49 (ottomilasettecentoventiquattro/49), oltre ed IVA se dovuta;

4. di disporre, in esito alla procedura di gara esperita, ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D. lgs. 36/2023, sulla base delle motivazioni indicate in premessa, l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del contratto avente ad oggetto l'esecuzione.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	Costa del Sole S.r.l. Deveris Costruzioni S.r.l. EDIM S.r.l. Officine Contract S.r.l. Immobiliare Malcesine S.r.l.
AGGIUDICATARIO:	Società Costa del Sole S.r.l., con sede legale in Via degli Olmetti, 5/B – Formello (RM), capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. RM-748426, C.F./P.IVA 04266491002
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	Euro 247.697,98 (duecentoquarantasettemilaseicentonovantasette/98), compresi oneri sicurezza pari ad € 8.724,49 (ottomilasettecentoventiquattro/49), oltre ed IVA se dovuta

Il Direttore Generale

firmato in originale

P