



Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Sede ACI di Via Fiume delle Perle n. 24, in Roma – GARA n. 7783423 - CIG 8324060F9A

VERBALE DI GARA

L'anno 2020, il giorno 9 settembre, alle ore 10.30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è tenuta la seduta pubblica per il prosieguo degli adempimenti amministrativi di cui al precedente verbale del giorno 25 agosto 2020, a cui si rimanda per maggior dettaglio.

La seduta di gara è tenuta dal RUP di ACI Progei Geom. Pasquale De Vico, funge da Segretario verbalizzante il Per. Ind. Ciro Trotta, in sostituzione della D.ssa Giulia Conti (dimissionaria) e assistono, in videoconferenza, l'Avv. Valentina Vinciguerra consulente esterno di ACI Progei, il Dott. Pierfrancesco Micale e il Dott. Daniele Lupinetti consulenti tecnici per la piattaforma telematica di gestione delle gare pubbliche in uso ad ACI Progei e la Dott.ssa Tania Passetto in rappresentanza dell'Offerente Clean e Maintenance Systems S.r.l. (unico O.E. accreditatosi per assistere in videoconferenza alle sedute pubbliche).

Il RUP accede al portale degli acquisti ACI Progei per acquisire l'ulteriore documentazione amministrativa presentata dai quattro OO.EE. sorteggiati, in esito al soccorso istruttorio:

- impresa EDIL AN.PA. SOC.COOP
 1. Rif. Disciplinare di gara, art. 14 Sopralluogo (pag.17) – prodotta la delega;
 2. Rif. Disciplinare di gara, art. 18.3.2. Documentazione a corredo.18 (pag. 26) – prodotto DVR firmato da tutti i componenti del S.P.P.;
- impresa REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.
 1. Mancato possesso della abilitazione di cui alla lettera b) del D.M. n.37/2008 (art.1, comma 2) - l'impresa dichiara “di non possedere l'abilitazione di cui alla lettera b) del D.M. n. 37/2008, e che per l'installazione di impianti elettronici e radiotelevisivi, si affida a ditta di propria fiducia a cui affidare in subappalto la lavorazione, come dichiarato nel DGUE, e come disposto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016.”;
 2. Rif. Disciplinare di gara, art. 18.3.2. Documentazione a corredo.18 (pag. 26) – inoltrato nuovamente l'allegato 6 (completo di tutte le pagine);
- impresa SAS LAVORI S.r.l.
 1. Rif. Disciplinare di gara, art. 14 Sopralluogo (pag.17) - prodotta la delega;
- impresa SITAI S.r.l.
 1. Rif. Disciplinare di gara, art. 14 Sopralluogo (pag.17) - - prodotta la delega.

Alle ore 10.51 il RUP sospende la seduta di gara per approfondire l'esito del soccorso istruttorio in relazione al suddetto punto 1 dell'O.E. Regina Impianti costruzioni S.r.l..

La seduta pubblica è aggiornata al giorno 11 settembre alle ore 10.00.

L'anno 2020, il giorno 11 settembre, alle ore 10.00 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si riprende la seduta pubblica.

La seduta di gara è tenuta dal RUP di ACI Progei Geom. Pasquale De Vico, funge da Segretario verbalizzante il Per. Ind. Ciro Trotta, assistono, in videoconferenza, l'Avv. Valentina Vinciguerra consulente esterno di ACI Progei, il Dott. Pierfrancesco Micale e il Dott. Daniele Lupinetti consulenti tecnici per la piattaforma telematica di gestione delle gare pubbliche in uso ad ACI Progei e la Dott.ssa Tania Passetto in rappresentanza dell'Offerente Clean e Maintenance Systems S.r.l..



Il RUP, acquisito il parere legale in merito alla posizione dell'impresa REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l., secondo cui "in un caso analogo la giurisprudenza ha riconosciuto la legittimità del subappalto necessario per sopperire alla carenza di un requisito di idoneità tecnica" (cfr. TAR Piemonte, Sez. II, 17 gennaio 2018, n. 94), da atto che tutti gli OO.EE. sorteggiati sono ammessi al prosieguo della procedura avendo adempiuto positivamente al soccorso istruttorio.

Alle ore 10.30 il RUP sospende la seduta pubblica, aggiornandola alle ore 11.30.

Alle ore 10.31 il RUP, in seduta riservata, avvia sul portale degli acquisti di ACI Progei la procedura per la determinazione della soglia di anomalia, conformemente all'art. 97, commi 2 e 8 del Codice degli appalti.

In applicazione dell'articolo 19 del Disciplinare di gara (pag. 28) e come indicato nella nota 1 a margine dell'allegato 3 – offerta economica, in relazione allo sconto % espresso dagli offerenti, vengono considerati solo due cifre dopo la virgola e senza nessun arrotondamento.

Alle ore 10.38 il portale rilascia l'esito del calcolo dell'offerta anomala di cui all'allegato n. 1. La soglia di anomalia viene calcolata pari a 31,00062 e, pertanto in conformità all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., gli offerenti che hanno espresso una percentuale di sconto uguale o superiore sono esclusi (indicati nella tabella allegata con la lettera "A").

Alle ore 11.00 il RUP, in seduta pubblica, da atto della graduatoria provvisoria:

Graduatoria provvisoria	Operatore Economico
1	SISTHEMA S.r.l.
2	SOCORE S.r.l.
3	SAS LAVORI S.r.l
4	ARCHIMEDE GESTIONI TECNOLOGICHE S.r.l.
5	ELLEBI COSTRUZIONI S.r.l.
6	BIA.SER. IMPIANTI S.r.l.
7	SA.FO. COSTRUZIONI S.r.l.
8	CRB S.r.l.
9	I.G. GROUP S.r.l.s.
10	BAIOCCO S.r.l.
11	M.I.T. S.r.l.
12	COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.
13	SE.GI. S.p.A.
14	BLITZ ANTINCENDIO S.r.l.
15	SITAI S.r.l.
16	CRIAN S.r.l.
17	SILVI S.r.l. COSTRUZIONI EDILI
18	I.C.R. dal 1968
19	D.E.F.I. S.r.l.



Alle ore 11.15 il RUP sospende la seduta pubblica.

Alle ore 12.00, fatte le opportune comunicazioni d'invito a mezzo Portale, il RUP riprende la seduta pubblica, per il proseguimento delle attività di gara. Si dà atto che non sono presenti la Dott.ssa Tania Passetto, il Dott. Pierfrancesco Micale e il Dott. Daniele Lupinetti. Viene, quindi, aperta la busta digitale "A" del primo graduato, ditta SISTHEMA S.r.l., per la verifica della documentazione amministrativa, da cui risulta necessario procedere mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. In particolare, è necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti:

1. Rif. Disciplinare di gara, art. 14 Sopralluogo (pag.17)

Il verbale di sopralluogo non è corredato della documentazione relativa alla delega;

2. Comprova del pagamento del bollo

Risulta un unico pagamento mediante F23. Considerato che sia per la domanda di partecipazione e sia per l'offerta economica era richiesto il pagamento del bollo è necessario produrre il documento mancante;

3. riscontrandosi la presenza, nella visura camerale trasmessa, del Preposto alla gestione tecnica ai sensi del D.M. 37/2008 D'Innocenzo Stefania C.F. DNNSFN81L71A341W, qualora la stessa abbia poteri di rappresentare all'esterno la Società, è necessario dichiarare che la stessa non è incorsa nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del Codice dei contratti.

La Ditta SISTHEMA S.r.l. è invitata ad integrare la documentazione dichiarazione di cui ai punti nn. 1, 2 e 3 firmata digitalmente, entro 7 giorni dalla notifica (PEC e messaggistica del Portale).

Alle ore 13.30 il RUP chiude la seduta pubblica in attesa di esaminare la documentazione integrativa richiesta all'operatore economico di cui sopra in applicazione del soccorso istruttorio. La seduta pubblica è aggiornata al 23 settembre 2020 ore 10.30.

Roma, 14 settembre 2020.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il RUP
Pasquale De Vico

Il Segretario verbalizzante
Ciro Trotta

All.: calcolo offerta anomala



Calcolo Offerta Anomala

Opere edili interne - adegu. antincendio imm. Via Fiume delle Perle Roma (rfq_787)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia 31,00062
1	* REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI	284.533,83	39,12	111.309,6343	39,12		A
1	* SIAN Costruzioni e Ristrutturazioni Edili	284.533,83	32,76	93.213,28271	32,76		A
1	* Clean & Maintenance Systems srl	284.533,83	32,65	92.900,29549	32,65		A
1	* A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.	284.533,83	32,18	91.562,98649	32,18		A
1	DOPPIA C DI CAPACCHIONE COSIMO	284.533,83	32,01	91.079,27898	32,01	2,69214	A
1	CORIT 2000 SRL	284.533,83	31,95	90.908,55868	31,95	2,63214	A
1	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	284.533,83	31,71	90.225,67749	31,71	2,39214	A
1	EDIL AN.PA. SOC.COOP.	284.533,83	31,71	90.225,67749	31,71	2,39214	A
1	AIR FIRE S.P.A	284.533,83	31,66	90.083,41058	31,66	2,34214	A
1	Edilnet S.r.l.	284.533,83	31,57	89.827,33013	31,57	2,25214	A
1	Elcos S.r.l.	284.533,83	31,57	89.827,33013	31,57	2,25214	A
1	EDIM SRL	284.533,83	31,23	88.859,91511	31,23	1,91214	A
1	BPD LAVORI SRL	284.533,83	31,05	88.347,75421	31,05	1,73214	A
1	SISTHEMA SRL	284.533,83	30,71	87.380,33919	30,71	1,39214	
1	SOCORE SRL	284.533,83	30,63	87.152,71213	30,63	1,31214	
1	SAS LAVORI SRL	284.533,83	30,42	86.555,19109	30,42	1,10214	
1	Archimede Gestioni Tecnologiche srl	284.533,83	30,33	86.299,11064	30,33	1,01214	
1	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	284.533,83	29,88	85.018,7084	29,88	0,56214	
1	BIA.SER. IMPIANTI	284.533,83	29,8	84.791,08134	29,8	0,48214	
1	SA.FO. COSTRUZIONI SRL	284.533,83	29,78	84.734,17457	29,78	0,46214	
1	CRB SRL	284.533,83	28,96	82.400,99717	28,96		
1	I.G. GROUP SRLS	284.533,83	28,88	82.173,3701	28,88		
1	BAIOCCO SRL	284.533,83	28,81	81.974,19642	28,81		
1	M.I.T. SRL	284.533,83	28,75	81.803,47613	28,75		
1	COGEMA COSTRUZIONI SRL	284.533,83	28,68	81.604,30244	28,68		
1	SE.GI. S.p.A.	284.533,83	28,06	79.840,1927	28,06		
1	BLITZ ANTINCENDIO SRL	284.533,83	27,89	79.356,48519	27,89		
1	SITAI S.r.l.	284.533,83	27,43	78.047,62957	27,43		
1	CRIAN S.R.L.	284.533,83	25,7	73.125,19431	25,7		
1	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI	284.533,83	25,23	71.787,88531	25,23		
1	I.C.R. DAL 1968	284.533,83	23,33	66.381,74254	23,33		
1	DE.FI SRL	284.533,83	23,17	65.926,48841	23,17		
1	* I.C.E.M. S.R.L.	284.533,83	21,36	60.776,42609	21,36		
1	* IOLI IMPIANTI srl UNIPERSONALE	284.533,83	19,23	54.715,85551	19,23		
1	* AGEP HYDROSOFT SRL	284.533,83	18,7	53.207,82621	18,7		



	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							31,00062
1	* HITRAC ENGINEERING GROUP S.R.L.	284.533,83	10,2	29.022,45066	10,2		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommarlo					
Numero Offerte Valide	36	Somma dei ribassi percentuali	820,9	Soglia livello 1	31,00062
#Ali	4	Media aritmetica dei ribassi percentuali	29,31786	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	8	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,68277		