



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. 527 – FP 3/2 RM Progei**

**Roma, li 24.05.2024**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 92 DEL 24.05.2024**

**Rif. Nomina RUP Rif. prot. n. 54 del 23.01.2024**

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento diretto dell'incarico inerenti al rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura lato zona bagni A.C. Padova dell'immobile di proprietà ACI, ubicato in Via degli Scrovegni n° 21.

**Rif. CIG B17F4EEF60**

**Rif. R.d.O.: Rfq\_1897**

**IL DIRETTORE TECNICO ARCH. FRANCESCO PERRETTA**

**Premesso che**

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, a seguito di specifica segnalazione di A.C. Padova e successivamente al sopralluogo del tecnico competente Geom. Fulvio Chiantera, all'affidamento diretto dell'incarico per i lavori inerenti al rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura lato zona bagni A.C. Padova dell'immobile di proprietà ACI, ubicato in Via degli Scrovegni n° 21.
- Come relazionato dall'Ing. Scapolo Mauro, incaricato delle verifiche del caso, nel servizio igienico posto a piano terra in prossimità degli uffici amministrativi è visibile un'infiltrazione di acqua piovana dal soffitto. Questa ha bagnato e rovinato alcuni quadrotti di controsoffitto in fibra (ora rimossi); è possibile vedere il fondello di una interposta del solaio in laterocemento dalla quale gocciola l'acqua provvisoriamente raccolta con un secchio. La posizione del percolamento rende inutilizzabile il servizio igienico che è stato chiuso. Poiché tale locale bagno è posto al di sotto di un corridoio esterno che funge da passaggio per la manutenzione di impianti di climatizzazione si può presumere che il manto di impermeabilizzazione presente sotto la pavimentazione in quadrotti di ghiaio lavato sia deteriorato oppure che un bocchettone di scarico della medesima pavimentazione sia occluso provocando la tracimazione dell'acqua esternamente, bypassando lo strato di guaina. L'affidamento di cui trattasi si è reso necessario per verificare la causa dell'infiltrazione. E' necessario pertanto rimuovere la pavimentazione in quadrotti prefabbricati, lo strato sottostante di sabbia su cui sono posati e controllare i bocchettoni di scarico; per eliminare l'eventualità di future infiltrazioni rifare l'impermeabilizzazione con un nuovo doppio strato di guaina.

**Visto**

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.



UNI EN ISO 9001:2015



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
www.aciprogei.it



- 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lett. a) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l’art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
  - l’art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell’amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell’ecosistema nazionale di cui all’articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l’utilizzo del domicilio digitale”;
  - l’art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
  - l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
  - l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
  - l’art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l’utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei contratti di lavori [...], di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

#### **Tenuto conto**

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l’affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B17F4EEF60**

#### **Di stabilire**

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell’art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso.

**Vista** la documentazione richiesta e prodotta dall’operatore.

#### **Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;



- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto/direttore dei lavori, il Geom. Fulvio Chiàntera.

### **Considerato che**

- la stima del costo del servizio è stata determinata mediante un'indagine di mercato;
- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata l'Impresa Edifix S.r.l. con Sede legale in Padova Via A. Costa 19 35124 - P.I. 05298650283;
- l'impresa, *ut supra* richiamato, ed in particolare: l'Impresa Edifix S.r.l. con Sede legale in Padova Via A. Costa 19 35124 - P.I. 05298650283, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta l'Impresa Edifix S.r.l. con Sede legale in Padova Via A. Costa 19 35124 - P.I. 05298650283, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, l'Impresa Edifix S.r.l. con Sede legale in Padova Via A. Costa 19 35124 - P.I. 05298650283, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 7.924,11 (settemilanovecentoventiquattro/11), oltre ed IVA, se dovuta comprensivi dei costi della sicurezza valutati in € 200,00;
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'Operatore Economico selezionato;

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web), in favore dell'Impresa Edifix S.r.l. con Sede legale in Padova Via A. Costa 19 35124 - P.I. 05298650283, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del contratto avente ad oggetto i lavori inerenti al rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura lato zona bagni A.C. Padova dell'immobile di proprietà ACI, ubicato in Via degli Scrovegni n° 21.
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto dell'incarico, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dalla richiamata offerta presentata dall'Impresa Edifix S.r.l. con Sede legale in Padova Via A.



Costa 19 35124 - P.I. 05298650283, relativamente all'espletamento del servizio in oggetto;

3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di € 7.924,11 (settemilanovecentoventiquattro/11), oltre ed IVA, se dovuta comprensivi dei costi della sicurezza valutati in € 200,00;;
4. di procedere con l'affidamento in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
6. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

### RIEPILOGO

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023.
<b>OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:</b>	Impresa Edilfix S.r.l. con Sede legale in Padova Via A. Costa 19 35124 - P.I. 05298650283;
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	Impresa Edilfix S.r.l. con Sede legale in Padova Via A. Costa 19 35124 - P.I. 05298650283;
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	di € 7.924,11 (settemilanovecentoventiquattro/11), oltre ed IVA, se dovuta comprensivi dei costi della sicurezza valutati in € 200,00;

Il Direttore Tecnico

A **firmato in originale** ta

11/11