



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 1316 - LA 3/2 PA Turrisi

Roma, li 10.11.2023

DETERMINAZIONE IN VARIANTE IN AUMENTO N. 287 DEL 10.11.2023

Oggetto: Determinazione in variante in aumento in corso d'opera del Contratto Prot. n. 1796 del 22/12/2020 con la Società **Idrotermica S.r.l.** di Pizzimenti S. & C. con sede legale in Palermo (PA), Via Val Mazara n. 46, C.F. E P.IVA: 03701180824, per l'affidamento **dei lavori di ristrutturazione e di allestimento della nuova Sede ACI PRA di Via Turrisi n.30, in Palermo.**

Approvazione della perizia di variante e suppletiva, in aumento, entro il quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.106 comma 12 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Maggiore spesa di complessivi Euro complessivi € 84.665,44 (ottantaquattromilaseicentosessantacinque/44) compresi oneri per la sicurezza ed oltre IVA.

Rif. **CIG 91267819EF**

Stazione Appaltante: **ACI Progei S.p.A.** – Roma, Via Solferino, 32

Affidatario: **Idrotermica S.r.l.** di Pizzimenti S. & C. - Palermo (PA), Via Val Mazara n. 46

Rif. Inc. Prot. n. **915-PT del 27/07/2022**

Importo lavori € **676.786,30** compresi O.S. pari ad € **6.342,32**, oltre IVA.

IL DIRETTORE GENERALE ACI Progei S.p.A.: **Arch. Leonardo Adessi**

Responsabile del procedimento: **Geom. Paolo Tripodi**

Nomina RUP del 25.02.2022 Prot. n. 253

Direttore dei lavori: **Ing. Massimo Rinaldi**

PREMESSO CHE

con Verbale del Consiglio di Amministrazione di ACI Progei del 12.05.2022 è stata approvata la documentazione tecnica ed indetta, ai sensi degli art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura negoziata per l'affidamento del contratto avente ad oggetto i **lavori di di ristrutturazione e di allestimento della nuova Sede ACI PRA di Via Turrisi n.30, in Palermo**, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice dei contratti pubblici;

con Provvedimento Prot. n. 799 del 04/07/2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla Società **Idrotermica S.r.l.** di Pizzimenti S. & C. per un importo, come da contratto recante Prot. n. 915 del 27/07/2022 pari ad € **676.786,30** compresi O.S. pari ad € **6.342,32**, oltre IVA; ad oggi non è stato eseguito il conteggio finale né tantomeno effettuato il collaudo;

nel corso dell'allestimento del cantiere si è riscontrata da parte della Direzione Lavori e comunicata con relazione del 07.11.2023 la necessità di apportare alcune modifiche/integrazioni non previste nella documentazione posta a base di gara, in alcune parti del CME originario, adducendo le seguenti motivazioni:



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

1. in corso d'opera si sono appalesate nuove esigenze tecniche in riguardo alle murature che, una volta eseguite le previste demolizioni, hanno evidenziato ammaloramenti diffusi, rigonfiamenti e/o quant'altro di assimilabile, in zone di esse in cui non erano previsti interventi;
2. per intervenute esigenze della Committenza, è stato necessario prevedere modifiche, anche non secondarie, in riguardo agli impianti di illuminazione e di climatizzazione anche con adozione di marchi di primarie aziende;
3. le nuove formalizzate esigenze della Committenza in riguardo al lay-out dei nuovi Uffici da allocare nei locali in oggetto;
4. le nuove finalità previste dalla dirigenza ACI in riguardo ai più consoni sfruttamenti dei locali anche quale sede di rappresentanza territoriale dell'Ente;
5. le intervenute esigenze da parte di ACI Informatica in riguardo ad implementazioni per il Wi-Fi ed a nuove disposizioni per la Sala CED.

VISTO

- L'atto di sottomissione sottoscritto in data 07.11.2023;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto il 07.11.2023;
- la quantificazione lavori aggiuntivi sottoscritti in data 07.11.2023;
- il computo metrico estimativo delle opere in variante sottoscritto in data 07.11.2023

documentazione prodotta dal Direttore dei lavori, nella persona dell'Ing. Massimo Rinaldi, allegata alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale nella quale lo stesso, ferma ed impregiudicata la natura non sostanziale delle modifiche, fa constatare l'adeguatezza delle soluzioni integrative proposte nonché la congruità dei prezzi esposti; accertata l'autorizzazione a procedere del RUP delle suesposte attività aggiuntive;

PRESO ATTO

Dell'accettazione da parte dalla Società **Idrotermica S.r.l.** di Pizzimenti S. & C. con sede legale in Palermo (PA), Via Val di Mazara n. 46, C.F. e P.IVA: 03701180824, per le suddette ulteriori attività (del 07.11.2023) della maggior spesa di complessivi Euro 84.665,44 (ottantaquattromilaseicentossantacinque/44) oltre IVA in misura di legge (importo già ridotto del ribasso offerto in gara pari al 11,70%)

si rende, pertanto, necessario procedere alla variante del c.d. "quinto d'obbligo" ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016 che recita che *"la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto"*.

che per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG: **91267819EF** e che le varianti d'importo sotto soglia comunitaria, che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara (come parimenti indicato dall'ANAC nella Faq A – 39 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari);

che, come rappresentato nella relazione tecnica, esibita in atti, si impone la necessità di una variante in aumento in corso di esecuzione del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016;

che la Società Idrotermica S.r.l., in data 07.11.2023, ha firmato l'Atto di Sottomissione, per eseguire i predetti lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo



stesso ribasso offerto in sede di gara, senza sollevare obiezioni per sé e per gli aventi diritto o causa;

che, pertanto, il nuovo quadro economico che tiene conto delle esigenze minime indispensabili per far fronte nell'immediato alle necessità evidenziate, è il seguente:

Importo contratto originario compresi gli Oneri della Sicurezza	676.786,30
Importo Oneri della Sicurezza	6.342,32
Importo contratto originario senza Oneri della Sicurezza	670.443,98
Quinto d'obbligo in variante ai sensi dell'art.106 comma 12 del Dlgs 50/2016	134.088,80
Importo variante in aumento	84.665,44 €

che per tali ulteriori prestazioni è stata, pertanto, quantificata la somma totale di € 84.665,44 oltre IVA in misura di legge, rientrante nel limite di un quinto dell'importo contrattuale previsto dalla citata normativa come da Relazione tecnica del Direttore dei Lavori Ing. Massimo Rinaldi del 07.11.2023.

CONSIDERATO CHE

che a seguito di quanto stabilito dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.. circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, l'Affidatario ha comunicato gli estremi identificativi del proprio conto corrente:

Banca: Monte dei Paschi di Siena, Ag. 2;

IBAN: IT40K010300046020000001126435;

ABI: 010030; CAB: 04602;

Intestatario: Idrotermica S.r.l. di Pizzimenti D. & C..

nonché ha prodotto la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari e la dichiarazione sostitutiva;

VERIFICATA

la relativa copertura finanziaria per fare fronte all'esecuzione del predetto provvedimento

VISTO

l'art. 106, commi 1 e 2, del D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dato atto che nel caso di specie sussistono le condizioni per l'approvazione della perizia di variante in aumento di cui all'oggetto

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni descritte in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei termini sopra indicati, la variante in aumento al contratto sottoscritta con la Società Idrotermica S.r.l. con sede legale in Palermo, Via Val di Mazara n. 46, C.F. e P.IVA: 03701180824 relativo all'appalto dei lavori di ristrutturazione e di allestimento della nuova Sede ACI PRA di Via Turrisi, 30 in Palermo. (CIG **91267819EF**) affidato con Inc. Prot. N. **915-PT** del **27/07/2022**;
2. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile e trova copertura con gli stanziamenti di bilancio;
3. di approvare la nota tecnico-esplicativa prodotta dall'Ing. Massimo Rinaldi nella sua qualità di Direttore dei lavori, allegata sub "A" alla presente determinazione quale sua parte integrante



ACI Progei
Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

e sostanziale nella quale lo stesso, ferma ed impregiudicata la natura non sostanziale delle modifiche, fa constare l'adeguatezza delle soluzioni tecniche proposte dall'appaltatore e la congruità dei prezzi esposti;

4. di dare atto che la variante in questione comporta una maggior spesa di complessivi Euro € **84.665,44** (ottantaquattromilaseicentossessantacinquemila/44) oltre IVA in misura di legge - al netto del ribasso di gara offerto dall'aggiudicatario - oltre IVA in misura di legge;
5. di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://www.aciprogei.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Il Direttore Generale

A

firmato in originale

P