

ACI PROGEI SPA

BANDO D'ASTA PUBBLICA N.2/2013

Si rende noto che il giorno 25 luglio 2013 presso la sede di ACI Progei S.p.A. in Roma, via Solferino n. 32, dinanzi alla Commissione all'uopo nominata, avrà luogo l'esperimento di gara a mezzo Asta pubblica per l'aggiudicazione di n. 1 lotto consistente in :

Lotto unico

Terreno edificabile di c.a mq.3.600 via Virgilio angolo via Poma, prezzo base €850.000,00 (euro ottocentocinquantamila /00);

- Cauzione provvisoria: pari al 10 % del prezzo base d'asta da costituire mediante versamento a favore di ACI Progei SpA Via Solferino , 32 00185 Roma, da effettuare presso la Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA-Ag. 90 Roma –IBAN: IT 70 N 01030 03268 000001351988, oppure tramite polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di primario istituto, intestata ad ACI Progei S.p.A., della durata di almeno 8 mesi successivi alla data di apertura delle buste;
- Pagamento: in contanti all'atto del rogito.

L'esperimento di gara avrà luogo con il criterio di cui all'art. 5 comma 3 del Regolamento di Gestione del patrimonio immobiliare di ACI Progei S.p.A. al prezzo più alto rispetto a quello indicato nel presente bando d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

La vendita degli cespiti è soggetta ad IVA e sarà effettuata a corpo e non a misura, nelle condizioni di diritto e di fatto nelle quali i beni si trovano e giacciono.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Paola Proietti Bocchini.
Eventuali informazioni potranno essere fornite agli interessati al seguente indirizzo mail :
paola_proietti@progei.aci.it.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno presentare alla ACI Progei S.p.A. entro e non oltre le ore 12.00 del 24 luglio 2013 domanda di ammissione inviata mezzo Raccomandata AR, redatta secondo la scansione sotto riportata:

Per le persone fisiche la domanda deve contenere:

- a) Le complete generalità e domicilio del concorrente;
 - b) Il codice fiscale;
 - c) Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e successive modifiche;
- Di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- Di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito né di avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- Di non avere pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

d) La ricevuta del versamento della cauzione;

e) Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Per le persone giuridiche, associazioni, enti, fondazioni, società e qualsiasi altro soggetto collettivo, la domanda deve contenere:

- a) L'esatta denominazione del soggetto collettivo;
- b) L'indicazione della sede legale;
- c) Il codice fiscale o partita IVA;
- d) Le esatte e complete generalità del legale rappresentante;
- e) Le seguenti dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000:
 - Che il legale rappresentante sottoscrittore è in possesso di tutti i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto del soggetto rappresentato;
 - Che la società od altro soggetto collettivo partecipante all'asta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa né in qualsiasi altra procedura concorsuale, (e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera) né ha in corso a proprio carico in procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
 - Che il dichiarante e i soggetti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 non si trovano nelle situazioni alla lettera B e C ed M del medesimo articolo.

Alla domanda devono essere allegati:

- 1) Ricevuta del versamento della cauzione;
- 2) Copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

In ogni caso la domanda e la dichiarazione sostitutiva dovranno essere sottoscritte ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000.

Le domande e i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, all'interno del quale verrà inserita una busta chiusa, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la sola offerta economica.

La busta dovrà recare la seguente indicazione: OFFERTA PER LA VENDITA DEL TERRENO IN TRAPANI.

L'offerta, sottoscritta dal concorrente ammesso, dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto. Non sono ammesse offerte condizionate e/o per persona da nominare.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il contratto di compravendita verrà stipulato, entro 6 mesi dall'aggiudicazione, alla presenza del Notaio che sarà designato da ACI Progei S.p.A, all'esito positivo degli accertamenti sulle dichiarazioni presentate. Il mancato rispetto di detto termine comporterà l'inefficacia dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

Tutte le spese e le tasse di trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'assenza delle dichiarazioni sostitutive ovvero l'assenza dei requisiti ivi richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Riservatezza delle informazioni:

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti verranno utilizzati ai fini della gara e che tali dati verranno trattati con sistemi automatici e manuali e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare e Responsabile del trattamento:

Il Titolare e Responsabile del trattamento è la Società ACI Progei S.p.A.

Il Responsabile della Direzione Amministrazione e Finanza è stato designato quale referente per l'interessato, il quale pertanto potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 inviando richieste ed istanze alla Direzione suindicata.

Finalità del trattamento:

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- I dati forniti con la dichiarazione di responsabilità vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed, in particolare, ai fini della verifica dei requisiti richiesti, nonché per l'aggiudicazione e per quanto riguarda la normativa antimafia in adempimento di precisi obblighi di legge;
- I dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto e gli adempimenti connessi nonché per inviare informazioni su nuove proposte di vendita.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati inseriti potranno essere comunicati a:

- I soggetti facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione che verranno di volta in volta costituite, i cui nominativi saranno a disposizione degli interessati.
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge 241 del 7 agosto 1990 .

Allegati

Relazione Tecnica
Planimetria catastale
Visura catastale

TRAPANI

TERRENO VIA POMA angolo VIA VIRGILIO

RELAZIONE TECNICA

Descrizione del lotto ed individuazione della zona di ubicazione.-

L 'area di mq.3595 è edificabile, ha una configurazione planimetrica abbastanza regolare, è recintata con rete metallica e paletti per quasi tutto il perimetro. Per gran parte è asfaltata con presenza di alcuni alberi di alto fusto e due tettoie con struttura a traliccio e copertura in lamiera.

Il lotto di terreno si trova in una zona centrale della città di Trapani da cui è facilmente raggiungibile sia il centro storico che la periferia .La zona in cui è ubicato è ben servita da mezzi pubblici, scuole, uffici, negozi.

Le aree limitrofe sono edificate con palazzine multipiano a destinazione prevalentemente terziaria.

Identificazione catastale.-

| Foglio NCT | particella | | Qualità | classe | Superficie |
|---------------|------------|--|---------|--------|--------------|
| 8 | 342 | | Salina | | are 35 ca 95 |

Dati Urbanistici.- (Allegati)

Il lotto è distinto nel PRG in parte come Zona Territoriale Omogenea “ **Fa** – Attrezzature amministrative e per l’ordine pubblico, uffici amministrativi e direzionali dello stato , della regione , della provincia e degli enti sovracomunali” ed in parte come zona territoriale omogenea **B2** con prescrizioni urbanistiche di cui allegato.

Titoli di provenienza

.

Il lotto di terreno è pervenuto con atto di compravendita dall’Automobile Club di Trapani a rogito del notaio Di Vita Gino , in data 22/12/2003 rep. N. 29538.

Allegati:

1. foto ;
2. Elaborati di PRG
3. NTA
4. Visure catastali
5. Planimetria catastale;



Foto da Via Poma.



5. laboratorio e centro di ricerca universitario e sperimentazione in veterinaria;
6. mercato e fiera boaria;
7. centro distruzione carcasce animali.

Considerata la finalità integrata e complessa, ma unitaria, delle attività previste, l'attuazione dell'intervento sarà realizzata con progetto unitario esteso all'intera area, previa redazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, previa stipula di apposita convenzione; ovvero di un Progetto Norma (PN) di cui al precedente art. 16, di iniziativa pubblica comunale, ovvero di altro strumento di programmazione negoziata, anche a partecipazione pubblica, previo accordo di programma.

L'attuazione dell'intervento sarà realizzata con le seguenti prescrizioni:

- Indice di copertura massimo: 0,15 (pari al 15%);
- Indice di utilizzazione fondiaria massimo: 0,30 (pari al 30%);
- distanza minima dai confini dei volumi edilizi: metri 20,00.

Art. 96

Fgen Attrezzature amministrative e per l'ordine pubblico (Fa)

Le Zone "Fa" sono destinate ad attrezzature amministrative e per l'ordine pubblico da attuarsi a mezzo di progetto unitario di opera pubblica o affidata per convenzione concessoria a soggetti privati.

Le Zone "Fa", previste nel P.R.G. e individuate con apposita simbologia grafica, sono destinate alle seguenti attrezzature:

- Uffici amministrativi e direzionali dello Stato, della Regione, della Provincia e degli Enti pubblici sovracomunali;
- Palazzo di Giustizia;
- Aree attrezzate per la Protezione Civile;
- Attrezzature per la Pubblica Sicurezza;
- Caserme, aree e manufatti dell'esercito;
- Antenne militari;
- Centro di prima accoglienza e di trattenimento extracomunitario.

Le caratteristiche delle opere vengono determinate dalle specifiche norme vigenti nei singoli settori di appartenenza o da specifiche esigenze dimensionali stabilite dagli organi centrali delle relative Amministrazioni.

Gli interventi per le singole opere si intendono estese obbligatoriamente all'intera area individuata nel P.R.G.

Art. 97

Ftec Attrezzature tecnologiche

La Zona "Ftec" è destinata ad attrezzature tecnologiche.

Le Zone "Ftec", previste nel P.R.G. e individuate con apposita simbologia grafica, sono le seguenti:

- Depuratori, stazioni di pompaggio ed impianti per lo smaltimento dei liquami fognari;
- Impianti di sollevamento delle acque reflue;
- Centri di raccolta comunali per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani (isole ecologiche);
- Discarica R.S.U.;
- Pozzi pubblici, serbatoi comunali, stazioni di pompaggio ed impianti di approvvigionamento e distribuzione dell'acqua potabile;
- Impianto di dissalazione;



CITTÀ DI TRAPANI

3° SETTORE - URBANISTICA

certificato di destinazione urbanistica n. 108/2013

IL DIRIGENTE



Vista l'istanza prot. n.36423 del 27-3-2013 e la successiva integrazione documentale prot. n. 42464 del 11-4-2013 , presentata dal Sig. Enrico Fiaschetti nato a Roma il 5-2-47 e domiciliato in Roma , presso ACI Progei s.p.a. , nella via Solferino n. 32 ;

Visti gli allegati grafici a firma del tecnico Arch. Paola Proietti Bocchini, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 560 ;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 42 /D.R.U. del 12-2-2010 , pubblicato sulla G.U.R.S. n.19 del 16-4-2010 ;

Vista la Determina Dirigenziale n. 209 del 18-5-2011 , avente per oggetto la rielaborazione parziale del Piano Regolatore Generale , adempimenti inerenti le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano ai sensi dell'art. 5 del Decreto di approvazione ;

Visto l'art. 18 della Legge n.47 del 28/2/85;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 ;

CERTIFICA

che i lotti di terreno siti in Trapani, via Cap. Poma , iscritti in catasto al foglio 8 , particella 342 , sono distinti nel P.R.G., in parte come Zona Territoriale Omogenea " Fa- Attrezzature amministrative e per l'ordine pubblico, Uffici amministrativi e direzionali dello Stato, della Regione , della Provincia e degli enti pubblici sovracomunali " , ed in parte come Zona Territoriale Omogenea "B2" con le prescrizioni urbanistiche di cui all'allegato.

Il presente documento certifica unicamente la destinazione del territorio individuato dalle particelle suindicate, in base allo strumento urbanistico vigente, a prescindere dalla eventuale utilizzazione già effettuata a fini edificatori delle stesse o delle particelle originarie da cui derivano.

Si rilascia in carta legale, a richiesta dell'interessato.

Il Responsabile del procedimento

Arch. U. Bucaria

Trapani li **19 APR. 2013**

Il Dirigente del 3° Settore

Arch. Rosalia Quatrosi



Art. 96

Fgen – Attrezzature amministrative e per l'ordine pubblico (Fa)

Le Zone "Fa" sono destinate ad attrezzature amministrative e per l'ordine pubblico da attuarsi a mezzo di progetto unitario di opera pubblica o affidata per convenzione concessoria a soggetti privati.

Le Zone "Fa", previste nel P.R.G. e individuate con apposita simbologia grafica, sono destinate alle seguenti attrezzature:

- Uffici amministrativi e direzionali dello Stato, della Regione, della Provincia e degli Enti pubblici sovracomunali;
- Palazzo di Giustizia;
- Aree attrezzate per la Protezione Civile;
- Attrezzature per la Pubblica Sicurezza;
- Caserme, aree e manufatti dell'esercito;
- Antenne militari;
- Centro di prima accoglienza e di trattenimento extracomunitario.

Le caratteristiche delle opere vengono determinate dalle specifiche norme vigenti nei singoli settori di appartenenza o da specifiche esigenze dimensionali stabilite dagli organi centrali delle relative Amministrazioni.

Gli interventi per le singole opere si intendono estese obbligatoriamente all'intera area individuata nel P.R.G.

Trapani li

19 APR. 2013



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Rosalia Quatrosi





Data: 30/11/2000
 Ora: 9:27:37

Ufficio del Territorio di Trapani
Visura per immobile senza intestati
 Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2000

Visura n.: 177487
 Pag.: 1 FINE

Dati della richiesta
 Catasto Terreni
 Comune di TRAPANI (Codice: 1337)
 Foglio: 8 Particella: 342

IMMOBILE

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|-------------------------|---------|--------------------|-------------------|--|
| | Foglio | Sub. e Sub. Forz. | Quantità | Classe | Superficie ca. a/c. ca. | Destiz. | Rendito Dominabile | Rendito Agrario | |
| 1 | 8 | 342 | SALINA | - | 35,95 | - | - | - | |
| Particella | | | 26909 | | | | | | |

Righe utili ai fini della liquidazione: 11
 Richiesta n. 47888
 Imposto da liquidazione: - 2,000 - Euro 1,29



Istituto Nazionale di Studi e Ricerche per la Ricostruzione

No. 1/1955

