



**ACI Progei**  
Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

Prot. n. 571 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 05.06.2024

## **DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N 97 DEL 05.06.2024**

Rif. Nomina R.U.P. (FC) Prot. n. 396 del 17.04.2024

**Oggetto: Determinazione di aggiudicazione. Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, – in modalità telematica – per l'affidamento dell'appalto che ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere di ristrutturazione occorrenti per ultimare i lavori di restauro conservativo e manutenzione straordinaria, con recupero del sottotetto esistente dell'immobile di proprietà ACI Italia e A.C. Belluno sito in Belluno in Piazza dei Martiri. – Importo di aggiudicazione pari ad Euro 902.592,72 (novecentoduecinquecentonovantadue/72), oltre € 26.551,11 (ventiseimilacinquecentocinquantuno/11) quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed IVA.**

**CIG: B15FD34F2B**

**CUI: 80020110583202400001**

**IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI**

### **Premesso che:**

- con determinazione a contrarre n. 69 del Direttore Generale recante Prot. n. 436 - LA 3/2 RM Progei del 29/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c), del D. lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, – espletata in modalità telematica – con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento del contratto avente ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere di ristrutturazione occorrenti per ultimare i lavori di restauro conservativo e manutenzione straordinaria, con recupero del sottotetto esistente



UNI EN ISO 9001:2015

**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

**Sede e Uffici:**  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

dell'immobile di proprietà ACI Italia e A.C. Belluno sito in Belluno in Piazza dei Martiri;

- per la predetta procedura, l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è stato fissato in Euro 948.101,60 (novecentoquarantottocentouno,60), oltre € 26.551,11 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta;
- il Direttore Tecnico, con atto del 17/04/2024 recante prot. n. 396, esecutivo ai sensi di legge, ha nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Gruppo di Lavoro, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Geom. Fulvio Chiàntera dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienze adeguate all'incarico;
- con la citata determinazione direttoriale a contrarre, recante Prot. n. 436 del 29.04.2024, è stato dato atto che si sarebbe proceduto all'affidamento dell'appalto mediante l'espletamento di una procedura negoziata con conseguente invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici individuati tramite elenchi di cui all'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici e che:
  - a) il criterio di aggiudicazione sarebbe stato quello del minor prezzo, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale offerto dal concorrente sull'importo dei lavori posto a base di gara;
  - b) non sarebbe stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 53 del Codice;

### **Considerato che**

- la presente procedura è stata espletata interamente in modalità telematica, sul portale telematico degli acquisti accessibile al link:  
<https://portaleacquisti.aci.it/web/login.html> come risulta dal verbale di gara sottoscritto in data 31 maggio 2024;
- per la presente procedura sono stati invitati n. 7 (sette) operatori economici;
- entro il successivo termine perentorio, previsto nella lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 27.05.2024) è pervenuta, tramite il portale telematico degli acquisti, n. 1 (uno) plico virtuale contenente l'offerta da parte del seguente operatore economico

N.	Data presentazione offerta	Ora	Operatore economico
----	----------------------------	-----	---------------------





**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

1	23/05/2024	19:57:41	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA
---	------------	----------	---

- l'operatore economico Imprenet Consorzio stabile Società consortile a responsabilità limitata, con sede legale in Via G. Rossa 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD)
- C.F. e P.Iva e Reg. Imp. Padova 05070770283, a seguito del ribasso in percentuale offerto dal sopracitato concorrente, pari al 4.8% (4,8 per cento) l'importo contrattuale è rideterminato in ragione di Euro 902.592,72 (novecentoduecinquecentonovantadue/72) oltre Euro € 26.551,11 (ventiseimilacinquecentocinquantuno/11) quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso sono state espletate, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato;

#### **Dato atto**

- che per quanto attiene alla società Imprenet Consorzio stabile Società consortile a responsabilità limitata con sede legale in Via G. Rossa 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD), - C.F. e P.Iva e Reg. Imp. Padova 05070770283 la documentazione a comprova dei requisiti è stata acquisita positivamente;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere, nei confronti dell'operatore interessato, all'aggiudicazione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D. lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;

**Ritenuto**, pertanto, di dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere di ristrutturazione occorrenti per ultimare i lavori di restauro conservativo e manutenzione straordinaria, con recupero del sottotetto esistente dell'immobile di proprietà ACI Italia e A.C. Belluno sito in Belluno in Piazza dei Martiri, alla Società Imprenet Consorzio stabile Società consortile a responsabilità limitata con sede legale in in Via G. Rossa 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD), - C.F. e P.Iva e Reg. Imp. Padova 05070770283 all'importo di aggiudicazione pari ad Euro 902.592,72 (novecentoduecinquecentonovantadue/72) oltre Euro € 26.551,11



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

(ventiseimilacinquecentocinquantuno/11) quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta;

**Ritenuto**, altresì, di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione, del pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi del comma 10 del citato articolo nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;

**Dato atto**, altresì, che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono le norme di legge;

per le motivazioni descritte in premessa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### **DETERMINA**

1. di evidenziare che, in esito alla procedura esperita, sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dall'aggiudicataria Società Imprenet Consorzio stabile Società consortile a responsabilità limitata con sede legale in Via G. Rossa 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD), - C.F. e P.Iva e Reg. Imp. Padova 05070770283;
2. di disporre, in esito alla procedura di gara esperita, ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D. lgs. 36/2023, sulla base delle motivazioni indicate in premessa, l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del contratto avente ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere di ristrutturazione occorrenti per ultimare i lavori di restauro conservativo e manutenzione straordinaria, con recupero del sottotetto esistente dell'immobile di proprietà ACI Italia e A.C. Belluno sito in Belluno in Piazza dei Martiri, alla Società Imprenet Consorzio stabile Società consortile a responsabilità limitata con sede legale in in Via G. Rossa 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD), - C.F. e P.Iva e Reg. Imp. Padova 05070770283;



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

3. di dare atto che il corrispettivo stabilito per l'affidamento del contratto di cui al punto precedente, come rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico, corrisponde ad un importo contrattuale, rispetto alla base di gara di Euro 902.592,72 (novecentoduecinquecentonovantadue/72) oltre Euro € 26.551,11 (ventiseimilacinquecentocinquantuno/11) quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta;
4. di dare atto che sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023, del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Società Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
6. di stabilire che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

Il Direttore Generale

**firmato in originale**