



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

Prot. 1112– FP 3/2 RM Progei

Roma, lì 21.09.2023

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 248 DEL 21.09.2023**

**Rif. Nomina RUP Prot. n. 965 del 03.08.2023**

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento diretto del contratto avente ad oggetto i lavori afferenti la rimozione di pareti ed il ripristino dei luoghi allo stato originario per cessata locazione da eseguirsi presso i locali sede della Direzione Territoriale e della Automobile Club Palermo siti in via delle Alpi n. 6, Palermo.

**CIG: Y726C7273E- Rif. R.d.O.: Rfq\_1698**

**IL DIRIGENTE ARCH. FRANCESCO PERRETTA**

**Premesso che**

ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, con sollecitudine, a seguito di specifica indicazione del tecnico competente arch. Domenico Longo, all'affidamento diretto del contratto avente ad oggetto i lavori afferenti la rimozione di pareti ed il ripristino dei luoghi allo stato originario per cessata locazione da eseguirsi presso i locali sede della Direzione Territoriale e della Automobile Club Palermo siti in via delle Alpi n. 6, Palermo.

**Visto**

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a), relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale";
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
www.aciprogei.it



- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei contratti di lavori [...], di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

### **Tenuto conto**

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **Y723C7273E**;

### **Di stabilire**

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

**Vista** la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

### **Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;



- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto l'arch. Domenico Longo;

#### **Considerato che**

- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui al del D. Lgs. n. 36/2023., è stata contattata la Vitale Costruzioni Edili s.r.l.s. avente sede legale in via Emerico Amari n. 51 Palermo (PA) - cap 90139, – C.F. e - P. IVA 06434570823,
- l'Operatore economico, *ut supra* richiamato, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una offerta economica;
- che, l'offerta formulata dalla Vitale Costruzioni Edili s.r.l.s. avente sede legale in via Emerico Amari n. 51 Palermo (PA) - cap 90139, – C.F. e - P. IVA 06434570823, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- il RUP per la richiesta di offerta (RDO) ha utilizzato il portale telematico degli acquisti di ACI Progei S.p.A.;
- in particolare, la Vitale Costruzioni Edili s.r.l.s. avente sede legale in via Emerico Amari n. 51 Palermo (PA) - cap 90139, – C.F. e - P. IVA 06434570823, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di euro 39.900,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad euro 1.000,00, esclusa IVA se dovuta;
- l'offerta ricevuta dalla Vitale Costruzioni Edili s.r.l.s., pari ad € 39.900,00=(trentanovemilanovecento/00) compresi oneri della sicurezza (stimati in € 1.000) oltre IVA, risulta conveniente per ACI Progei S.p.A.;
- i lavori realizzati precedentemente erano indispensabili per adeguamento dei locali alle esigenze della Direzione Territoriale e dell'AC\_PA;
- è necessario, come previsto nel contratto di affitto e concordato con la proprietà, il ripristino dei luoghi allo stato originario per cessata locazione;
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato;

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D- Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36;

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;



### DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto in favore della Vitale Costruzioni Edili s.r.l.s. avente sede legale in via Emerico Amari n. 51 Palermo (PA) - cap 90139, – C.F. e - P. IVA 06434570823, il contratto avente ad oggetto i lavori afferenti la rimozione di pareti ed il ripristino dei luoghi allo stato originario per cessata locazione da eseguirsi presso i locali sede della Direzione Territoriale e della Automobile Club Palermo siti in via delle Alpi n. 6, Palermo;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Vitale Costruzioni Edili s.r.l.s. relativamente al servizio in oggetto;
3. di autorizzare la spesa complessiva di € 39.900,00 = (trentanovemilanovecento/00) compresi oneri della sicurezza (stimati in € 1.000,00) oltre IVA;
4. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
6. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

### RIEPILOGO

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023.
<b>OPERATORE ECONOMICO CONTATTATO:</b>	Vitale Costruzioni Edili s.r.l.s. avente sede legale in via Emerico Amari n. 51 Palermo (PA) - cap 90139, – C.F. e - P. IVA 06434570823
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	la Vitale Costruzioni Edili s.r.l.s. avente sede legale in via Emerico Amari n. 51 Palermo (PA) - cap 90139, – C.F. e - P. IVA 06434570823
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	€ 39.900,00=(trentanovemilanovecento/00) compresi oneri della sicurezza (stimati in € 1.000,00) oltre IVA se dovuta

Il Direttore tecnico

firmato in originale

115